



Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2016 - 2021 -

Niederschrift 18. öffentliche Sitzung

| Datum            | Ort                             | Beginn           | Ende     | Seitenzahl |
|------------------|---------------------------------|------------------|----------|------------|
| 01.11.2018       | Rathaus Niedernhausen, Ratssaal | 19:30 Uhr        | 20:20    | 3          |
| <b>Anwesend:</b> |                                 |                  |          |            |
| <b>A</b>         | <b>Ortsbeiratsmitglieder</b>    |                  |          |            |
| 1.               | Amberger, Ulrike                |                  | Anwesend |            |
| 2.               | Bastian, Rita                   |                  | Anwesend |            |
| 3.               | Ehrhart, Klaus                  |                  | Anwesend |            |
| 4.               | Hofmann, Sylvia                 |                  | Anwesend |            |
| 5.               | Jennewein, Uta                  |                  | Anwesend |            |
| 6.               | Kraushaar, Andreas              |                  | Anwesend |            |
| 7.               | Lang, Gerhard                   |                  | ./.      |            |
| 8.               | Oehler, Martin                  |                  | Anwesend |            |
| 9.               | Schwarz, Alexander              |                  | Anwesend |            |
| <b>B</b>         | <b>nicht stimmberechtigt</b>    |                  |          |            |
| 1.               | Dörr, Friedel                   | Gemeindevorstand |          |            |
| 2.               | Lauber                          | Ordnungsamt      |          |            |
| 3.               | Wilhelmi                        | Grünflächen      |          |            |

|   |              |
|---|--------------|
| Vor der Tagesordnung  |              |
| <b><u>BÜRGERFRAGESTUNDE</u></b>   |              |
| Herr Wegner vom Zentrum Alte Kirche Niedernhausen e.V. stellt ein Anliegen des Vereins vor. Auf dem Vorplatz unter der Linde soll eine Sitzbank aufgestellt werden. Der Verein bittet um Unterstützung durch den Ortsbeirat bei diesem Vorhaben. Das Thema soll an vorderer Stelle auf die Tagesordnung genommen und besprochen werden. |              |
| TOP   | Tagesordnung |
|   | J N E        |

|     |  |   |   |   |
|-----|--|---|---|---|
| 1.  | <p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Herr Ehrhart eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirats und stellt fest, dass der Ortsbeirat mit 8 Mitgliedern beschlussfähig ist.</p> <p>Die Tagesordnung wird genehmigt. Das Thema Sitzbank vor der Alten Kirche wird als TOP 3a auf die Tagesordnung genommen.</p>  | 8 | - | - |
| 2.  | <p><b>Mitteilungen des Ortsvorstehers</b></p> <p>Der Ortsvorsteher weist auf die bevorstehende Kranzniederlegung auf dem Friedhof am Volkstrauertag hin.</p>   |   |   |   |
| 3.  | <p><b>Genehmigung der Niederschrift vom 05.09.2018</b></p> <p>Das Protokoll wird genehmigt.</p>  | 7 | - | 1 |
| 3a. | <p><b>Sitzbank unter der Linde vor der Alten Kirche</b></p> <p>Die Verwaltung weist darauf hin, dass noch Bänke beim Bauhof vorhanden sind. Der Verein und die Verwaltung werden sich daher in Verbindung setzen und besprechen, ob die vorhandenen Bänke an dem Standort aufgestellt werden können.</p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Vorhaben zu und stellt aus dem Bestand des Bauhofs eine Bank und einen Abfalleimer zur Verfügung. Auch wird sich der Ortsbeirat generell an den Kosten beteiligen.</p> | 8 | - | - |
| 4.  | <p><b>Erweiterung des P&amp;R-Platzes am Bahnhof</b></p> <p>Herr Kraushaar legt dem Ortsbeirat einen weiteren Vorschlag vor. Danach soll geprüft werden, ob eine teilweise Verlegung der Bahngleise mehr Platz für den Parkplatz schaffen kann. Dieser Vorschlag wird in den Beschluss integriert. Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.</p>  | 8 | - | - |
| 5.  | <p><b>Radwegausbau Frankfurter Straße/L3026</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.</p>  | 6 | - | 2 |
| 6.  | <p><b>Erweiterte Prüfungen innerhalb des Gesamtverkehrsplans</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.</p>   | 6 | - | 2 |
| 7.  | <p><b>Bebauungsplan Nr. 25/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“ - 3. Änderung</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage zu.</p>   | 8 | - | - |

|     |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|
| 8.  | <p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22/2016 „Gewerbegebiet an der L 3026“ 1. Änderung OT Niedernhausen</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage zu.</p>   | 8 | - | - |
| 9.  | <p><b>Mehrzweckgebäude Schäfersberg</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag zuletzt WGN zu.</p> <p>Unabhängig von der Beschlussfassung stellt der Ortsbeirat fest, dass eine Durchführung 2019 wünschenswert wäre.</p>  | 7 | 1 | - |
| 10. | <p><b>Errichtung einer Solartankstelle auf dem Parkplatz Dachsbau</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage zu.</p>  | 7 | - | 1 |
| 11. | <p><b>Freischneiden von Straßenlaternen a) Fußweg nach Oberjosbach b) Treppenweg zur Steinritz</b></p> <p>Die Verwaltung erläutert das Vorgehen bei Pflanzen, die von Privatgrundstücken auf den öffentlichen Gehweg ragen. Die Eigentümer werden angeschrieben und zur Beseitigung aufgefordert. Wenn keine Abhilfe erfolgt, führt die Gemeinde das übliche Verwaltungsverfahren durch.</p> <p>Wichtig ist jedoch, dass die Gemeinde über solche Standorte informiert wird, da eine regelmäßige und umfassende Kontrolle nicht durchführbar ist.</p> <p>Außerdem ist bzgl. eingewachsener Straßenlaternen nur ein kurzer Zeitraum problematisch, da in Kürze die Bäume ihre Blätter verlieren und dann die Lampen nicht mehr verdunkeln.</p> <p>Die Verwaltung berichtet zudem, dass die gemeldeten Standorte bereits erledigt wurden.</p> <p>Es wird der Standort Bushaltestelle Fuchsbau angesprochen. Dieser Standort ist der Verwaltung bereits bekannt. Trotzdem nimmt die Verwaltung das Anliegen nochmals zur Kenntnis.</p> |   |   |   |
| 12. | <p><b>Freischneiden der Wege in Wohngebieten hier : Sach- und Rechtslage</b></p> <p>Bereits unter 11 mitbehandelt.</p>  |   |   |   |
| 13. | <p><b>Verschiedenes</b></p> <p>./.</p>  |   |   |   |
|     |   |   |   |   |

Niedernhausen, den 03. November 2018

**Klaus Ehrhart**

Ortsvorsteher

*Klaus Ehrhart*

**Alexander Schwarz**

Schriftführer

*A. Schwarz*

Andreas Kraushaar  
Freiherr vom Stein Str.11  
65527 Niedernhausen  
0160/7955267

Niedernhausen  
Datum 31.10.2018

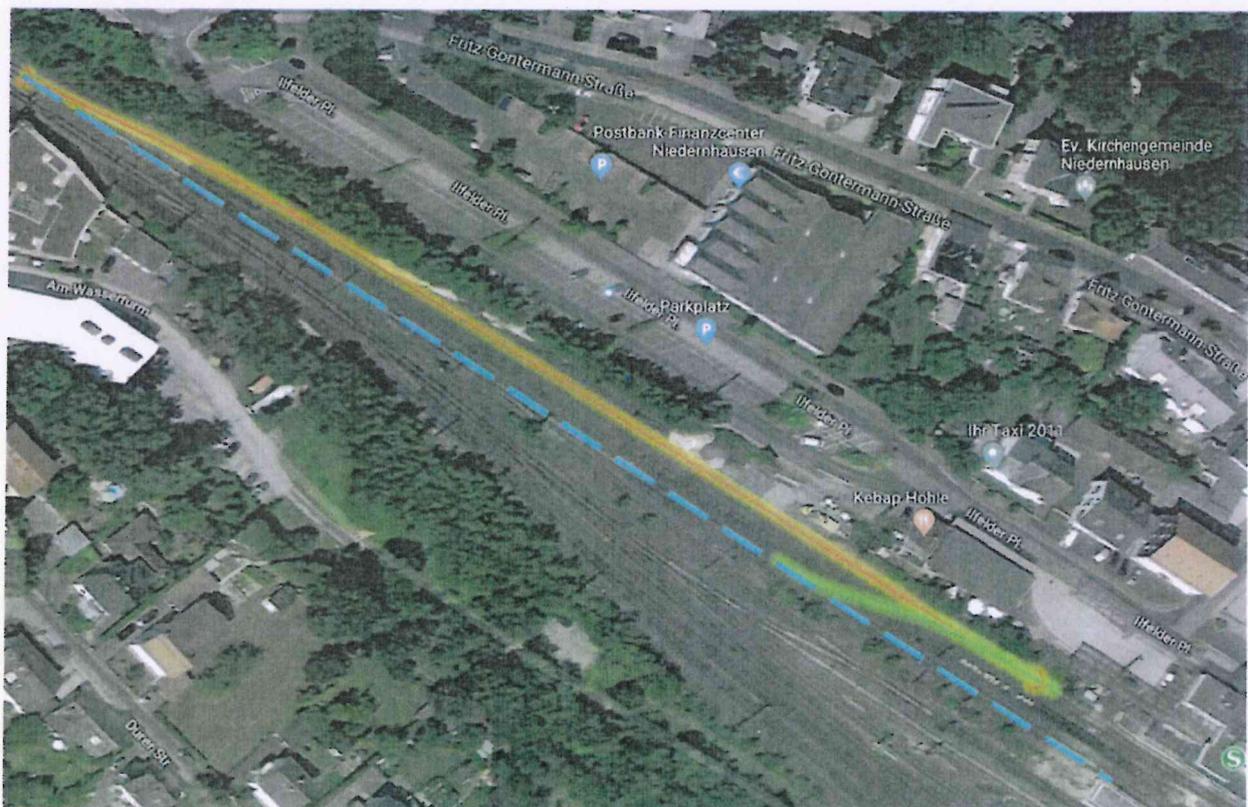
Betr. Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 01.11.2018

An den  
Ortsvorsteher der Gemeinde Niedernhausen,  
Herrn Klaus Erhardt

Mit der Bitte, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Ortsbeiratssitzung zu setzen:  
der Ortsbeirat Niedernhausen möge bitte folgendes beschließen:

Es soll vom Gemeindevorstand geprüft werden, inwieweit eine Verkürzung/Umlegung des Gleisanschlusses Gleis 1 auf das Hauptgleis nach Limburg, freie Flächen für die Erweiterung des P+R Parkplatzes am Niedernhausener Bahnhof schaffen könnte und ob eine Realisierung zu einem vertretbaren Kosten-/Nutzenaufwand möglich ist.

Bild 1) Ist - Situation

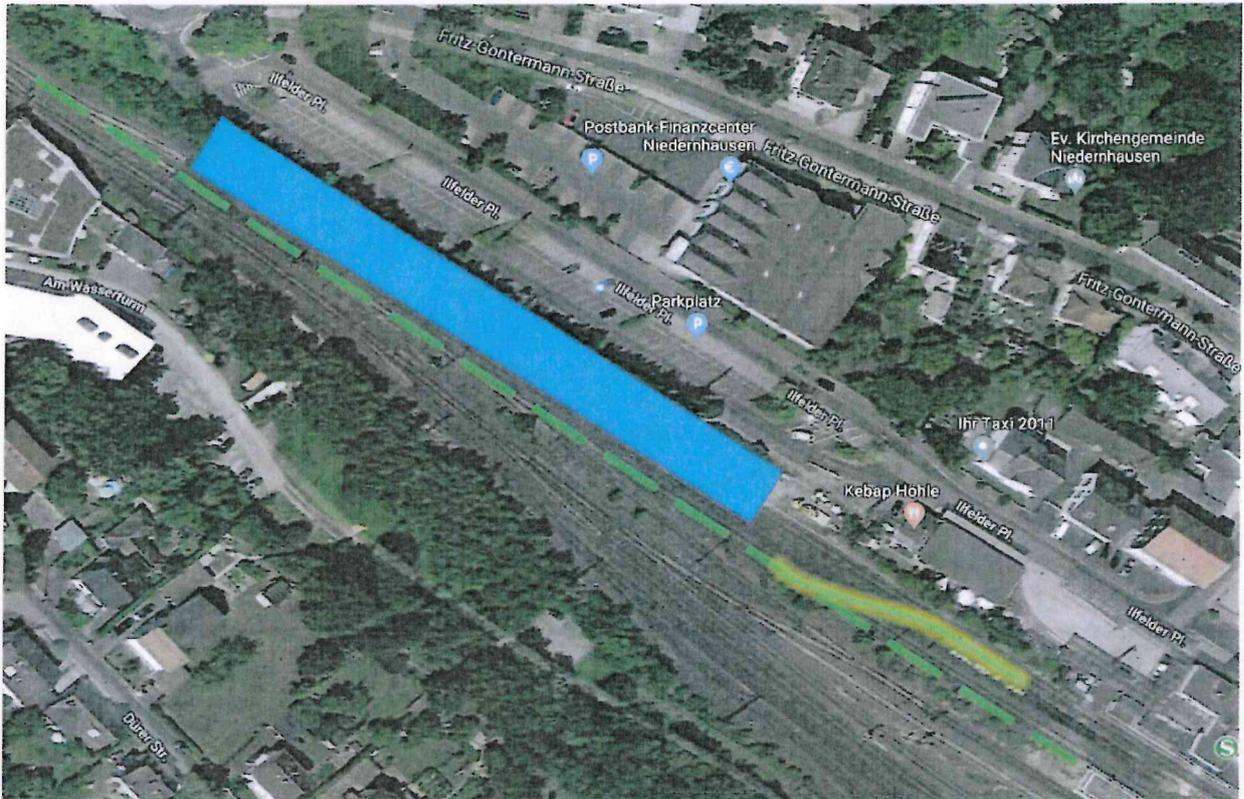


rot/gelb : aktuell verlegte Bahntrasse Gleis 1.

blau : Hauptstreckenführung in Richtung Limburg Gleis 3.

grün : von der Bahn umzulegender Gleisanschluss Gleis 1 auf Gleis 3.

Bild 2 ) Mit angedachter Parkplatzerweiterung



grün : neuer Gleisanschluss von Gleis 1 auf die Hauptstrecke

blau : angedachter neuer Parkraum

Hintergrund ist die allgemeine bekannt schwierige Parkplatzsituation am Bahnhof in Niedernhausen und im Ortskern rund um den Bahnhof.

Da viele Pendler den Bahnanschluss in Niedernhausen für die Fahrt nach Frankfurt bzw. Wiesbaden nutzen und der Bedarf an Parkmöglichkeiten auch in Zukunft weiter steigen wird, könnte auch der Deutschen Bahn (res. RMV) daran gelegen sein, sich an diesem Vorhaben, durch den Umbau des Gleisanschlusses und der Freigabe der Fläche zu beteiligen.

Quelle: Google Maps

Andreas Kraushaar