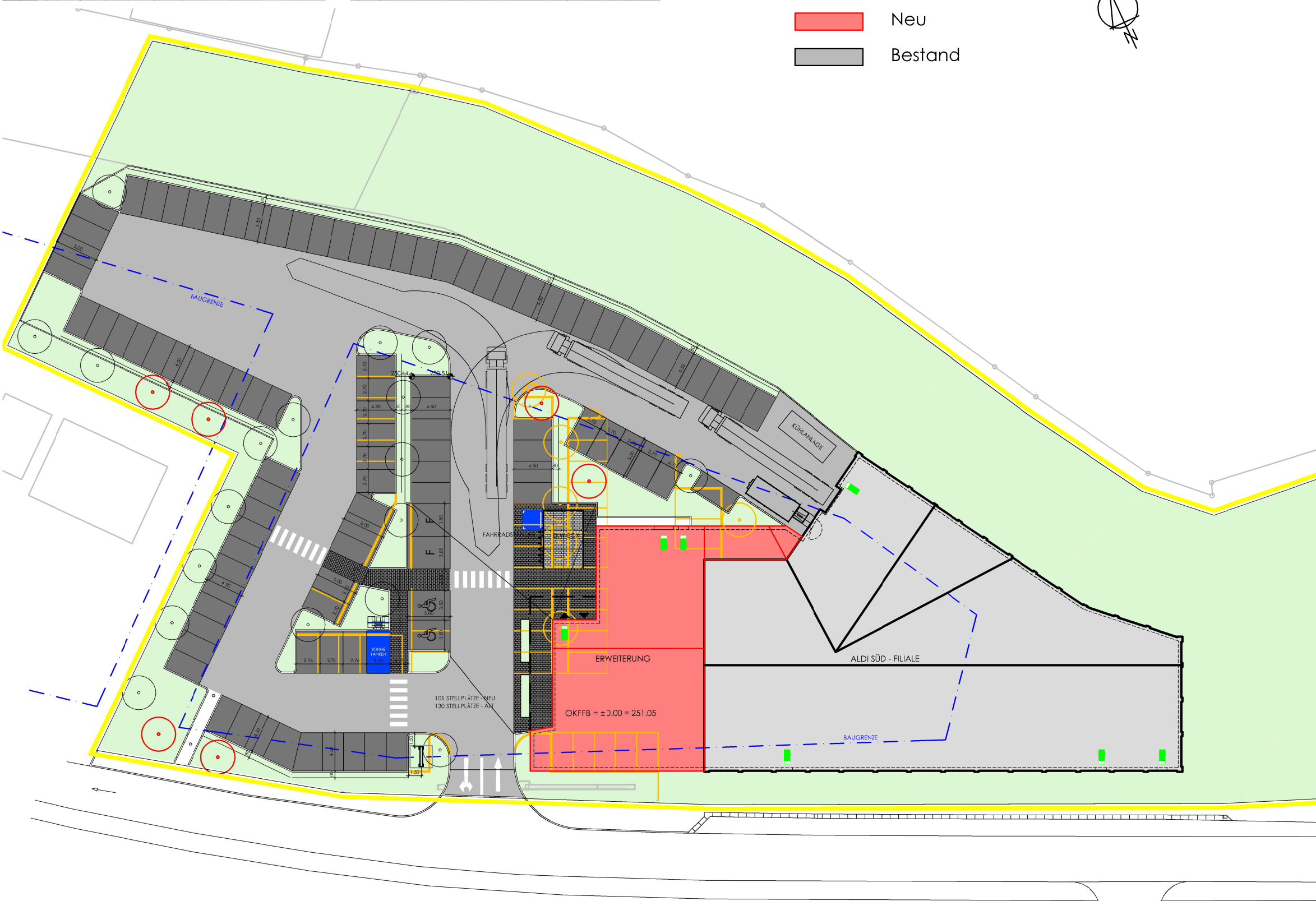




Stellplätze nach
1 / 40 m² VK
1.128,00 / 40 = 29
Geplant = 101

1 Baum / 4 Stellplätze
101 / 4 = 25
Geplant = 25

Abbruch
Neu
Bestand



VST	35
ALDI Filiale	65527 Niedernhausen Frankfurter Straße 11-13

Gemarkung	Niedernhausen
Flur	6
Flurstück/e	163/45

	Bestand	Geplant
Größe	9.113,00 m ²	9.113,00 m ²
Stellplätze	130	101
BGF	1.477,00 m ²	1.977,78 m ²
Nutzfläche	1.383,00 m ²	1.992,44 m ²
Verkauf	937,00 m ²	1.128,00 m ²
Lager	349,61 m ²	370,22 m ²
Backraum	33,43 m ²	86,44 m ²
Pfandraum	—	40,64 m ²
Flur 1	10,89 m ²	8,70 m ²
Flur 2	—	9,97 m ²
Büro	13,00 m ²	19,43 m ²
Personalraum	16,00 m ²	17,53 m ²
Garderobe	9,40 m ²	8,23 m ²
WC-Da	3,38 m ²	5,84 m ²
WC-He	3,38 m ²	5,84 m ²
HAR	7,00 m ²	—
(EG) Technik	—	16,50 m ²
(OG) Technik	—	122,02 m ²
Wertelager	—	17,88 m ²
Kunden-WC	—	9,36 m ²
L-Lager	—	125,82 m ²

ALDI Filiale - Niedernhausen

Erweiterung
+ Modernisierung
+ Kunden-WC

Freiflächenplan (M 1:500)