



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2016 - 2021

Niederschrift 25. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
15.01.2019	Ortsbeiratszimmer Niederseelbach Niederseelbach	20:03	21:30	4

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
1.	Brömser, Martin		X	
2.	Ebenhoch, Sonja		X	
3.	Glass, Lyle		X	
4.	Paul, Thomas		X	
5.	Schulz ,Herbert		X	
6.				
7.				
B	nicht stimmberechtigt			
1.	Eisenträger, Norbert		3.	
2.			4.	
C	Ausländerbeirat			
1.			2.	
D	Verwaltung			
1.			2.	
E	Schriftführer			
1.	Paul, Thomas		2.	Ebenhoch, Sonja

Entschuldigt:

1.	Reinisch, Reinhold		3.	
2.			4.	

Vor der Tagesordnung		J	N	E
	Bürgerfragestunde: - keine Fragen			
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung M. Brömser stellt fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.			
2.	Mitteilung des Ortsvorstehers: Der Veranstaltungskalender 2019 wurde wie geplant mit dem ersten Niedernhäuser Anzeiger im Jahr 2019 verteilt. Der Dank geht an die Fa. Ebenhoch, dass der Druck so reibungslos funktioniert hat. Leider haben sich auch kleinere Fehler eingeschlichen. <ul style="list-style-type: none"> - Der Weinmarkt in Niedernhausen ist an dem ersten Wochenende im Juni - Der SV Niederseelbach macht kein Jubiläumslauf. - Am 2. November gibt der Gospifo-Chor ein Konzert. Der Veranstaltungsort ist noch offen. - Am 15. 6. Ist Tag der offenen Tür der Kindertagesstätte. 			
3.	Genehmigung der Niederschriften vom 30.10.2018 und 04.12.2018 Es gibt keine Anmerkungen zu den Niederschriften. Beschluss: Die Niederschriften sind genehmigt.	5	0	0
4.	Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung eines neuen Gemeindezentrums der Ev. Johannesgemeinde Niederseelbach im Ortsteil Niederseelbach -vorbehaltlich Beschlussfassung des Gemeindevorstands- (GV/0653/2016-2021) Nach kurzer Einführung in die Beschlussvorlage durch M:Brömser erläutert Pfarrer M. Koch nochmal zum geplanten Projekt: Das Gemeindehaus im Hahnweg ist stark sanierungsbedürftig, der Sanierungsstau beläuft sich nach Schätzungen auf über 300.000,- €. Weiterhin ist die Lage für die Gemeindegemeinschaft durch die Entfernung von der Johanneskirche nicht optimal. Daher wurde das im Aufstellungsbeschluss benannte Grundstück an der Johanniskirche von der ev. Kirche erworben. Für das neue Gemeindehaus soll ein Architektenwettbewerb stattfinden, damit sich das neue Gemeindehaus harmonisch in die Landschaft einfügt. Auf dem jetzigen Grundstück im Hahnweg soll durch die Gemeinde Niedernhausen eine Kindertagesstätte mit 3 Gruppen, zwei für Kinder U3 und eine Gruppe für Ü3 errichtet werden. Die Kirche möchte klarstellen, dass das jetzt zur Beratung anstehende Projekt unabhängig von dem geplanten Wohngebiet In den Weidengärten zu sehen ist. Das Grundstück zwischen Kirche und Eisenbahntrasse soll als Ausgleichsfläche genutzt werden. Weitere Anmerkungen: L. Glass bemängelt, dass dem OB keine Zahlen bezüglich der aktuellen Auslastung			

	<p>der Kindertagesstätte zur Verfügung stehen.</p> <p>N. Eisenträger erläutert, dass die aktuellen Zahlen erst am Vortag im Gemeindevorstand zur Kenntnis gegeben wurden.</p> <p>Der OB bittet darum, diesen Bericht dem OB zur Verfügung zu stellen.</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der OB stimmt der Beschlussvorlage zu.</p>	5	0	0
5.	<p>Bauantrag -vorbehaltlich Beschlussfassung des Gemeindevorstands- (GV/0646/2016 -2021)</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der OB stimmt der Beschlussvorlage zu.</p>	5	0	0
6.	<p>Sitzungstermine 2019</p> <p>Die Sitzungen sollen in Zukunft um 19:30 Uhr beginnen.</p> <p>Sitzungstermine des OB Niederseelbach:</p> <p>Dienstag, 15.01.2019 Dienstag, 05.03.2019 (Fastnachtsdienstag) Donnerstag, 02.05.2019 Dienstag, 04.06.2019 Dienstag, 13.08.2019 Dienstag, 03.09.2019 Samstag, 21.09.2019 Ortsbegehung, Treffpunkt 10:00 Uhr Dienstag, 12.10.2019 Dienstag, 12.11.2019</p> <p>Am 29.03. findet die Jahreshauptversammlung der Feuerwehren der Gemeinde Niedernhausen in Niederseelbach statt.</p>			
7.	<p>Verwaltungsmittelungen</p> <p>Die Verwaltungsmittelung wird vom OB zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der OB bemängelt, dass er auf seine Anfragen bzw. Beschlüsse keine Rückmeldungen bekommt. Siehe z.B. Beschlüsse Winterdienst, Anfragen aufgrund der Ortsbegehungen.</p> <p>M. Brömser führt aus, dass er am Freitag der vergangenen Woche einige Rückmeldungen per Telefonanruf durch den Fachdienstleiter Herrn Grein erhalten habe. Eine Mitteilung per Verwaltungsmittelung sei in der Regel nicht zu leisten. Folgende Sachstände wurden gegeben:</p> <p>Die Gemeinde hat versucht für das Umfeld der Lenzenberghalle einen Planer zu bekommen. Aufgrund Krankheit hat das beauftragte Büro abgesagt. Die Gemeinde sucht nun einen neuen Planer.</p> <p>Der Wunsch des OB, weitere Lagerflächen an, bzw. in der Lenzenberghalle zu schaffen, ist voraussichtlich nicht zu erfüllen. Nach Ansicht des Ortsbeirats soll die Gemeinde hierzu aber gegenüber dem Kreis nochmal aktiv werden, da die Halle auch von dem Kreis (Schulsport) genutzt wird und die zu geringen Lagerflächen nicht nur ein Problem für die ortsansässigen Vereine sind sondern auch die Schule treffen.</p>			

	<p>Radweg nach Engenhahn: Die Gemeinde hat in der Vergangenheit die Notwendigkeit der Errichtung eines Radweges gegenüber Hessen-Mobil kundgetan. Seitens HessenMobil kommt allerdings keine Rückmeldung. Dieser Radweg ist ein Wunsch der Ortsbeiräte von Engenhahn und Niederseelbach.</p> <p>Bei der Buslinie 240 sind einzelne Fahrten im neuen Fahrplan gestrichen worden. Entgegen des Wunsches des Ortsbeirates sind keine Informationen vorab zur Kenntnis gegeben worden, wie sich die Fahrgastzahlen für die Buslinie 240 darstellen. Die Kommunikation des RTV ist diesbezüglich mangelhaft. Beschwerden aufgrund der ausgedünnten Buslinien sind allerdings noch nicht an den Ortsbeirat herangetragen worden.</p>			
<p>8.</p>	<p>Verschiedenes</p> <p>30.01. Friedhofsbegehung 16:00 Uhr 21.01. Gründung Förderverein Limesrundweg</p> <p>Der Elternverein hat das Geld der Adventsmärkte in Höhe von 1.060,- € zweckgebunden für den Ortsbeirat an die Gemeinde überwiesen.</p>			
	<p>Niederseelbach, den 27.01.2019</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>Brömser Ortsvorsteher</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Paul Schriftführer</p> </div> </div>			