

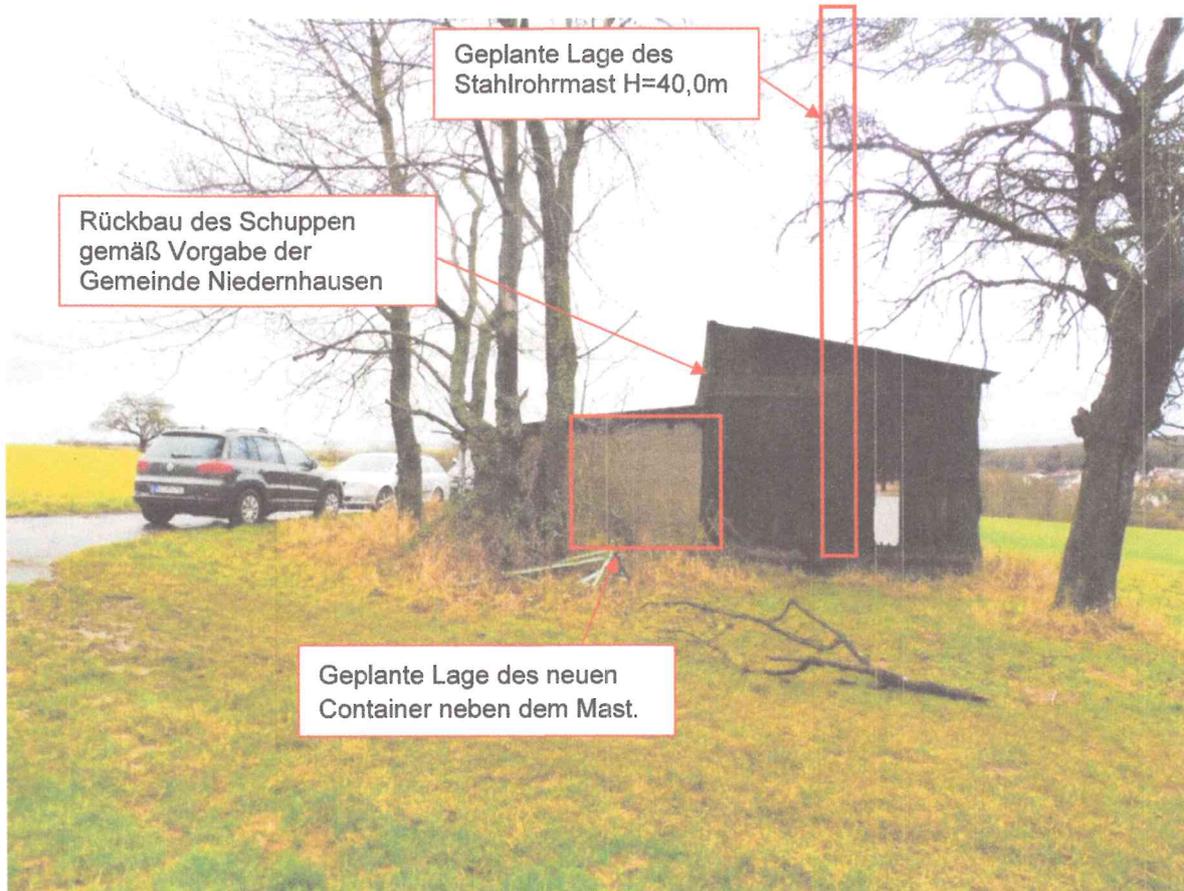
Errichtung eines Funkmastes mit zugehöriger Versorgungseinheit (Funkcontainer)

Standortadresse:

Gemarkung: Niederseelbach, Flur 5, FlSt. 51
65527 Niederseelbach

(LBIH Funkstandort - HE44100518C Niederseelbach)

Lichtbildbeschreibung 3



Ansicht von Süd-Westen

Verfasser

Dipl.-Ing. Ralf Klähn c/o bpi Ingenieurbüro GbR
Biebricher Allee 185b
65203 Wiesbaden

07 SEP 2018

Datum / Unterschrift



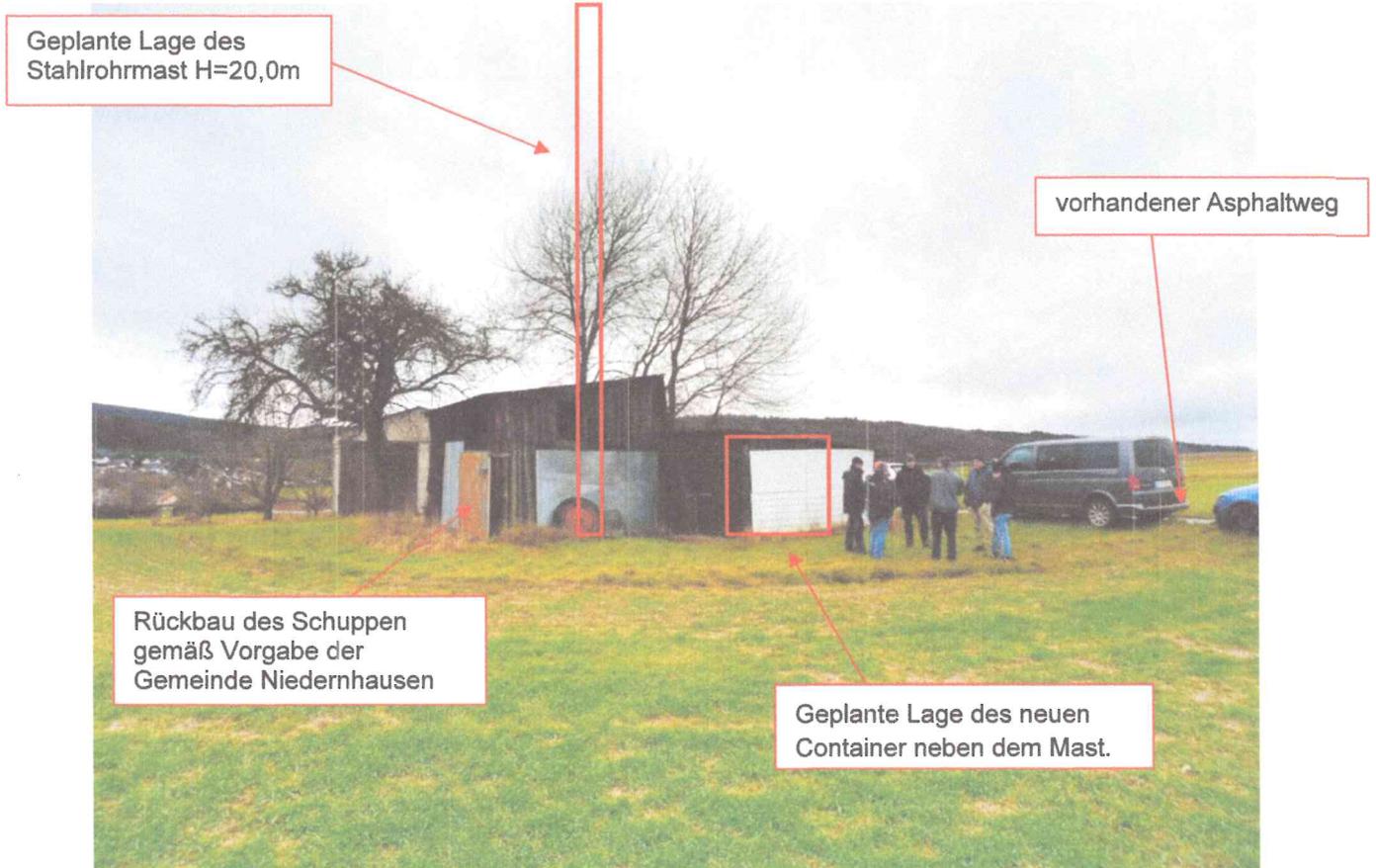
**Errichtung eines Funkmastes mit zugehöriger
Versorgungseinheit (Funkcontainer)**

Standortadresse:

Gemarkung: Niederseelbach, Flur 5, FlSt. 51
65527 Niederseelbach

(LBIH Funkstandort - HE44100518C Niederseelbach)

Lichtbildbeschreibung 2



Ansicht von Osten

Verfasser

Dipl.-Ing. Ralf Klähn c/o bpi Ingenieurbüro GbR
Biebricher Allee 185b
65203 Wiesbaden

07 SEP 2018

Datum / Unterschrift



Anlage zum Bauantrag nach §69

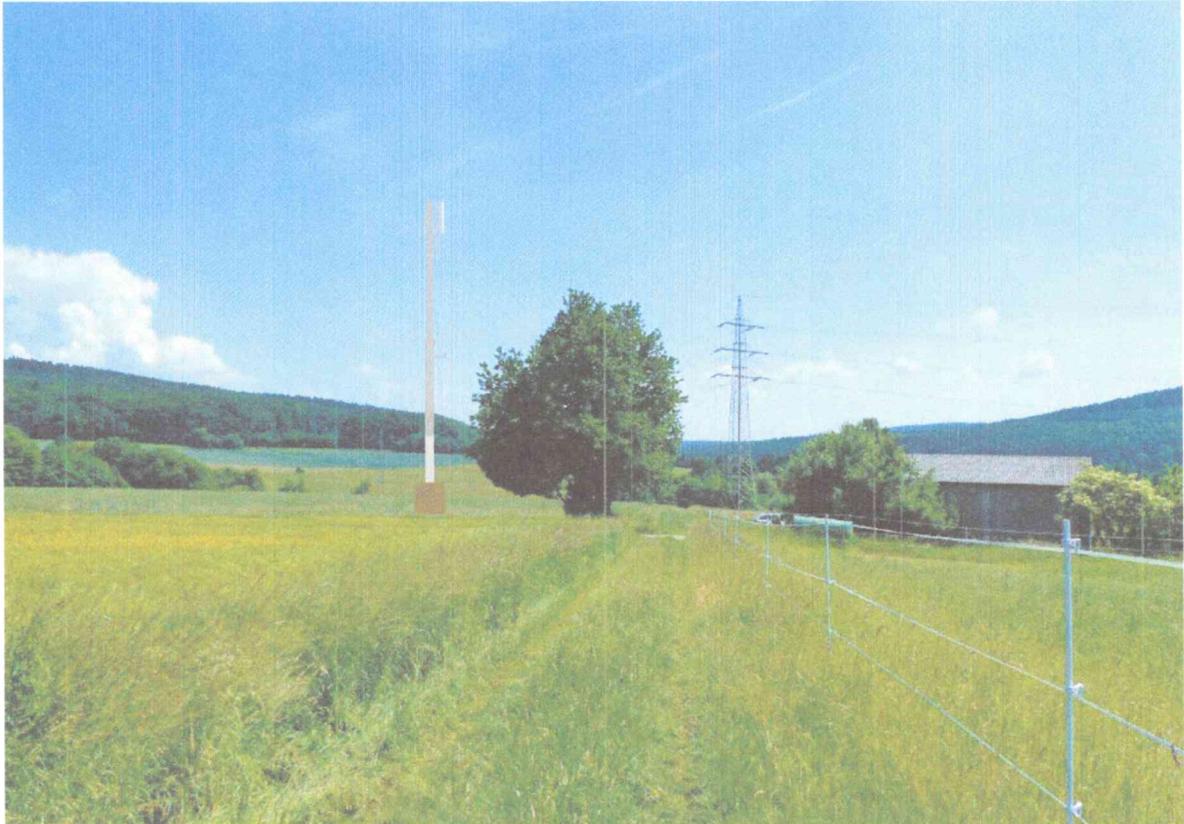
**Errichtung eines Funkmastes mit zugehöriger
Versorgungseinheit (Funkcontainer)**

Standortadresse:

**Gemarkung: Niederseelbach, Flur 5, FlSt. 51
65527 Niederseelbach**

(LBIH Funkstandort - HE44100518C Niederseelbach)

Lichtbildbeschreibung 1 (Fotomontage)



Fotomontage Neubau Mast und Container inkl. Rückbau des Schuppen (Ansicht von Nordwesten)

Verfasser

Dipl.-Ing. Ralf Klähn c/o bpi-Ingenieurbüro GbR
Biebricher Allee 185b
65203 Wiesbaden

07 SEP 2018

Datum / Unterschrift



**Errichtung eines Funkmastes mit zugehöriger
Versorgungseinheit (Funkcontainer)**

Standortadresse:

**Gemarkung: Niederseelbach, Flur 5, FlSt. 51
65527 Niederseelbach**

(LBIH Funkstandort - HE44100518C Niederseelbach)

Betriebsbeschreibung formlos

Die o.g. Anlage in der Gemeinde Niedernhausen erfüllt den gesetzlich verankerten Versorgungsauftrag für das umliegende Baugebiet, und ist damit ein wichtiger Ort zur Leistungserfüllung im Bereich der Gemeinde. Sie ist als nicht störendes Gewerbe einzustufen und nur mit geringfügiger Beeinträchtigung für die Umgebung verbunden.

Die Prüfung der Abstrahlwerte der Antennen unterliegt der Bundesnetzagentur.
Die Standortbescheinigung der Bundesnetzagentur liegt vor und befindet sich im Anhang.
Der Bauherr sichert die Einhaltung der zur Zeit gültigen Richtwerte zu.

Die Funkanlage ist 24 Stunden täglich in Betrieb. Die Anlage wird nur zu Wartungsarbeiten begangen und dient nicht dem ständigen Aufenthalt von Menschen.

Verfasser

Dipl.-Ing. Ralf Klähn c/o bpi Ingenieurbüro GbR
Biebricher Allee 185b
65203 Wiesbaden

07 SEP 2018

Datum / Unterschrift



Errichtung eines Funkmastes mit zugehöriger Versorgungseinheit (Funkcontainer)

Standortadresse:

Gemarkung: Niederseelbach, Flur 5, FlSt. 51
65527 Niederseelbach

(LBIH Funkstandort - HE44100518C Niederseelbach)

Baubeschreibung formlos

Ausbildung des Mastgelände sowie Zuwegung zum Mast:

Das Gelände um den Mast und dem Container wird begradigt auf die Höhe von dem daneben verlaufenden Asphaltweg. Das Mastgelände erhält umlaufend eine Randsteineinfassung. Im erforderlichen Zuwegungs- und Arbeitsbereich werden Betonwegplatten verlegt. Die restliche Fläche innerhalb der Einfassung wird geschottert und mit einer Vliesunterlage versehen. Die Zuwegung erfolgt von der Nordwestseite über einen Schotterweg Breite B=1,0m mit Randeinfassung.

Container mit Systemtechnik auf Fundament:

Der Container mit der Systemtechnik wird auf einem Betonfundament aufgestellt. Das Fundament ist 2,35m lang und 2,15m breit. Die Aufstellung erfolgt neben dem Stahlrohrmast.

Der Container wird gemäß dem Fachbeitrag Naturschutz in landschaftsangepassten Farbtönen, matt, nicht reflektierend gestaltet. Verwendet werden können folgende RAL Farben: 1020 Olivgelb, 1036 Pergold, 6013 Schilfgrün, 7008Khakigrau, 8000 Grünbraun und 8008 Olivbraun in Absprache mit der UNB.

Das gesamte Volumen des Container beträgt:

$$V = 2,05\text{m} \times 1,85\text{m} \times 2,60\text{m} = 9,86\text{m}^3$$

Von dem Mast wird ein geschlossener Alu-Kabelkanal zum Container geführt mit den Abmessungen b/h=220/180mm.

Abstandsflächen:

Die Abstandsfläche des Mastes beträgt $A = 0,4 \times 20\text{m} = 8,0\text{m}$ und liegt innerhalb des Flurstück 51 gemäß Abstandsflächenplan.

Stromtrasse der Stromzuleitung / Zähleranschlußsäule:

Die Zähleranschlußsäule wird neben dem Container gesetzt.

Von der Zähleranschlußsäule wird die Stromzuleitung parallel zum Asphaltweg im Kabelgraben in West-Süd-West Richtung verlegt.

Die Stromtrasse hat eine Länge von ca. 545m bis zum Netzanschluss des Energieversorgungsunternehmens SYNA.

Der Netzanschluss liegt im Ortsteil Niederseelbach am oberen Ende der Brückenstraße (ca. 20m von der Eisenbahnbrücke entfernt).

Der Stromtrassenverlauf ist in einem Luftbild vom EVU SYNA eingezeichnet worden und befindet sich auch in den Bauantragsunterlagen.

Für den gesamten Verlauf der Stromtrasse wird eine Baulasteneintragung vorgenommen.

Die Zähleranschlußsäule wird gemäß dem Fachbeitrag Naturschutz in landschaftsangepassten Farbtönen, matt, nicht reflektierend gestaltet. Gleiche RAL-Farben wie beim Container in Absprache mit der UNB.

Bauabfälle

werden nach Verwertbarkeit getrennt gesammelt und entsorgt.

Verfasser

Dipl.-Ing. Ralf Klähn c/o bpi Ingenieurbüro GmbH
Biebricher Allee 185b
65203 Wiesbaden

07 SEP 2018

Datum / Unterschrift



**Errichtung eines Funkmastes mit zugehöriger
Versorgungseinheit (Funkcontainer)**

Standortadresse:

Gemarkung: Niederseelbach, Flur 5, FlSt. 51
65527 Niederseelbach

(LBIH Funkstandort - HE44100518C Niederseelbach)

Baubeschreibung formlos

Allgemeines:

Die neu geplante Antennenanlage ist ausschließlich für den Digitalfunk von Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben (Polizei, Feuerwehr, Rettungsdienste, Katastrophenschutz usw.) vorgesehen. Dieser Standort wurde durch Funknetzplaner ausgewählt, um in Ihrem Landkreis / Gemeindegebiet eine optimale Netzabdeckung zu gewährleisten. Die geplante Maßnahme ist im Interesse ihrer Gemeinde bzw. ihres Landkreises und dient der Sicherheit ihrer Bürger. Zum Betrieb der Anlage ist keine dauernde Anwesenheit von Personal erforderlich, lediglich zur Wartung wird die Station sporadisch angefahren.

Naturschutz:

Für die Errichtung des Mastes und der Funkanlage mit Versorgungscontainer wird bei der Unteren Naturschutzbehörde des Rheingau-Taunus-Kreis ein Antrag auf Erteilung einer Naturschutzrechtlichen Genehmigung gestellt und es wird ein Landschaftspflegerischer Begleitplan (Fachbeitrag Naturschutz) hierfür eingereicht.

Gebäudeklasse:

Der Stahlrohrmast (Höhe H=20m) mit der geplanten Funkanlage entspricht keiner Gebäudeklasse und ist auch kein Sonderbau nach der HBO.

Zufahrt zum Mast/Funkstation ab dem letzten öffentlichen Weg

Die genaue Zufahrt zum Mast ab dem letzten öffentlichen Weg wird mit der Gemeinde Niedernhausen abgestimmt. Der Gestattungsvertrag für das Wegerecht zum Mast wird nachgereicht sobald dieser vorliegt.

Abbruch Schuppen und Mastlage:

Gemäß der Vorgabe der Gemeinde Niedernhausen soll der Mast und der Container an der Stelle errichtet werden an dem sich zur Zeit zwei baufällige Schuppen befinden. Diese Schuppen soll nach Vorgabe der Gemeinde Niedernhausen abgebrochen und entsorgt werden.

Mast und Antennenanlage:

Es ist ein neuer Stahlrohrmast geplant in zylindrischer Bauweise mit 3x Schüssen verschiedener Aussendurchmesser. Nach oben verjüngt sich der Mast. Der Mast steht auf einem Fundament l/b/d=3,20m/3,20m/1,35m. Das Fundament steht 15cm über die Geländeoberkante raus.

Der Stahlrohrmast hat eine geplante Gesamthöhe von H=20,0m ab OK Mastfundament. An dem Mast wird ein Auslegerrohr montiert an dem eine Sektorantenne angebracht wird. Die Sektorantenne hat folgende Maße: l/b/d=2,0m / 0,50m / 0,20m. Die Unterkante der Antenne wird in H=18,0m montiert.

Eine weitere Antenne (GPS-Antenne) wird an einem Auslegerrohr L=0,80m in 10,50m Höhe angebracht. Die GPS-Antenne ist nur ca. 15x8cm groß.

Der Stahlrohrmast wird begehbar ausgeführt. Es wird eine ortsfeste Söll-Steigleiter an dem Mast montiert. Die Leiter ist mit insgesamt 2x übereinanderliegenden Steigschutztüren gesichert gegen den Aufstieg durch Unbefugte.

Verfasser

Dipl.-Ing. Ralf Klähn c/o bpi Ingenieurbüro GbR
Biebricher Allee 185b
65203 Wiesbaden

07 SEP 2018

Datum / Unterschrift





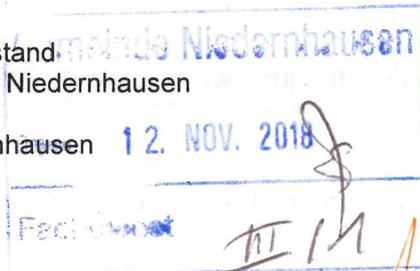
Rheingau-Taunus-Kreis • Untere Bauaufsichtsbehörde
Heimbacher Str. 7 • 65307 Bad Schwalbach

DER KREISAUSSCHUSS

Untere Bauaufsichtsbehörde

Sachbearbeiter/in : Frau Wasner
Zimmer : 1.315
Telefon: 06124/510-501
Telefax : 06124/510-18501
e-Mail : veronika.wasner@rheingau-taunus.de
Servicezeiten : siehe unten
Ihr Zeichen: HE44100518 C
Ihre Nachricht vom: Bei Schriftwechsel angeben:
Unser Zeichen: **FD III.41-10-BA-03292/18**
Datum: 08.11.2018

Gemeindevorstand
der Gemeinde Niedernhausen
Wilrijkplatz
65527 Niedernhausen



Antragsteller	Land Hessen vertr. durch Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen vertr. d. Anette Erb Schillerstraße 8, 36043 Fulda Niedernhausen, ~
Grundstück	
Gemarkung	Niederseelbach
Flur	5
Flurstück	51
Vorhaben	Errichtung eines Funkmastes mit zugehöriger Versorgungseinheit (Funkcontainer)

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen den v.g. Antrag mit der Bitte um **Stellungnahme** gemäß § 70 (1) HBO / **Einvernehmen** gemäß § 36 BauGB. Sofern und soweit die baurechtliche Entscheidung einer Ausnahme, Bewilligung, Einvernehmenserklärung, Erlaubnis, Genehmigung oder Zustimmung nach anderen öffentlichen Vorschriften bedarf, bitten wir um Bekanntgabe Ihrer oder der von Ihnen herbeigeführten Entscheidung oder Erklärung. Dabei sind nach Möglichkeit evtl. Auflagen so zu formulieren, dass sie unmittelbar in den Bescheid übernommen werden können.

Auf die Fristen gemäß § 36 (2) BauGB, § 70 (1) und (3) HBO wird verwiesen.
Die Frist beträgt im vorliegenden Fall einen Monat.

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren gem. § 65 HBO

Servicezeiten:
Montags bis freitags von 8 bis 12 Uhr und dienstags von 14 bis 18 Uhr
(Annahmeschluss ist jeweils 30 Minuten vor Ende der Öffnungszeiten)

Montags u. mittwochs: Nur Annahme von Anträgen
Beratungsgespräche mit ihrem Sachbearbeiter/in nach vorheriger Terminabsprache.

Postanschrift:
Heimbacher Str. 7 65307 Bad Schwalbach • Telefon (06124) 510 -0

Bankverbindung:
Naspa Bad Schwalbach: IBAN: DE65 5105 0015 0393 0000 31, BIC: NASSDE55