



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

- Haupt- und Finanzausschuss -

Niederschrift zur 15. öffentlichen Sitzung

| | |
|------------------------|---|
| Gremium: | Haupt- und Finanzausschuss |
| Sitzungsnummer: | HFA/015/2016-2021 |
| Datum: | 11.09.2018 |
| Uhrzeit: | 20:00 Uhr - 20:45 Uhr |
| Ort: | Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz |

Anwesend:

Stimmberechtigt

| | | |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| Herr Thomas Hiess | CDU | |
| Herr Jochen Haupt | CDU | in Vertretung für Herrn Wettengl |
| Herr Gregor Schlögl | CDU | in Vertretung für Herrn Fleischhauer |
| Frau Doris Michels | SPD | |
| Frau Franziska Meyer-Künnell | SPD | |
| Herr Stefan Hauf | Bündnis 90/Die Grünen | in Vertretung für Frau Hönes |
| Herr Dr. Dirk Engel | FDP | in Vertretung für Herrn Müller |
| Frau Monika Schneider | WGN | |
| Herr Klaus Ehrhart | OLN | |

Nicht stimmberechtigt

| | | |
|----------------------|-----|---------------|
| Herr Joachim Reimann | | Bürgermeister |
| Herr Martin Oehler | OLN | |

Schriftführung

Herr Peter Franz

Entschuldigt:

Nicht stimmberechtigt

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Herr Heiko Wettengl | CDU |
| Herr Volker Fleischhauer | CDU |
| Frau Hannegret Hönes | Bündnis 90/Die Grünen |
| Herr Alexander Müller | FDP |

Die stellvertretende Ausschussvorsitzende, Frau Michels, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Sie stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte 3, 4, 5, 8 und 10 werden in der Tagesordnung I behandelt.

Die so geänderte Tagesordnung wird zur Abstimmung gestellt:

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Umsetzung der europäischen Richtlinie „INSPIRE“ durch Einrichtung einer Geodaten-Infrastruktur (GDI) für die Gemeinde Niedernhausen und den Rheingau-Taunus-Kreis
Vorlage: GV/0602/2016-2021
- 4 Barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation Niedernhausen; hier: Abschluss eines Realisierungs- und Finanzierungsvertrags mit der Deutschen Bahn
Vorlage: GV/0606/2016-2021
- 5 Mehrzweckgebäude Schäfersberg
hier: Einbau eines Aufzugs mit drei Haltestellen
Vorlage: GV/0608/2016-2021
- 6 Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds
Schuldschein über 650.000,00 EUR für die "Sanierung der Autalhalle"
Vorlage: GV/0613/2016-2021
- 7 Schaffung von bezahlbarem Wohnraum auf dem Grundstück Hundskirch, Königshofen
Vorlage: AT/0070/2016-2021
- 8 Gleichbehandlung örtlicher Vereine
Vorlage: AT/0071/2016-2021
- 9 Verschiedenes

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Abschluss eines neuen Wegenutzungsvertrags (Gas) ab 21.12.19; hier: Kriterienkatalog für die Vergabe
Vorlage: GV/0574/2016-2021

11 Unbefristete Niederschlagung einer Forderung


Vorlage: GV/0607/2016-2021

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

nicht vorhanden

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

nicht vorhanden

**zu 3: Umsetzung der europäischen Richtlinie „INSPIRE“ durch Einrichtung einer Geodaten-Infrastruktur (GDI) für die Gemeinde Niedernhausen und den Rheingau-Taunus-Kreis
Vorlage: GV/0602/2016-2021**

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindeverwaltung wird ermächtigt, im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit mit dem Rheingau-Taunus-Kreis die europäische Richtlinie „INSPIRE“ umzusetzen.
2. Dem Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung gemäß Anlage 1 wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 4: Barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation Niedernhausen; hier: Abschluss eines Realisierungs- und Finanzierungsvertrags mit der Deutschen Bahn
Vorlage: GV/0606/2016-2021**

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit den im Sachverhalt genannten Vertragsparteien den seitens der Deutschen Bahn vorgelegten und abgestimmten Realisierungs- und Finanzierungsvertrag (Anlage) abzuschließen.
2. Im Zuge der Brückensanierung wird um Prüfung gebeten, ob ein weiterer Zugang zur Verkehrsstation realisierbar ist.
3. Mit der DB Netz ist zu klären, ob eine öffentliche Toilettenanlage im Bahnhofsgelände eingerichtet werden kann. Sollte dies nicht möglich sein, wird der Gemeindevorstand beauftragt, sobald wie möglich zur Sanierung der Verkehrsstation mit gemeindlichen Mitteln im Bahnhofsumfeld eine öffentliche Toilettenanlage zu errichten. Entsprechende Mittel in Höhe von 100.000 Euro für die Investition und in hinreichender Höhe für die Instandhaltung sind im Haushalt 2019 einzustellen.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 5: Mehrzweckgebäude Schäfersberg
hier: Einbau eines Aufzugs mit drei Haltestellen
Vorlage: GV/0608/2016-2021

Die beigefügte Kostenschätzung für den Einbau eines Aufzugs im Mehrzweckgebäude Schäfersberg wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den Einbau eines Personenaufzuges im Mehrzweckgebäude Schäfersberg zu beauftragen und der Gemeindevertretung vorzulegen.
2. Die Entscheidung über die Ausführung der Bauleistungen wird durch die Gemeindevertretung nach Vorliegen und auf Grundlage der belastbaren Zahlen getroffen.
3. Im Haushaltsjahr 2019 sind Mittel für die Planungskosten einzustellen.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

Im Anschluss an die Beratungen stellt Frau Michels den Antrag auf Sitzungsunterbrechung, um dem anwesenden Bürger Claus-Dieter Wiegratz Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

Nachdem Herr Wiegratz seine Stellungnahme abgegeben und Herr Bürgermeister Reimann darauf geantwortet hat, wird die Sitzung fortgesetzt.

zu 6: Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds
Schuldschein über 650.000,00 EUR für die "Sanierung der Autalhalle"
Vorlage: GV/0613/2016-2021

Bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI - Bank), 60297 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds über 650.000,00 EUR zur Finanzierung der Sanierung der Autalhalle zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz: 0,7 % p.a. (erste Fälligkeit am 15. Dezember 2018)
- Zinsbindung: fest auf 20 Jahre (Gesamtlaufzeit bis 15. Dezember 2038)
- Tilgung: 40 Halbjahresraten zu je 16.250,00 EUR (erstmalig zum 15. Juni 2019)

Der Gemeindevertretung ist über den Haupt- und Finanzausschuss zu berichten.

zur Kenntnis genommen

zu 7: Schaffung von bezahlbarem Wohnraum auf dem Grundstück Hundskirch,
Königshofen
Vorlage: AT/0070/2016-2021

Nachdem Herr Hauf (Bündnis 90/Die Grünen) den Fraktionsantrag in geänderter Fassung vorlegt und Frau Meyer-Künnell (SPD) für die Fraktionen von CDU und SPD einen Änderungsantrag einbringt, stellt Frau Michels den folgenden Konsens zur Abstimmung:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Niedernhausen bekennt sich zu dem Ziel der Schaffung bezahlbaren Wohnraums im Gemeindegebiet.

Der Gemeindevorstand soll für das Grundstück in Königshofen, Hundskirch, Flur 18, Flurstücke 51 und 52 in Zusammenarbeit mit der KWB die Planungen zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums fortsetzen.

Ein erster Entwurf mit Kostenprognose ist der Gemeindevertretung möglichst zeitnah nach Vorlage der Unterlagen der KWB zur Beratung vorzulegen. Daneben ist die Gemeindevertretung über den weiteren Fortgang der Planungen regelmäßig zu informieren.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 8: Gleichbehandlung örtlicher Vereine
Vorlage: AT/0071/2016-2021

Beschluss:

Prüfantrag

Gleichbehandlung örtlicher Vereine

Bei der Umgestaltung der bei der Verwaltung zurzeit in Überarbeitung befindlichen Richtlinien zur Vereinsförderung der Gemeinde Niedernhausen soll geprüft werden, wie eine möglichst weitgehende Homogenisierung der Förderung für Vereine erreicht werden kann, insbesondere im Hinblick auf die Nutzung von eigenen bzw. angemieteten Räumlichkeiten auf der einen und der Nutzung gemeindeeigener Einrichtungen auf der anderen Seite.

Die Überarbeitung der Richtlinien soll mit den betroffenen und interessierten Vereinen dialogorientiert abgestimmt werden, sodass die individuellen Belange der Vereine in bestmöglicher Art gewahrt werden.

Der Entwurf der Richtlinien zur Vereinsförderung soll vor der Beratung im Gemeindevorstand an einem „Runden Tisch Vereinsförderung“ durch die Vertreter der Fraktionen abgestimmt werden.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 9: Verschiedenes

Frau Schneider (WGN) stellt fest, dass Herr Mannino als Betriebsleiter des Waldschwimmbades aus Ihrer Sicht sehr gute Arbeit leistet.

Des Weiteren fragt Sie

- in wie weit die Mitfahrerbanken einsatzbereit sind,
- nach dem Sachstand der Inbetriebnahme der Elektroladestation und den Fahrradboxen am Bahnhof,
- nach den Schaltungen der Straßenbeleuchtung in Niedernhausen und Oberjosbach.
- an welchen Tagen der Parkplatz am „Tegut“ ohne Einschränkung zu nutzen ist.

Herr Engel (FDP) bittet um schriftliche Beantwortung zu der Frage, in wie weit es rechtlich zulässig ist, dass der Scheinwerfer auf dem Kran in der Austraße die ganze Nacht vollmondähnlich angeschaltet ist.

Nicht öffentlicher Teil

zu 10: Abschluss eines neuen Wegenutzungsvertrags (Gas) ab 21.12.19; hier: Kriterienkatalog für die Vergabe Vorlage: GV/0574/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Im Verfahren zur Auswahl des Energieversorgungsunternehmens, mit dem ein Wegenutzungsvertrag im Sinne des § 46 Abs. 2 EnWG für das Gasversorgungsnetz der allgemeinen Versorgung (sog. Gaskonzessionsvertrag) für das Gebiet der Gemeinde Niedernhausen geschlossen werden soll, werden die in der Anlage dargestellten Mindestanforderungen an die Angebote sowie die Kriterien zur Auswahl zwischen den Bewerbern mit der angegebenen Gewichtung und die beschriebene Auswahlmethodik festgelegt.
2. Von den Bewerbern sollen die ebenfalls in der Anlage aufgeführten Eignungsnachweise eingeholt und die Eignung der Bewerber entsprechend den dort beschriebenen Anforderungen geprüft werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren auf Grundlage der vorgenannten Beschlüsse unter Beteiligung der eingesetzten Kommission durchzuführen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Abschluss möglicher Verhandlungen mit den Bewerbern und nach Vorliegen finaler verbindlicher Angebote unter Beteiligung der eingesetzten Kommission einen Entwurf für eine Auswertung der Angebote und eine Beschlussempfehlung für die Auswahlentscheidung vorzulegen.
5. Die Verwaltung wird ermächtigt, soweit erforderlich, noch unwesentliche, insbesondere redaktionelle Änderungen an den Verfahrensunterlagen vorzunehmen.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1

zu 11: Unbefristete Niederschlagung einer Forderung

Vorlage: GV/0607/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die offene Forderung gegen [REDACTED] in Gesamthöhe von [REDACTED]

[REDACTED] wird unbefristet niedergeschlagen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0



Doris Michels
Stellv. Vorsitzende

Peter Franz
Schriftführung