

**Ortsbeirat Niedernhausen**  
**Legislaturperiode 2016-2021**

<b>Datum</b>	<b>Ort</b>	<b>Beginn</b>	<b>Ende</b>	<b>Seitenzahl</b>
<b>17.01.2019</b>	<b>Rathaus Niedernhausen (Ratssaal)</b>	<b>19:30 Uhr</b>	<b>20:10 Uhr</b>	<b>3 (plus Anlagen)</b>

**Anwesende Ortsbeiratsmitglieder**

- 1. Amberger, Ulrike**
- 2. Bastian, Rita**
- 3. Ehrhart, Klaus**
- 4. Hofmann, Sylvia**
- 5. Jennewein, Uta**
- 6. Kraushaar, Andreas**
- 7. Lang, Gerhard**
- 8. Oehler, Martin**

**Nicht stimmberechtigt**

- 1. Dörr, Friedel - Gemeindevorstand**
- .....

**Vorbemerkung:**

Auf Bitte des Ortsvorstehers stellt sich Herr Harald Ringel aus Niedernhausen erneut ersatzweise als Schriftführer für die heutige Sitzung zur Verfügung. Die Zustimmung für diese Aufgabenübernahme erfolgt durch die anwesenden Ortsbeiratsmitglieder einstimmig.

**TOP**

- 1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung**

Herr Ehrhart eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Bürger, die Mitglieder des Ortsbeirates und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

**Auf Nachfrage des Ortsvorstehers folgen zwei Bürgeranfragen an den Ortsbeirat.**

- **Herr Walter Müller**

Herr Müller übergibt die Kopie seiner Anfragenliste vom 19.10.2017 an den Ortsbeirat Niedernhausen und bemängelt grundsätzlich fehlende mündliche oder schriftliche Rückmeldungen zu den 7 Einzelpunkten.

- **Herr Heiko Schmitz**

Nachfrage zu den Gründen für das absolute Halteverbot im Herrnackerweg an der Einmündung zur Feldbergstraße.

**Antwort Herr Dörr (Gemeindevorstand):**

Zum Schneeräumen in den Wintermonaten ist eine entsprechende Straßenbreite für die Einsatzfahrzeuge des Bauhofes mit ihren Schneeschiebern erforderlich. Das Abstellen von KFZ ist wegen der geringen Fahrbahnbreite in diesem Bereich deshalb untersagt worden.

2. **Mitteilung des Ortsvorstehers**

Keine Mitteilungen des Ortsvorstehers.

3. **Genehmigung der Niederschrift vom 06.12.2018**

Die Genehmigung der Niederschrift vom 06.12.2018 erfolgt einstimmig, bei einer Enthaltung.

4. **Bebauungsplan Nr. 19/2014 „Wohnpark Farnwiese/1.Änderung Idsteiner Straße“ (GV/0628/2016-2021)**

Die Zustimmung zur Beschlussvorlage erfolgt einstimmig.

5. **Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage hinter dem Friedhof Niedernhausen (GV/0656/2016-2021)**

Die Zustimmung zur Beschlussvorlage erfolgt einstimmig, bei einer Enthaltung.

6. **Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Frankfurter Str. II“, OT Niedernhausen (GV/0660/2016-2021)**

Frau Hofmann und Herr Dörr verlassen vor der Erörterung dieser <sup>gesprochenes</sup> Tagesordnung wegen Befangenheit den Sitzungsraum und werden zum nächsten TOP wieder in den Saal gebeten. Die Zustimmung zur Beschlussvorlage erfolgt zuvor einstimmig, bei einer Enthaltung.

7. **4.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbegebiet an der L 3026“ – Aufstellungsbeschluss (GV/0680/2016-2021)**

Die Zustimmung zur Beschlussvorlage erfolgt einstimmig.

**8. Anpassung Rathausparkplätze (AT/0079/2016-2021)**

Die Zustimmung zur Beschlussvorlage erfolgt einstimmig.

**9. Rückschnitt von privater Bepflanzung im öffentlichen Gehwegbereich**

**hier: Bushaltestelle am Fuchsbau (siehe Anlage „Mängelanzeige“)**

Herr Ehrhart berichtet, dass nach Auskunft der Verwaltung die Eigentümergemeinschaft bereits angeschrieben und aufgefordert wurde, den Rückschnitt zu veranlassen.

**10. Bauliche Anlagen entlang der Grundstücksgrenze**

**hier: Königsberger Str. 1**

Herr Oehler ist mit der mündlichen Beantwortung der Verwaltung (Vortrag Ortsvorsteher) nicht einverstanden. Die Beantwortung soll durch die Verwaltung nunmehr schriftlich nachgereicht werden.

**11. Planungsstand der neuen Mensa für die Schule am Lenzhahner Weg**

Hierzu liegt dem Ortbeirat zur Anfrage der OLN aktuell keine Rückmeldung der Verwaltung vor.

**12. Sitzungstermine 2019 (2020)**

Herr Ehrhart verteilt die aufgelisteten Sitzungstermine des Ortbeirates Niedernhausen bis einschließlich 23.01.2020 und die schriftliche Bestätigung der Firma Bücher zu einem Ortstermin (Niedernhausen-Ortsmitte) am Donnerstag, 02.05.2019, 17:30 Uhr, mit den Mitgliedern des Ortsbeirates Niedernhausen (ca. 10 Personen).

**13. Verschiedenes**

- **Herr Oehler berichtet zum Thema und der Anfrage „Ausdünnung Buslinien 22 und 240“ an die Gemeinde Niedernhausen (Fortschreibung Gesamtverkehrsplan Gemeinde Niedernhausen).**
- **Herr Oehler regt eine Ortsbegehung der Kinderkrippen durch den Ortsbeirat an.**
- **Der nächste Sitzungstermin des Ortsbeirates ist am 07.März 2019**

Klaus Ehrhart, Ortsvorsteher

Harald Ringel, Schriftführer

# Sitzungstermine OB N'lm

7.3.19, 19<sup>30</sup>

2.5.19, 19<sup>30</sup>, 17<sup>30</sup> Ortstermin Besichtigung  
Bauplätze Wiesbadener  
Bahnhofsstr.

6.6.19, 19<sup>30</sup>

8.8.19, 19<sup>30</sup>

5.9.19, 19<sup>30</sup>

17.10.19, 19<sup>30</sup>

21.11.19, 19<sup>30</sup>

23.1.20, 19<sup>30</sup>



Dietmar Bücher • Schlüsselfertiges Bauen • Veitenmühlweg 2 • 65510 Idstein

Herrn  
Klaus Erhard  
Feldbergblick 11  
65527 Niedernhausen

*Be 12.1.19*

Postfach, 65503 Idstein  
Telefon: 0 61 26 / 588-0  
Telefax: 0 61 26 / 588 200  
Internet: [www.dietmar-buecher.de](http://www.dietmar-buecher.de)

Ansprechpartner: Dietmar Bücher  
Telefon: 0 61 26 / 588-125  
Telefax: 0 61 26 / 588-200  
E-Mail: [gl@dietmar-buecher.de](mailto:gl@dietmar-buecher.de)  
Datum: 9. Januar 2019, ca

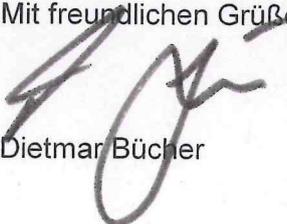
## Ortsbegehung Niedernhausen

Sehr geehrter Herr Erhard,

bezugnehmend auf unser eben geführtes Telefonat kann ich Ihnen bestätigen, dass wir am Donnerstag, 02.05.2019, um 17:30 Uhr, eine Führung durch das Projekt Niedernhausen-Ortsmitte mit dem Ortsbeirat mit ca. 10 Mitgliedern und Ihnen machen (Tiefgarage, Läden, evtl. Wohnungen).

Ich komme persönlich und freue mich auf den Termin.

Mit freundlichen Grüßen

  
Dietmar Bücher