



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 19. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/019/2016-2021
Datum:	19. Dezember 2018
Uhrzeit:	19:35 Uhr - 22:00 Uhr
Ort:	Autalhalle

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU
Herr Heiko Wettengl	CDU
Herr Benedikt Jakobi	CDU
Frau Heike Seibert	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Herr Gregor Schlögl	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Alois Ernst	CDU
Herr Thomas Hiess	CDU
Frau Verena Sauer	CDU
Herr Wilhelm Marx	CDU
Herr Jochen Haupt	CDU
Frau Katja Pelzer	CDU
Herr Peter Woitsch	SPD
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Doris Michels	SPD
Fr. Franziska Meyer-Künnell	SPD
Herr Christof Sauerborn	SPD
Frau Regina Kaske	SPD
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Manfred Haneklaus	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Alexander Müller	FDP
Frau Ellen Kophal-Book	FDP
Herr Dr. Dirk Engel	FDP
Herr Marek Kortus	FDP
Frau Monika Schneider	WGN
Herr Manfred Hirt	WGN
Herr Carsten Meuer	WGN
Herr Klaus Ehrhart	OLN
Herr Martin Oehler	OLN
Herr Heinrich Schäfer	OLN

Herr Bruno Harwardt fraktionslos

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Friedrich Dörr	CDU	
Herr Frieder Rothenberger	CDU	
Herr Michael Schwarz	CDU	
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter
Herr Norbert Eisenträger	SPD	
Herr Klaus Kreuder	Bündnis90/Die Grünen	
Herr Reinhardt Rothert	FDP	
Herr Ludwig Schneider	WGN	
Herr Michael Rodschinka	fraktionslos	

Ausländerbeirat

Herr Vincenzo Boscarino

Schriftführung

Frau Hildegard Winheim

Verwaltung

Herr Peter Franz AL/FD I/3

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Herr Manuel Reiningger	CDU
Herr Jörg Oestreich	WGN

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 12.12.2018 für Mittwoch, den 19. Dezember 2018, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen zur Tagesordnung:

- TOP 6 „Forstwirtschaftsplan 2019“ (GV/0566/2016-2021)
- TOP 8 „Winterdienst 2018/2019 für die Gemeinde Niedernhausen“ (GV/0646/2016-2021)
- TOP 12 „Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Frankfurter Str. II“, OT Niedernhausen; hier: städtebauliches Konzept sollen in die TO II (mit Beratung) überstellt und nach TOP 14 „Entwurf Haushaltssatzung 2019“ behandelt werden.
- TOP 9 „Haushaltssicherungskonzept für den Zeitraum 2019-2022 (Anlage zum Haushalt 2019) gemäß § 92a n. F. HGO i. V. m. § 24 Abs. 4 GemHVO -Neuregelung des § 25 Abs. 3 GemHVO; Anwendung Hessenkassengesetz-
- TOP 10 „Beschluss über die Gültigkeit der Bürgermeisterwahl vom 28.10.2018 gemäß § 50 KWG sowie über eingegangene Einsprüche gemäß § 49 i.V.m. § 25 KWG (GV/0662/2016-2021)
Über diese Vorlagen soll jeweils gesondert abgestimmt werden.
- TOP 15 „Ausübung Vorkaufsrecht: Oberseelbach, Flur 1, Flst. 78“ soll in nicht öffentlicher Sitzung behandelt werden.
- TOP 4.3 „Details zu unbebauten Grundstücken“ (AF/0078/2016-2021) kann heute Abend nicht beantwortet werden, weil die Erstellung der Antwort noch Zeit in Anspruch nimmt.

Die SPD-Fraktion beantragt zur Geschäftsordnung, TOP 13 „Bildung eines Akteneinsichtsausschusses zur Klärung des aktuellen Brandschutzstatus der Autalhalle und des Sportlerheim-Neubaus 2012, sowie den Status zur Mängelfeststellung zu den Baumaßnahmen 2009-2012 und den Gewährleistungsansprüchen auf Mängelbeseitigung“ von der heutigen Tagesordnung abzusetzen und begründet diesen Antrag damit, dass es sich um einen nicht ordnungsgemäßen Antrag handelt, der nicht die Kriterien des § 17 Abs. 3 s. 1 GeschO erfüllt. Danach müssen Anträge eine klare für die Verwaltung ausführbare Anweisung enthalten.

Nach der Gegenrede, gehalten von der OLN-Fraktion, verweist Herr Metternich auf das Schreiben von Herrn Rechtsanwalt Foerstemann, welches im Zusammenhang mit dem genannten Antrag steht und an die Mitglieder des Ältestenrates in der soeben stattgefundenen Sitzung verteilt worden ist.

Abstimmungsergebnis zum Geschäftsordnungsantrag:

Ja 19 Nein 13 Enthaltungen 3

Somit ist der Antrag (AT/0077/2016-2021) „Bildung eines Akteneinsichtsausschusses ...“ von der heutigen Tagesordnung abgesetzt.

Der Vorsitzende Herr Metternich lässt über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.

einstimmig beschlossen

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 3.1 Beschaffung von zwei E-Bikes; Prüfauftrag der Gemeindevertretung; Vorlage: VM/0164/2016-2021
- 3.2 Rückzahlungsverpflichtung "Hessenkasse"
Vorlage: VM/0170/2016-2021
- 3.3 Gründung eines Fördervereins für das Waldschwimmbad
Vorlage: VM/0169/2016-2021
- 3.4 Erhebung von Straßenbeiträgen im Gebiet der Gemeinde Niedernhausen; Vorlage: VM/0168/2016-2021
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 4.1 Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans der Gemeinde Niedernhausen - Entwurfsfassung 14.08.2018
Vorlage: AF/0076/2016-2021
- 4.2 Waldzustand Niedernhausen nach Dürresommer 2018
Vorlage: AF/0077/2016-2021
- 4.3 Details zu unbebauten Grundstücken
Vorlage: AF/0078/2016-2021
- 4.4 Radweg entlang der L3027 (Wiesbadener Str. bis Naurod)
Vorlage: AF/0079/2016-2021

Tagesordnung I

- 5 Nahverkehrszone MTK; Vorlage: AT/0078/2016-2021
- 6 Erhebung von Straßenbeiträgen im Gebiet der Gemeinde Niedernhausen; Vorlage: GV/0631/2016-2021
- 7 Haushaltssicherungskonzept für den Zeitraum 2019-2022
Vorlage: GV/0648/2016-2021
- 8 Beschluss über die Gültigkeit der Bürgermeisterwahl vom 28.10.18 gemäß § 50 KWG sowie über eingegangene Einsprüche gemäß § 0 i.V.m. § 25 KWG
Vorlage: GV/0662/2016-2021
- 9 Bauantrag; Vorlage: GV/0669/2016-2021

Tagesordnung II

- 10 Bildung eines Akteneinsichtsausschusses zur Klärung d. akt. Brandschutzstatus der Autalhalle u. des Sportlerheim-Neubaus 2012, sowie den Status zur Mängelfeststellung zu den Baumaßnahmen 2009-2012 u. den Gewährleistungsansprüchen auf Mängelbeseitigung;
Vorlage: AT/0077/2016-202 - **abgesetzt** -
- 11 Entwurf der Haushaltssatzung 2019
Vorlage: GV/0639/2016-2021
- 12 Forstwirtschaftsplan 2019; Vorlage: GV/0566/2016-2021
- 13 Winterdienst 2018/ 2019 für die Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0646/2016-2021
- 14 Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Frankfurter Str. II“ ,OT Niedernhausen
Vorlage: GV/0660/2016-2021

Nicht öffentlicher Teil

- 15 Ausübung Vorkaufsrecht: Oberseelbach, Flur 1, Flst. 78
Vorlage: GV/0659/2016-2021

zu 1: Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.35 Uhr.

zu 2: Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Der Vorsitzende macht die folgenden Mitteilungen:

- Der Gemeindevertreter Herr Stefan Hauf wurde zum neuen Vorsitzenden der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen gewählt. Sein Stellvertreter ist Herr Manfred Haneklaus. Herr Metternich gratuliert den Herren zum neuen Amt und bietet eine gute Zusammenarbeit an.
- Der Gemeindevertreter Herr Volker Fleischhauer (CDU-Fraktion) ist aufgrund seiner Wohnsitzänderung aus der Gemeindevertretung ausgeschieden. Für ihn rückt Frau Katja Pelzer (CDU-Fraktion) in die Gemeindevertretung nach. Herr Metternich bedankt sich bei Herrn Fleischhauer für die geleistete Arbeit und heißt Frau Pelzer in den Reihen der Gemeindevertretung herzlich willkommen.
- Die Redezeit des Hauptredners einer Fraktion zum Haushalt 2019 wird nach § 26 der Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung auf 15 Minuten festgelegt.
- Der Terminplan 2019/2020 für die Gemeindevertretung incl. Ausschüsse wurde heute Abend an die Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands verteilt und ist somit bindend.
- Ton- und Bildaufzeichnungen der Gemeindevertretersitzung sind nicht gestattet. Fotoaufnahmen sind nach vorheriger Anmeldung und Genehmigung durch den Vorsitzenden möglich.

- Die Abstimmungen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten erfolgen grundsätzlich in der Fassung des zuletzt beratenden Ausschusses.

zu 3: Mitteilungen des Gemeindevorstands

Herr Bürgermeister Reimann teilt wie folgt mit:

- Die am 18.12.2018 terminierte Kreistagssitzung des Rheingau-Taunus-Kreises musste aufgrund eines Formfehlers kurzfristig abgesagt werden. Somit ist der gemeindliche Ansatz im Haushalt 2019 für die Schul- und Kreisumlage nicht konkret. Er bedarf noch der Zustimmung durch den Kreistag. Es ist aber davon auszugehen, dass der Kreistag der Empfehlung seines Haupt- und Finanzausschusses folgen wird und sich die vorliegenden Zahlen für die Kreis- und Schulumlage nicht ändern werden.
- Das Tournesol-Erlebnisbad in Idstein wurde am 10. Dezember 2019 im Auftrag der Eigentümerin geschlossen. Das betrifft im Hinblick auf das Schulschwimmen auch Niedernhausen. Aktuell werden in Idstein und auch bei der Kommunalaufsicht unter Hochdruck Möglichkeiten einer baldigen Wiedereröffnung geprüft.
- Das Gespräch am 28.11.2018 zwischen dem Hessischen Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Landesentwicklung und alle von Ultramet betroffenen hessischen Städte, Gemeinden und Kreise hat gezeigt, dass das Land Hessen die von den Kommunen vorgeschlagenen Optionen wie die linksrheinische Alternativtrasse oder die regionale Verlegung an die A 3 nicht unterstützen wird. Es wurde lediglich Interesse gezeigt für die kleinräumigen Verschenkungen, die von den einzelnen Gemeinden in die Bundesfachplanung eingebracht wurden. Aber auch zu diesen Vorschlägen gibt es Vorbehalte.
Die Bundesnetzagentur scheint davon überzeugt zu sein, dass die neue Ultrametleitung auf der vorhandenen Trasse, trotz aller ablehnenden Stellungnahmen der Städte, Gemeinden und Kreise, die beste Planungsvariante ist. Von Seiten der Gemeinde wird Anfang 2019 ein Positionsaustausch mit der Fa. Amprion und den zuständigen Behörden geführt. Gegenwärtig ist davon auszugehen, dass die beteiligten Städte, Gemeinden und Kreise den Klageweg beschreiten müssen, um für unsere Position zu kämpfen.

zu 3.1: Beschaffung von zwei E-Bikes; Prüfauftrag der Gemeindevertretung Vorlage: VM/0164/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands in Kopie vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zu 3.2: Rückzahlungsverpflichtung "Hessenkasse"; Vorlage: VM/0170/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands vorliegende Kopie der Verwaltungsmitteilung.

zu 3.3: Gründung eines Fördervereins für das Waldschwimmbad Vorlage: VM/0169/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands vorliegende Kopie der Verwaltungsmitteilung.

zu 3.4: Erhebung von Straßenbeiträgen im Gebiet der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: VM/0168/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands vorliegende Kopie der Verwaltungsmitteilung.

zu 4: Beantwortung von Anfragen

zu 4.1: Fortschreibung des Gesamtverkehrsplans der Gemeinde Niedernhausen – Entwurfsfassung 14.08.2018; Vorlage: AF/0076/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die vorstehende Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands in Kopie vor.

zu 4.2: Waldzustand Niedernhausen nach Dürresommer 2018
Vorlage: AF/0077/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die vorstehende Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands in Kopie vor.

zu 4.3: Details zu unbebauten Grundstücken; Vorlage: AF/0078/2016-2021

zurückgestellt

zu 4.4: Radweg entlang der L3027 (Wiesbadener Str. bis Naurod)
Vorlage: AF/0079/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die vorstehende Anfrage. Die Antwort liegt den Mitgliedern der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstands in Kopie vor.

Tagesordnung I

Über die Tagesordnungspunkte 5, 6 und 9 werden mit einer Abstimmung die entsprechenden Beschlüsse gefasst. Das Abstimmungsergebnis ist bei den einzelnen Beschlüssen protokolliert.

Zu den Tagesordnungspunkten 7 und 8 wird die gesonderte Abstimmung gewünscht.

zu 5: Nahverkehrszone MTK; Vorlage: AT/0078/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit dem RTK in Verhandlungen einzutreten mit dem Ziel, dass Niedernhausen zur Nahverkehrszone (Wabe) des Main-Taunus-Kreises zugeordnet wird.

einstimmig beschlossen
Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6: Erhebung von Straßenbeiträgen im Gebiet der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0631/2016-2021

Beschluss:

Der im Sachverhalt dargestellte Bericht des Gemeindevorstandes wird zu Kenntnis genommen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, bis Mitte nächsten Jahres den Ältestenrat zu diesem Thema einzuberufen, um eine einvernehmliche Lösung zu finden.

einstimmig beschlossen

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 7: Haushaltssicherungskonzept für den Zeitraum 2019-2022 (Anlage zum Haushaltsplan 2019) gemäß § 92a n. F. HGO i. V. m. § 24 Absatz 4 GemHVO
-Neuregelung des § 25 Absatz 3 GemHVO; Anwendung Hessenkassengesetz-
Vorlage: GV/0648/2016-2021

Beschluss:

Im Rahmen der Hessenkasse besteht die Möglichkeit, der einmaligen Verrechnung der bis Ende 2018 nicht abgedeckten Fehlbeträge mit dem Eigenkapital im Jahresabschluss 2018 gemäß § 25 Absatz 3 GemHVO. Die Gemeinde Niedernhausen macht von dieser Möglichkeit Gebrauch. Die verbleibenden Rest-Fehlbeträge, nach Ablösung und Verbuchung der „Hessenkasse“, betragen **2.757.667,95 EUR**. Dieser Betrag wird im Jahresabschluss 2018 mit dem Eigenkapital verrechnet.

mehrheitlich beschlossen

Ja 30 Nein 4 Enthaltung 1

zu 8: Beschluss über die Gültigkeit der Bürgermeisterwahl vom 28.10.18 gemäß § 50 KWG sowie über eingegangene Einsprüche gemäß § 49 i.V.m. § 25 KWG
Vorlage: GV/0662/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann verlässt nach § 25 HGO den Sitzungssaal.

Beschluss:

Die Gültigkeit der Bürgermeisterwahl vom 28. Oktober 2018 wird gemäß § 50 KWG beschlossen. Einsprüche gegen die Wahl sind nicht eingegangen.

einstimmig beschlossen

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

Herr Reimann wird wieder in den Beratungsraum gerufen. Der Vorsitzende gibt ihm das Ergebnis bekannt.

zu 9: Bauantrag: Außenbereich, Niederseelbach, Flur 5, Flst. 51, Errichtung eines Funkmastes; Vorlage: GV/0669/2016-2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stimmt dem Beschluss des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses zu.

Der Beschluss des Bau-, Umwelt und Sozialausschusses lautet:

Dem Bauvorhaben „Errichtung eines Funkmastes mit zugehöriger Versorgungseinheit (Funkcontainer)“, Gemarkung Niederseelbach, Flur 5, Flst. 51

Antragsteller: Land Hessen, vertreten durch den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen, Niederlassung Ost, Schillerstr. 8, 36043 Fulda

wird gemäß §§ 35, 36 BauGB das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung II

zu 10: Bildung eines Akteneinsichtsausschusses zur Klärung des aktuellen Brand schutzstatus der Autalhalle und des Sportlerheim-Neubaus 2012, sowie den Status zur Mängelfeststellung zu den Baumaßnahmen 2009-2012 und den Gewährleistungsansprüchen auf Mängelbeseitigung
Vorlage: AT/0077/2016-2021

zurückgestellt

zu 11: Entwurf der Haushaltssatzung 2019 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen"); Vorlage: GV/0639/2016-2021

Der Vorsitzende Herr Metternich erinnert an die Festlegung, dass für den Hauptredner einer Fraktion insgesamt 15 Minuten Redezeit zur Verfügung stehen und fordert die Hauptredner der Fraktionen in der Reihenfolge CDU-, FDP-, WGN-, OLN-, GRÜNE- und SPD auf, zum Haushalt 2019 zu sprechen.

Die FDP- und die Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN stellen Änderungsanträge zum Haushalt, die im Rahmen der Abstimmung protokolliert sind.

Der Vorsitzende Herr Metternich lässt wie folgt abstimmen:

Änderungsanträge der FDP-Fraktion:

- 1) Im Teilergebnishaushalt 553001 „Betrieb von Friedhöfen“ (S. 280 ff) sind die Werte für „öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte“ sowie die zugehörigen Unterziffern in den Jahren 2020 ff anzupassen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Gebührenkalkulation durchzuführen sowie einen Vorschlag für eine Gebührensatzung vorzulegen, mit der in den kommenden Jahren schrittweise und maßvoll der Kostendeckungsgrad angehoben werden kann. Derzeit bereitet das Friedhofswesen jährliche Defizite in Höhe einer Viertelmillion Euro, die aus Steuermitteln zugeschossen werden müssen.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 15 Nein 20 Enthaltung 0

- 2) Im Teilergebnishaushalt 126001 „Aufgaben des Brandschutzes“ (S. 112 ff) sind die Werte für „privatrechtliche Leistungsentgelte“ sowie die drei zugehörigen Unterziffern in den Jahren 2020 ff anzupassen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Gebührenkalkulation unter Zugrundelegung der neu angeschafften Fahrzeuge durchzuführen und einen Vorschlag für eine Entgeltsatzung vorzulegen, mit der in den kommenden Jahren schrittweise und maßvoll der Kostendeckungsgrad des Teilergebnishaushalts angehoben werden kann.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 12 Nein 22 Enthaltungen 1

- 3) Änderung des § 5, Reduzierung aller drei Steuersätze auf 405 v. H.
(anstatt 410 v. H.)

mehrheitlich abgelehnt

Ja 6 Nein 28 Enthaltung 1

- 4) Streichung der Mittel für die Umrüstung auf Straßenbeleuchtung mit LED
(S. 259, Produkt 5410343).

mehrheitlich abgelehnt

Ja 4 Nein 31 Enthaltung 0

- 5) Reduzierung der Mittel für die Toilettenanlage am Bahnhof Niedernhausen (S. 271, Produkt 5470309) von 100.000 Euro auf 20.000 Euro.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 4 Nein 30 Enthaltung 1

- 6) Reduzierung der Mittel für die Fremdreinigung der Autalhalle (S. 295, Produkt 6173000) um 9.000,-- Euro.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 13 Nein 22 Enthaltung 0

Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN:

Im Haushalt 2019 werden 8.000 Euro für den Erwerb von zwei E-Bikes (Pedelects) sowie die möglicherweise notwendigen Unterbringungsmöglichkeiten eingestellt.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 10 Nein 23 Enthaltung 2

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 97 Abs. 3 HGO den Entwurf der Haushaltssatzung 2019 mit dem Haushaltsplan 2019 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen“), bestehend aus

- dem Gesamthaushalt (Ergebnis- und Finanzhaushalt)
- den Teilhaushalten (Budgets)
- dem Stellenplan
- und allen anderen Anlagen

inklusive der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung einschließlich dem zugrunde liegenden Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2018 bis 2022 (Anlage zum Haushaltsplan) unter Berücksichtigung der Zusammenstellung der Änderungen zum Entwurf der Haushaltssatzung 2019 (Stand: 11. Dezember 2018).

mehrheitlich beschlossen

Ja 22 Nein 13 Enthaltung 0

zu 12: Forstwirtschaftsplan 2019; Vorlage: GV/0566/2016-2021

Der Vorsitzende berichtet aus der Sitzung des Ältestenrates, dass sich die Prüfung durch den Gemeindevorstand auf das Jahr 2020 bezieht. Dies ist auch Beschlusslage des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses, so bestätigt es die Vorsitzende Frau Seibert.

Beschluss:

Dem vom Forstamt Chausseehaus vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2019 wird zugestimmt.

Der Gemeindevorstand wird gebeten für das Forstwirtschaftsjahr 2020 zu prüfen:

Welche Gebiete des Gemeindewaldes können kurzfristig ohne maschinellen Einsatz (Harvester, Rückeschlepper) und nur durch sogenannte Rückepferde bewirtschaftet werden?

einstimmig beschlossen

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 13: Winterdienst 2018/ 2019 für die Gemeinde Niedernhausen

Vorlage: GV/0646/2016-2021

Die Fraktion Bündnis 90 Die GRÜNEN stellt den folgenden Änderungsantrag:

Fußgänger-Verbindungswege im Kerngebiet Niedernhausens sowie im Ortsteil Königshofen sind aus Verkehrssicherheitsgründen zusätzlich gemäß „Priorität 2“ (Schieben und Einsatz von abstumpfendem Material) im akuten Bedarfsfall grundsätzlich in den Winterdienst mit einzubeziehen.

Insbesondere ist hierbei an die Wege zwischen Ulmenstraße und Schulstraße, Ulmenstraße und Fichtenstraße sowie Lucas-Cranach-Straße und Niederseelbacher Straße gedacht.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 5 Nein 28 Enthaltung 1

Die Gemeindevertretung nimmt den Beschluss des Gemeindevorstands vom 05.11.2018 zur Kenntnis.

Der Gemeindevorstandsbeschluss lautet:

1. Der Winterdienst wird nach den gesetzlichen Vorgaben in der Zeit vom **15.11.2018 bis 15.03.2019** durchgeführt.
2. Grundsätzlich wird auf Salz als Auftaumittel verzichtet.
Ausgenommen vom Verbot sind Gefällstrecken, gefährliche Einmündungen, Buslinien, Hauptverkehrsstraßen, Kreis- und Landesstraßen gemäß Streuplan.
Bei besonderen Wetterlagen wird aufgrund der Entscheidung des Leiters des Winterdienstes oder der Vertretung im Amt verfahren.
3. Die Bevölkerung wird in den Monaten November bis Januar je einmal über die Presse an die eigene Verantwortung für wintergerechte Ausrüstung und Verhaltensweise erinnert.
4. Klassifizierte Straßen (Landes- und Kreisstraßen) können bei betriebsbedingten Engpässen der Straßenmeisterei Idstein durch die Gemeinde geräumt werden.
5. Der Beschluss des Gemeindevorstandes wird allen Ortsbeiräten zur Kenntnis gegeben.

zur Kenntnis genommen

zu 14: Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Frankfurter Str. II“, OT Niedernhausen; hier: städtebauliches Konzept; Vorlage: GV/0660/2016-2021

Herr Dr. Dirk Engel (FDP-Fraktion) und die Mitglieder des Gemeindevorstands Herr Dr. Norbert Beltz und Herr Rothenberger verlassen nach § 25 HGO den Sitzungssaal.

Die FDP-Fraktion beantragt nach Beratung den folgenden Satz aus der Beschlussempfehlung zu streichen:

„Der Gemeindevorstand wird vor Vorlage weiterer bauleitplanerischer Entscheidungen in 2019 eine Grundsatzentscheidung zu Bodenordnung und Grunderwerb vorbereiten.“

mehrheitlich abgelehnt

Ja 3 Nein 29 Enthaltung 2

Beschluss:

Das städtebauliche Konzept für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohn-, Misch- und Gewerbegebiet Frankfurter Straße II“ wird zur Kenntnis genommen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, auf dieser Basis die weiteren Planungsschritte zu veranlassen.

Der Gemeindevorstand wird vor Vorlage weiterer bauleitplanerischer Entscheidungen in 2019 eine Grundsatzentscheidung zu Bodenordnung und Grunderwerb vorbereiten.

mehrheitlich beschlossen

Ja 29 Nein 0 Enthaltung 5 Befangen 1

Die nach § 25 HGO abwesenden Gremienvertreter werden wieder in den Beratungsraum gerufen. Der Gemeindevertreter Herr Dr. Dirk Engel ist noch anwesend. Der Vorsitzende gibt ihm das Ergebnis bekannt.

Nicht öffentlicher Teil

**zu 15: Ausübung Vorkaufsrecht: Oberseelbach, Flur 1, Flst. 78
Vorlage: GV/0659/2016-2021**

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. bezüglich des Flurstücks

Oberseelbach, Hauptstr. 19, Flur 1, Flst. Nr. 78

Verkäufer:

[REDACTED]

Käufer:

[REDACTED]

Flächeninhalt: 1.198 m²,

übt die Gemeinde Niedernhausen das ihr gemäß § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB zustehende gesetzliche Vorkaufsrecht aus. Als Kaufpreis wird festgelegt:

[REDACTED]. Die anteiligen

Erwerbsnebenkosten in Höhe von [REDACTED] sind von der Gemeinde zu übernehmen.

2. auf die Ausübung des ebenfalls bestehenden gesetzlichen Vorkaufsrechts bezüglich des Flurstücks 77/1 wird hingegen verzichtet.

mehrheitlich beschlossen
Ja 26 Nein 5 Enthaltung 4

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit waren keine Besucher mehr anwesend.

Der Vorsitzende Herr Metternich schließt um 22.00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung. Er wünscht allen Anwesenden ein gesegnetes Weihnachtsfest und alles Gute für den bevorstehenden Jahreswechsel.

Niedernhausen, den 20. Dezember 2018

Lothar Metternich
Vorsitzender

Hildegard Winheim
Schriftführerin