

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG Krefelder Straße 203 52070 Aachen

Gemeinde Niedernhausen
z.Hd. Herr Stappel
Wilrijkplatz
65527 Niedernhausen



Trianel Energieprojekte
GmbH & Co. KG
Andreas Lemke

Fon +49 2414120997
Fax +49 2414120304
a.lemke@trianel.com

Aachen, 11.12.2018

Antrag auf Einleitung eines Bauleitverfahrens für einen Bebauungsplan „Solarpark Niedernhausen-Niederseelbach“ mit paralleler Änderung des Flächennutzungsplans

Sehr geehrte Damen und Herren,

die TRIANEL Energieprojekte GmbH & Co. KG bittet um einen Beschluss zur Einleitung eines Bauleitverfahrens gemäß § 2 BauGB mit Aufstellung des Bebauungsplans „Solarpark an den Schienen Niedernhausen-Niederseelbach“ und die parallel erforderliche Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans nach § 8 Abs. 3 BauGB, sowie den Beschluss zur Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB und die Offenlage des Planentwurfs gemäß § 3 (2) BauGB.

Die TRIANEL erklärt sich in einem noch abzuschließenden städtebaulichen Vertrag bereit, das Bauvorhaben nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu planen und durchzuführen, sowie die Kosten zu übernehmen, die mit dieser Planung verbunden sind.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 6 ha auf Flur 5 in der Gemarkung Niederseelbach und betrifft die Flurstücke, mit den Nummern 4, 5, 6, 13, 14, 15, 25, sowie zwischen diesen Flurstücken liegende Teile des Flurstücks 17, welches ein Weg ist.

Zur Verdeutlichung legen wir einen Übersichtsplan bei.

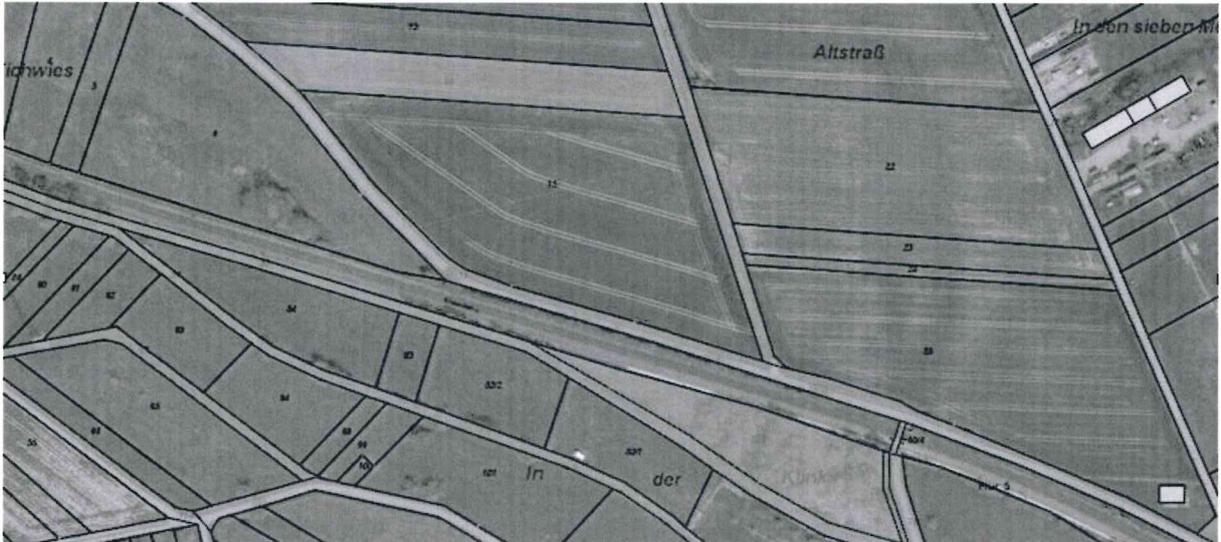
Bitte behandeln Sie diesen Antrag in Ihrer nächsten Stadtverordnetenversammlung und laden Sie dazu das von uns beauftragte, Ihnen bekannte, Ingenieurbüro Heun aus Kelkheim/Ts. ein.

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG Krefelder Straße 203 52070 Aachen

Herr Dipl. Ing. Stephan Heun hat uns folgende Informationen übermittelt, welche wir bestätigen:

- 70% der Gewerbesteuereinnahmen verbleiben aufgrund § 29(1) GewStG in Niedernhausen
- Wir fördern die regionale Beteiligung z.B. in Form eines Bürgersolarparks, d.h. ein Teil des Solarparks kann in dieser Form betrieben werden, der Rest von uns. Wenn Sie hierzu Informationsbedarf haben, wird Ihnen das Ingenieurbüro Heun, welches zertifizierter Projektentwickler für Bürgergenossenschaften ist, die entspr. Unterstützung anbieten.
- Es sind EEG-Flächen im 110m-Streifen entlang der Schienen.
- Die geplante Größe beträgt ca. 6 Hektar, daraus würde sich eine Nennleistung von ca. 5000 kWp ergeben, was einer voraussichtlichen jährlichen Stromproduktion von ca. 5.000.000 kWh und bei einem Verbrauch von 3500 kWh/Haushalt einer Versorgung von ca. 1.400 Haushalten entspricht.
- Daraus ergibt sich eine ungefähre Einsparung von 2.000 Tonnen klimaschädlichen CO₂ pro Jahr, was eine signifikante Unterstützung im Kampf gegen den Klimawandel belegt.
- Der Standort liegt an einem Südhang, so dass das Verhältnis von Leistung zu Flächenverbrauch günstig ist.
- Die Flächen sind landwirtschaftlich entbehrlich.
- Die Flächen bleiben unbewirtschaftet und ungedüngt auch unter den Modulen ist Vegetation sehr gut möglich, die Umzäunung ist unten nicht bündig zum Boden und wenn es uns in Absprache mit den Naturschutzbehörden im Rahmen des B-Plan-Verfahrens ermöglicht wird, werden wir entspr. Einsaaten vornehmen, daher entwickelt sich ein wertvoller Rückzugsort für Kleintiere und Insekten und daraus ergeben sich wiederum positive Effekte für die Region.
- Die Flächenversiegelung liegt unter 1%, da die Pfosten der Unterkonstruktionen gerammt werden.
- Die Lage ist auf der ortsabgewandten Seite hinter dem Bahndamm, so dass auch die Einsehbarkeit beschränkt ist, vorhandene Bäume und Sträucher entlang des südlichen Weges haben diesbezüglich weitere positive Effekte, je nach Wunsch der Genehmigungsbehörden kann eine Heckenbepflanzung oder andere AGM etc. erfolgen.

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG Krefelder Straße 203 52070 Aachen



Mit freundlichen Grüßen

Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG



Andreas Lemke, Prokurist

Trianel Energieprojekte
GmbH & Co. KG
Krefelder Straße 203
52070 Aachen

Geschäftsführung:
Herbert Muders
Prokuristen:
Andreas Lemke
Gregor Kuhnert

Sitz: Aachen
Amtsgericht: Aachen
HRA 9221
USt-IDNr. DE 203 160 841

Bankverbindung
Deutsche Bank AG, Aachen
IBAN DE28 3907 0020 0166 1016 00
BIC DEUTDE33