



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

### Niederschrift zur 17. Sitzung

<b>Gremium:</b>	Gemeindevertretung
<b>Sitzungsnummer:</b>	GemV/017/2016-2021
<b>Datum:</b>	19. September 2018
<b>Uhrzeit:</b>	19:37 Uhr - 20:50 Uhr
<b>Ort:</b>	Autalhalle

#### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	Vors. GemV
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Herr Benedikt Jakobi	CDU	
Frau Heike Seibert	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Gregor Schlögl	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Volker Fleischhauer	CDU	
Herr Alois Ernst	CDU	
Herr Thomas Hiess	CDU	
Frau Verena Sauer	CDU	
Herr Wilhelm Marx	CDU	
Herr Jochen Haupt	CDU	
Herr Manuel Reiningger	CDU	
Herr Peter Woitsch	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Doris Michels	SPD	
Frau Franziska Meyer-Künnell	SPD	
Herr Christof Sauerborn	SPD	
Frau Regina Kaske	SPD	
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Manfred Haneklaus	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	
Herr Dr. Dirk Engel	FDP	
Herr Marek Kortus	FDP	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Carsten Meuer	WGN	
Herr Klaus Ehrhart	OLN	
Herr Martin Oehler	OLN	
Herr Heinrich Schäfer	OLN	

Herr Bruno Harwardt fraktionslos

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Friedrich Dörr	CDU	
Herr Frieder Rothenberger	CDU	
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	
Herr Norbert Eisenträger	SPD	
Herr Klaus Kreuder	Bündnis90/Die Grünen	
Herr Reinhardt Rothert	FDP	
Herr Ludwig Schneider	WGN	
Herr Michael Rodschinka	fraktionslos	
Herr Vincenzo Boscarino		Ausländerbeirat
Frau Silviya Langenfelder		Ausländerbeirat
Herr Donald Lee		Ausländerbeirat

#### Schriftführung

Frau Denise Engert

#### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Alexander Müller	FDP
Herr Jörg Oestreich	WGN

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Michael Schwarz	CDU
----------------------	-----

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 12.09.2018 für Mittwoch, den 19.09.2018, zu dieser Sitzung einberufen worden.  
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

- TOP 8 „Barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation Niedernhausen; hier: Abschluss eines Realisierungs- und Finanzierungsvertrags mit der Deutschen Bahn“ (GV/0606/2016-2021) wird getrennt abgestimmt.
- TOP 9 „Mehrzweckgebäude Schäfersberg; hier: Einbau eines Aufzugs mit drei Haltestellen“ (GV/0608/2016-2021)
- TOP 12 „Stellungnahme zum Zielabweichungsverfahren für geplante Siedlungs- und Gewerbeflächen im Rahmen der Fortschreibung des Gesamt-Flächennutzungsplanes der Stadt Taunusstein  
werden in die Tagesordnung II überstellt.
- TOP 16 „Abschluss eines neuen Wegenutzungsvertrags (Gas) ab 21.12.2019; hier: Kriterienkatalog für die Vergabe“ (GV/0574/2016-2021)
- TOP 17 „Unbefristete Niederschlagung einer Forderung“ (GV/0607/2016-2021)  
werden in die Tagesordnung I überstellt.
- Die Vorsitzende des Beirats für Menschen mit Behinderungen, Frau Michels, bittet den TOP „Barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation Niedernhausen; hier: Abschluss eines Realisierungs- und Finanzierungsvertrags mit der Deutschen Bahn“ (GV/0606/2016-2021) um einen vierten Punkt zu erweitern, nämlich:  
„4. Beim Bau der Toilettenanlage ist auf Barrierefreiheit zu achten.“

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

Die erforderliche 2/3-Mehrheit ist somit gegeben.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1 Einstellung der Bauleitpläne auf der Homepage der  
Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: VM/0152/2016-2021

- 3.2 Kampagne Fairtrade-Town - Sachstand  
Vorlage: VM/0157/2016-2021
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 4.1 EU-Richtlinie für Neubauten  
Vorlage: AF/0068/2016-2021
- 4.2 WLAN  
Vorlage: AF/0069/2016-2021
- 4.3 Klimaschutzkonzept  
Vorlage: AF/0070/2016-2021
- 4.4 Entwurf des Gesamtverkehrsplans  
Vorlage: AF/0071/2016-2021
- 4.5 Radwege  
Vorlage: AF/0072/2016-2021
- 4.6 Anlage zur Anfrage der OLN-Fraktion AF/0066/2016-2021  
Vorlage: AF/0073/2016-2021

## Tagesordnung I

- 5 Konzeptprogramm Kompass  
Vorlage: GV/0584/2016-2021
- 6 Bauhofbericht 2018  
Vorlage: GV/0594/2016-2021
- 7 Umsetzung der europäischen Richtlinie „INSPIRE“ durch  
Einrichtung einer Geodaten-Infrastruktur (GDI) für die  
Gemeinde Niedernhausen und den Rheingau-Taunus-Kreis  
Vorlage: GV/0602/2016-2021
- 8 Bauantrag  
Vorlage: GV/0611/2016-2021
- 9 Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds  
Vorlage: GV/0613/2016-2021
- 10 Schaffung von bezahlbarem Wohnraum auf dem Grundstück  
Hundskirch, Königshofen  
Vorlage: AT/0070/2016-2021
- 11 Gleichbehandlung örtlicher Vereine  
Vorlage: AT/0071/2016-2021
- Nicht öffentlicher Teil:
- 12 Abschluss eines neuen Wegenutzungsvertrags (Gas) ab  
21.12.19; hier: Kriterienkatalog für die Vergabe  
Vorlage: GV/0574/2016-2021

- 13 Unbefristete Niederschlagung einer Forderung  
Vorlage: GV/0607/2016-2021

Öffentlicher Teil:

- 14 Barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation Niedernhausen;  
hier: Abschluss eines Realisierungs- und  
Finanzierungsvertrags mit der Deutschen Bahn  
Vorlage: GV/0606/2016-2021

## Tagesordnung II

- 15 Verzicht auf Herbizide und Pestizide  
Vorlage: AT/0069/2016-2021
- 16 Mehrzweckgebäude Schäfersberg  
Vorlage: GV/0608/2016-2021
- 17 Stellungnahme zum Zielabweichungsverfahren für geplante  
Siedlungs- und Gewerbeflächen im Rahmen der  
Fortschreibung des Gesamt-Flächennutzungsplanes der  
Stadt Taunusstein  
Vorlage: GV/0614/2016-2021

### **zu 1: Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.37 Uhr.

### **zu 2: Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, macht folgende Mitteilungen:

Herr Metternich bedankt sich für die vielen Genesungswünsche, die ihn in den vergangenen Wochen erreicht haben.

Der Gemeindevertreter Herr Eberhard Hepe (CDU-Fraktion) hat sein Mandat in der Gemeindevertretung niedergelegt. Als Nachrücker und somit neues Mitglied in der Gemeindevertretung wird Herr Manuel Reininger begrüßt.

Der Gemeindevertreter Herr Jochen Haupt ist aus der OLN-Fraktion ausgetreten und hat sich der Fraktion der CDU angeschlossen.

Frau Hönes teilte mit Datum vom 22.08.2018 mit, dass sie den Fraktionsvorsitz der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen niederlegt. Bis zur Wahl einer/eines neuen Fraktionsvorsitzenden übernimmt Herr Stefan Hauf diese Aufgabe.

Wie üblich sind Ton- und Bildaufzeichnungen der Sitzung der Gemeindevertretung nicht gestattet. Fotoaufnahmen sind nach vorheriger Anmeldung und Genehmigung durch den Vorsitzenden möglich.

Abstimmungen werden in der Fassung des zuletzt beratenden Ausschusses durchgeführt.

### **zu 3: Mitteilungen des Gemeindevorstands**

Herr Bürgermeister Reimann teilt mit, dass die Kassenkredite der Gemeinde Niedernhausen über 4,2 Mio. Euro zum Stichtag 17.09.2018 abgelöst werden. Zum 31.12.2018 wird der Liquiditätsstand auf 0,00 Euro festgesetzt.

#### **zu 3.1: Einstellung der Bauleitpläne auf der Homepage der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: VM/0152/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

#### **zu 3.2: Kampagne Fairtrade-Town - Sachstand Vorlage: VM/0157/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

### **zu 4: Beantwortung von Anfragen**

#### **zu 4.1: EU-Richtlinie für Neubauten Vorlage: AF/0068/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

#### **zu 4.2: WLAN Vorlage: AF/0069/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

#### **zu 4.3: Klimaschutzkonzept Vorlage: AF/0070/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**zu 4.4: Entwurf des Gesamtverkehrsplans  
Vorlage: AF/0071/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**zu 4.5: Radwege  
Vorlage: AF/0072/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**zu 4.6: Anlage zur Anfrage der OLN-Fraktion AF/0066/2016-2021  
Vorlage: AF/0073/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**Tagesordnung I**

**zu 5: Konzeptprogramm Kompass  
Vorlage: GV/0584/2016-2021**

Der Teilnahme an dem Konzeptprogramm „KOMPASS“, aufgelegt durch das Hessische Ministerium des Innern und für Sport, wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen  
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6: Bauhofbericht 2018  
Vorlage: GV/0594/2016-2021**

Vom Bauhofbericht 2018 wird Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 7: Umsetzung der europäischen Richtlinie „INSPIRE“ durch Einrichtung einer Geodaten-Infrastruktur (GDI) für die Gemeinde Niedernhausen und den Rheingau-Taunus-Kreis  
Vorlage: GV/0602/2016-2021**

1. Die Gemeindeverwaltung wird ermächtigt, im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit mit dem Rheingau-Taunus-Kreis die europäische Richtlinie „INSPIRE“ umzusetzen.
2. Dem Abschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung gemäß Anlage 1 wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen  
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 8: Bauantrag: Außenbereich, Niedernhausen, Flur 19, Flst. 2/1, 2/2, Neubau eines Trinkwasserbehälters  
Vorlage: GV/0611/2016-2021**

Dem Bauvorhaben „Neubau eines Trinkwasserbehälters zur Erweiterung des Wasserbehälters Farnwiese“, Ortsteil Niedernhausen, Flur 19, Flst. 2/1 und 2/2

Antragsteller: Wasserbeschaffungsverband Niedernhausen-Naurod

wird gemäß §§ 35, 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 9: Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds  
Schuldschein über 650.000,00 EUR für die "Sanierung der Aulhalle"  
Vorlage: GV/0613/2016-2021**

Bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI - Bank), 60297 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds über 650.000,00 EUR zur Finanzierung der Sanierung der Aulhalle zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz: 0,7 % p.a. (erste Fälligkeit am 15. Dezember 2018)
- Zinsbindung: fest auf 20 Jahre (Gesamtlaufzeit bis 15. Dezember 2038)
- Tilgung: 40 Halbjahresraten zu je 16.250,00 EUR (erstmalig zum 15. Juni 2019)

Der Gemeindevertretung ist über den Haupt- und Finanzausschuss zu berichten.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 10: Schaffung von bezahlbarem Wohnraum auf dem Grundstück Hundskirch, Königshofen  
Vorlage: AT/0070/2016-2021**

Die Gemeindevertretung Niedernhausen bekennt sich zu dem Ziel der Schaffung bezahlbaren Wohnraums im Gemeindegebiet.

Der Gemeindevorstand soll für das Grundstück in Königshofen, Hundskirch, Flur 18, Flurstücke 51 und 52 in Zusammenarbeit mit der KWB die Planungen zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums fortsetzen.

Ein erster Entwurf mit Kostenprognose ist der Gemeindevertretung möglichst zeitnah nach Vorlage der Unterlagen der KWB zur Beratung vorzulegen. Daneben ist die Gemeindevertretung über den weiteren Fortgang der Planungen regelmäßig zu informieren.

**einstimmig beschlossen  
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 11: Gleichbehandlung örtlicher Vereine**  
**Vorlage: AT/0071/2016-2021**

Bei der Umgestaltung der bei der Verwaltung zurzeit in Überarbeitung befindlichen Richtlinien zur Vereinsförderung der Gemeinde Niedernhausen soll geprüft werden, wie eine möglichst weitgehende Homogenisierung der Förderung für Vereine erreicht werden kann, insbesondere im Hinblick auf die Nutzung von eigenen bzw. angemieteten Räumlichkeiten auf der einen und der Nutzung gemeindeeigener Einrichtungen auf der anderen Seite.

Die Überarbeitung der Richtlinien soll mit den betroffenen und interessierten Vereinen dialogorientiert abgestimmt werden, sodass die individuellen Belange der Vereine in bestmöglicher Art gewahrt werden.

Der Entwurf der Richtlinien zur Vereinsförderung soll vor der Beratung im Gemeindevorstand an einem „Runden Tisch Vereinsförderung“ durch die Vertreter der Fraktionen abgestimmt werden.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

Nicht öffentlicher Teil:

**zu 12: Abschluss eines neuen Wegenutzungsvertrags (Gas) ab 21.12.19; hier:**  
**Kriterienkatalog für die Vergabe**  
**Vorlage: GV/0574/2016-2021**

1. Im Verfahren zur Auswahl des Energieversorgungsunternehmens, mit dem ein Wegenutzungsvertrag im Sinne des § 46 Abs. 2 EnWG für das Gasversorgungsnetz der allgemeinen Versorgung (sog. Gaskonzessionsvertrag) für das Gebiet der Gemeinde Niedernhausen geschlossen werden soll, werden die in der Anlage dargestellten Mindestanforderungen an die Angebote sowie die Kriterien zur Auswahl zwischen den Bewerbern mit der angegebenen Gewichtung und die beschriebene Auswahlmethodik festgelegt.
2. Von den Bewerbern sollen die ebenfalls in der Anlage aufgeführten Eignungsnachweise eingeholt und die Eignung der Bewerber entsprechend den dort beschriebenen Anforderungen geprüft werden.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren auf Grundlage der vorgenannten Beschlüsse unter Beteiligung der eingesetzten Kommission durchzuführen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Abschluss möglicher Verhandlungen mit den Bewerbern und nach Vorliegen finaler verbindlicher Angebote unter Beteiligung der eingesetzten Kommission einen Entwurf für eine Auswertung der Angebote und eine Empfehlung für die Auswahlentscheidung vorzulegen.
5. Die Verwaltung wird ermächtigt, soweit erforderlich, noch unwesentliche, insbesondere redaktionelle Änderungen an den Verfahrensunterlagen vorzunehmen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 13: Unbefristete Niederschlagung einer Forderung**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
**Vorlage: GV/0607/2016-2021**

Die offene Forderung gegen [REDACTED] in Gesamthöhe von [REDACTED]  
[REDACTED] wird unbefristet  
niedergeschlagen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

Öffentlicher Teil:

**zu 14: Barrierefreier Ausbau der Verkehrsstation Niedernhausen; hier: Abschluss eines Realisierungs- und Finanzierungsvertrags mit der Deutschen Bahn**  
**Vorlage: GV/0606/2016-2021**

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, mit den im Sachverhalt genannten Vertragsparteien den seitens der Deutschen Bahn vorgelegten und abgestimmten Realisierungs- und Finanzierungsvertrag (Anlage) abzuschließen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

2. Im Zuge der Brückensanierung wird um Prüfung gebeten, ob ein weiterer Zugang zur Verkehrsstation realisierbar ist.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

3. Mit der DB Netz ist zu klären, ob eine öffentliche Toilettenanlage im Bahnhofsgebäude eingerichtet werden kann. Sollte dies nicht möglich sein, wird der Gemeindevorstand beauftragt, sobald wie möglich zur Sanierung der Verkehrsstation mit gemeindlichen Mitteln im Bahnhofsumfeld eine öffentliche Toilettenanlage zu errichten. Entsprechende Mittel in Höhe von 100.000 Euro für die Investition und in hinreichender Höhe für die Instandhaltung sind im Haushalt 2019 einzustellen.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 30 Nein 3 Enthaltung 1**

4. Beim Bau der Toilettenanlage ist auf Barrierefreiheit zu achten.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

## Tagesordnung II

### **zu 15: Verzicht auf Herbizide und Pestizide**

**Vorlage: AT/0069/2016-2021**

Beim Abschluss neuer Pachtverträge für gemeindliche landwirtschaftliche Flächen und bei der Verlängerung von Pachtverträgen wird eine Klausel eingefügt, mit der sich der Pächter zum vollständigen Verzicht auf den Einsatz von Herbiziden und Pestiziden auf diesen Flächen verpflichtet.

Diese Vorgabe wird – soweit rechtlich zulässig – auch bei Verträgen umgesetzt, die eine automatische Verlängerung für den Fall vorsehen, dass keine Kündigung erfolgt.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 10 Nein 23 Enthaltung 1**

Die Fraktionen der CDU und SPD stellen folgenden Änderungsantrag:

1. Beim Abschluss neuer Pachtverträge für gemeindliche Gartenflächen und bei der Verlängerung von Pachtverträgen wird eine Klausel eingefügt, mit der sich der Pächter zum vollständigen Verzicht auf den Einsatz von Herbiziden und Pestiziden auf diesen Flächen verpflichtet.  
Diese Vorgabe wird – soweit rechtlich zulässig – auch bei Verträgen umgesetzt, die eine automatische Verlängerung für den Fall vorsehen, dass keine Kündigung erfolgt.
2. Die Pächter gemeindlicher landwirtschaftlicher Flächen werden gebeten, sich auf freiwilliger Basis ebenfalls an dieser Maßnahme zu beteiligen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, diese Pächter zu einem „Runden Tisch“ einzuladen, um darüber ins Gespräch zu kommen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 20 Nein 11 Enthaltung 3**

### **zu 16: Mehrzweckgebäude Schäfersberg**

**hier: Einbau eines Aufzugs mit drei Haltestellen**

**Vorlage: GV/0608/2016-2021**

Die beigefügte Kostenschätzung für den Einbau eines Aufzugs im Mehrzweckgebäude Schäfersberg wird zur Kenntnis genommen.

**Zur Kenntnis genommen**

Die Fraktion der OLN stellt folgenden Antrag:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den Einbau eines Personenaufzuges im Mehrzweckgebäude Schäfersberg zu beauftragen und der Gemeindevertretung vorzulegen.
2. Die Entscheidung über die Ausführung der Bauleistungen wird durch die Gemeindevertretung nach Vorliegen eines Vergabevorschlages getroffen.
3. Im Haushaltsjahr 2019 sind Mittel für die Planungs- und Baukosten einzustellen.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 8 Nein 23 Enthaltung 3**

Die Fraktion der WGN stellt folgenden Antrag:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für den Einbau eines Personenaufzuges im Mehrzweckgebäude Schäfersberg zu beauftragen und der Gemeindevertretung vorzulegen.
2. Die Entscheidung über die Ausführung der Bauleistungen wird durch die Gemeindevertretung nach Vorliegen und auf Grundlage der belastbaren Zahlen getroffen.
3. Im Haushaltsjahr 2019 sind Mittel für die Planungskosten einzustellen.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 28 Nein 3 Enthaltung 3**

**zu 17: Stellungnahme zum Zielabweichungsverfahren für geplante Siedlungs- und Gewerbeflächen im Rahmen der Fortschreibung des Gesamtflächennutzungsplanes der Stadt Taunusstein**  
**Vorlage: GV/0614/2016-2021**

Zum Antrag der Stadt Taunusstein auf Zulassung einer Abweichung von den Zielen des Regionalplanes Südhessen gemäß § 6 Abs. 2 ROG i.V.m. § 8 HLPG für geplante Siedlungs- und Gewerbeflächen im Rahmen der Fortschreibung des Gesamtflächennutzungsplanes der Stadt Taunusstein werden seitens der Gemeinde Niedernhausen keine Einwände erhoben.

Bei der Entwicklung der aufgenommenen Flächen ist eine regionale Verkehrsplanung mit einer Stärkung des ÖPNV aus hiesiger Sicht zwingend.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, schließt die Sitzung um 20.50 Uhr.



Lothar Metternich  
Vorsitzender

Denise Engert  
Schriftführung