

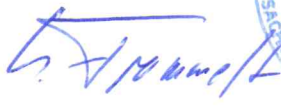
1	Liegenschaftsplan zum Bauantrag Mehrausfertigung		Dipl. – Ing.'e Reinhold Frommelt & Peter Hartung Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure Bierstadter Straße 3; 65189 Wiesbaden Tel.: 0611/99237-0; Fax.: 0611/99237-49
		Geschäftsbuch-Nr. 2018042	

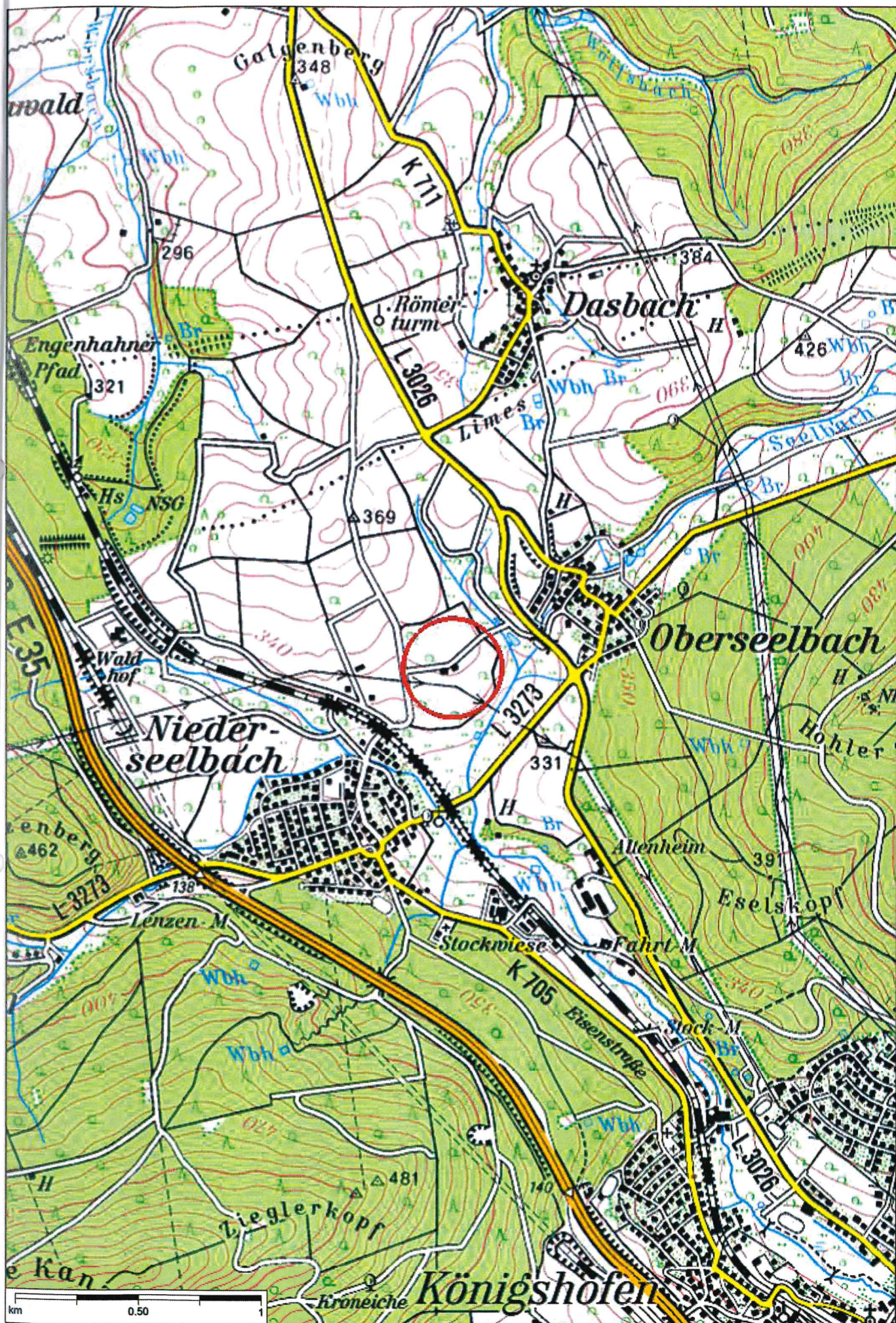
2	Baugrundstück	Gemeinde, Ortsteil	Niedernhausen, Niederseelbach
		Straße, Hausnummer	In der Naßgewann
		Gemarkung, Flur, Flurstück-Nr.	Niederseelbach, Flur 5, Flurstück 51
		Gesamtfläche	37.604 m ²

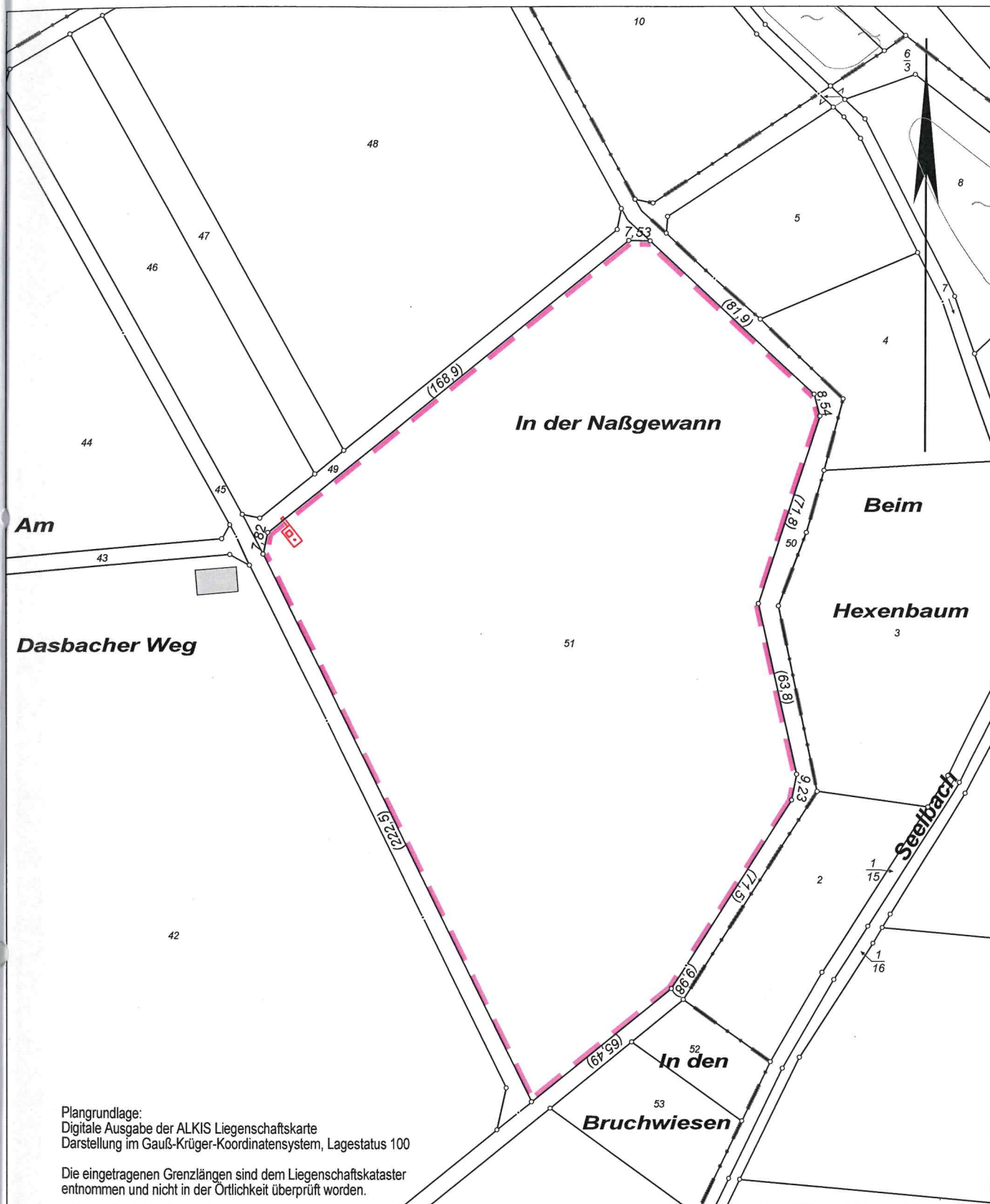
3	Bauvorhaben (nach Art und Nutzung)	Errichtung eines Funkmastes mit zugehöriger Versorgungseinheit (Funkcontainer)
---	---------------------------------------	--

4	Bauherrschaft	Land Hessen vertreten durch Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen (LBIH) vertreten durch Frau Anette Erb Schillerstraße 8 36043 Fulda
---	---------------	---

5	Eintragungen	5.1 Baulinien, Baugrenzen, Straßenbegrenzungslinien, Bebauungstiefen, sonstige textliche Festsetzungen und Angaben in Nrn. 5 und 5.1 eingetragen durch:	5.2 Von Baulasten betroffene Flächen, Abstandsflächen, Projekt im zeichnerischen Teil eingetragen durch:
		☐	Vermessungsbüro Frommelt & Hartung ☒

6	Ausfertigung	Die Abmarkung der Grenzen des Baugrundstücks ist auf ihre Vollständigkeit und Richtigkeit nicht überprüft worden. Noch nicht im Grundbuch übernommene Angaben sind in Rot gekennzeichnet. Der Ausfertigungsvermerk bezieht sich nur auf das Baugrundstück und die umliegenden Grundstücke und umfasst die Angaben nach Anlage 2 Nr. 2 Buchst. a) bis d) der Hinweise und Empfehlungen zum Inhalt und zur Ausgestaltung von Bauvorlagen gemäß Bauvorlagenerlass vom 2. August 2012. Der Liegenschaftsplan umfasst einschließlich Titelblatt insgesamt 7 Blatt.	Ausgefertigt nach dem Liegenschaftskataster und den Ergebnissen des Ortsvergleiches vom 29.01.2018 Wiesbaden, den 14.06.2018  ÖbVI Reinhold Frommelt
			





Plangrundlage:
Digitale Ausgabe der ALKIS Liegenschaftskarte
Darstellung im Gauß-Krüger-Koordinatensystem, Lagestatus 100

Die eingetragenen Grenzlängen sind dem Liegenschaftskataster
entnommen und nicht in der Örtlichkeit überprüft worden.

Planbezeichnung : Übersichtsplan

Gemeinde/Lage : Niedernhausen, In der Naßgewann

Gemarkung : Niederseelbach

Flur : 5 Flurstück: 51

Datum : 14.06.2018

Projekt Nr.: 2018042 Maßstab : 1:2000 gez. Hördler

Vermessungsbüro

Dipl.-Ing.'e Frommelt & Hartung
öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Bierstadter Str. 3
65189 Wiesbaden

Tel.: 0611/99237-0
Fax: 0611/99237-49



Flurstück 51, Flur 5, Gemarkung Niederseelbach

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Niedernhausen
 Kreis Rheingau-Taunus
 Regierungsbezirk Darmstadt

Lage: In der Naßgewann

Fläche: 37 604 m²

Tatsächliche Nutzung: 303 m² Gebäude- und Freifläche Land- und Forstwirtschaft
 37 301 m² Ackerland

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Idstein
 Grundbuchbezirk Niederseelbach
 Grundbuchblatt 582
 Laufende Nummer a002

Eigentümer: 4 Christian, Dirk
 * 02.03.1987
 Ostring 90
 65824 Schwalbach



Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
Berner Straße 11
65552 Limburg a. d. Lahn

Antrag: 200126492-1

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis
Hessen reduziert
Erstellt am 14.06.2018

Artung

enieur
sbad
37-49

Flurstück 45, Flur 5, Gemarkung Niederseelbach

Gebietszugehörigkeit: Gemeinde Niedernhausen
Kreis Rheingau-Taunus
Regierungsbezirk Darmstadt

Lage: In der Naßgewann

Fläche: 2 667 m²

Tatsächliche Nutzung: 2 667 m² Weg "In der Naßgewann"

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Idstein
Grundbuchbezirk Niederseelbach
Grundbuchblatt 436
Laufende Nummer 184

Eigentümer: 1 Gemeinde Niedernhausen
Rathaus
65527 Niedernhausen



Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn
Berner Straße 11
65552 Limburg a. d. Lahn

Antrag: 200126492-1

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücks- und Eigentumsnachweis
Hessen reduziert

Erstellt am 14.06.2018

eter Hartung
ngsingenieure
39 Wiesbaden
311/99237-49

Stück 49, Flur 5, Gemarkung Niederseelbach

zugehörigkeit: Gemeinde Niedernhausen
Kreis Rheingau-Taunus
Regierungsbezirk Darmstadt

In der Naßgewann

1 118 m²

hliche Nutzung: 1 118 m² Weg "In der Naßgewann"

ben zu Buchung und Eigentum

ungsart: Grundstück

ung: Amtsgericht (Grundbuchamt) Idstein
Grundbuchbezirk Niederseelbach
Grundbuchblatt 436
Laufende Nummer 185

ntümer: 1 Gemeinde Niedernhausen
Rathaus
65527 Niedernhausen

.BIH)

andsflächen,
rch:

Hartung ☒

den Ergeb-

