



# Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2016 - 2021

## Niederschrift 25. öffentliche Sitzung

| Datum      | Ort                                                | Beginn | Ende  | Seitenzahl |
|------------|----------------------------------------------------|--------|-------|------------|
| 02.05.2019 | Ortsbeiratszimmer Niederseelbach<br>Niederseelbach | 18:30  | 21:19 | 5          |

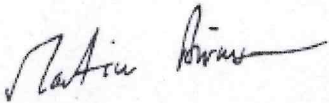
### Anwesend:

|               |                       |  |    |                                |
|---------------|-----------------------|--|----|--------------------------------|
| A             | Stimmberechtigt       |  |    |                                |
| 1.            | Brömser, Martin       |  |    |                                |
| 2.            | Glass, Lyle           |  |    |                                |
| 3.            | Paul, Thomas          |  |    |                                |
| 4.            | Reinisch, Reinhold    |  |    |                                |
| 5.            | Schulz ,Herbert       |  |    |                                |
| 6.            |                       |  |    |                                |
| 7.            |                       |  |    |                                |
| B             | nicht stimmberechtigt |  |    |                                |
| 1.            | Metternich, Lothar    |  | 3. |                                |
| 2.            | Eisenträger, Norbert  |  | 4. |                                |
| C             | Ausländerbeirat       |  |    |                                |
| 1.            |                       |  | 2. |                                |
| D             | Verwaltung            |  |    |                                |
| 1.            | Stappel, Martin       |  | 2. | Paunescu Nina, Jugendpflegerin |
|               |                       |  |    |                                |
| E             | Schriftführer         |  |    |                                |
| 1.            | Paul, Thomas          |  | 2. | Ebenhoch, Sonja                |
| Entschuldigt: |                       |  |    |                                |
| 1.            | Ebenhoch, Sonja       |  | 3. |                                |
| 2.            |                       |  | 4. |                                |

|    | Vor der Tagesordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | J | N | E |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|    | <p><b>Zum Beginn erfolgte eine Begehung des Standortes des geplanten Solarparks.</b></p> <p><b>Bürgerfragestunde:</b></p> <p>Herr Weber:<br/>Herr Weber schilderte die Situation der Junkerswiese im Bereich der Kanalisation. Es gibt in der Straße Probleme bei Starkregen, da sich das Wasser in der Kanalisation zurückstaut. Eine weitere Frage ist, ob es einen Plan bei Starkregen gibt, ob und was für Maßnahmen geplant sind.</p> <p>L. Metternich:<br/>L. Metternich führt aus, dass es mal eine Planung des Abwasserverbands gab, die allerdings zwischenzeitlich eingestellt wurden, da seitens der Fachleute die Meinung vorherrscht, dass Starkregenereignisse nicht planbar sind.</p> <p>H. Klose:<br/>H. Klose berichtete, dass es seinerzeit einen Spazierweg entlang des Daisbaches gab. Dieser sollte zur Kontrollzwecken freigehalten werden.</p> <p>Der OB bittet die Verwaltung, sich diesen Fragen anzunehmen und zu beantworten.</p> |   |   |   |
| 1. | <p><b>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>M.Brömser stellte fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.</p> <p>Die Tagesordnung soll um den Punkt Verwendung Ortsbeiratsmittel (Neu Top 10) ergänzt werden. Der TOP Verschiedenes (Alt 10) wird auf TOP 11 verschoben.</p> <p>Der so geänderten Tagesordnung wird zugestimmt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 | 0 | 0 |
| 2. | <p><b>Mitteilung des Ortsvorstehers:</b></p> <p>Keine Mitteilungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |   |   |
| 3. | <p><b>Genehmigung der Niederschrift vom 05.03.2019</b></p> <p>Die Niederschrift wurde verteilt.</p> <p><b>Beschluss:</b></p> <p>Die Niederschrift ist genehmigt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 | 0 | 0 |
| 4. | <p><b>Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik- Freiflächenanlage in der Gemarkung Niederseelbach durch die Trianel GmbH (GV/0719/2016 -2021).</b></p> <p>Den Mitgliedern des Ortsbeirats wurde von der Firma Trianel Energieprojekte GmbH &amp; Co. KG noch ein Handout mit Informationen zur Firma und zum geplanten Vorhaben verteilt.</p> <p>Nach eingehender Diskussion stellt M. Brömser die Beschlussvorlage in ihren Einzelpunkten getrennt zur Abstimmung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   |   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <p><b>Beschluss zu Ziffer 1:</b></p> <p>Abweichend von der Beschlussvorlage zu Tz.1 beschließt der Ortsbeirat folgenden Wortlaut:</p> <p>„Der Ortsbeirat begleitet die Planung zur Errichtung eines Solarparks ergebnisoffen und bittet um Berücksichtigung der genannten Fragen und Anregungen im weiteren Planfeststellungsverfahren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Im Rahmen der Bauleitplanung soll ein Gutachten mit einer Landschaftsbildanalyse durchgeführt werden, in der u.a. von verschiedenen Fotopunkten aus mithilfe einer Fotomontage die Auswirkungen des Solarparks auf das Landschaftsbild dargestellt werden können. Neben der Visualisierung des Solarparks ist auch die Blendwirkung des geplanten Solarparks eingehend zu untersuchen. Die Fotopunkte werden vom Ortsbeirat noch nachgereicht.</li> <li>- Es soll untersucht werden, inwieweit der geplante Solarpark zu einer zusätzlichen Lärmbelastung durch Reflexion des Lärmes führt.</li> <li>- Es soll untersucht werden, inwieweit sich Auswirkungen auf den Brandschutz ergeben.</li> <li>- Es soll die Gefährdung für Kinder untersucht werden, wenn diese unter dem Zaun durchkriechen und in die Nähe der Anlage kommen?</li> <li>- Es soll untersucht werden, welche Auswirkungen der geplante Solarpark auf die Entwässerung der aktuell landwirtschaftlich genutzten Flächen hat, insbesondere bei Starkregenereignissen.</li> <li>- In Anbetracht der Größe der geplanten Anlage soll geprüft werden, ob es nicht möglich ist, auch eine kleinere Fläche zu realisieren? Welche Konsequenzen hätte eine solche Einschränkung?</li> <li>- Gibt es Erfahrungswerte aus Projekten dieser Größe?</li> <li>- Gibt in der Nähe eine Referenzanlage in einer Gemeinde?</li> <li>- Welche Vorteile ergeben sich für die unmittelbar betroffene Bürgerschaft des Ortsteils Niederseelbachs? Gibt es die Möglichkeit, die Mehreinnahmen der Gemeinde in konkrete Maßnahmen/ Projekte im Ortsteil zu leiten?</li> <li>- Es soll geprüft werden, inwieweit es möglich ist, eine möglichst geringe Höhenbeschränkung der Solarzellen vorzugeben.</li> </ul> <p><b>Beschluss zu Ziffer 2 a bis c</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag zu den Textziffern 2a, 2b und 2c zu.</p> <p><b>Beschluss zu Ziffer 3</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag zu Textziffer 3 zu.</p> <p><b>Beschluss zu Ziffer 4</b></p> <p>Abweichend von der Beschlussvorlage zu Tz.4 beschließt der Ortsbeirat folgenden Wortlaut:</p> <p>Das Flurstück 16/0 (asphaltierter Weg) bleibt als Weg erhalten und soll auf Kosten der Trianel GmbH ertüchtigt werden (grundhaft saniert); das Flurstück 17/0 (Feldweg, 2.309 m²) soll nicht als Weg entwidmet werden, sondern als frei zugänglicher Feldweg für die Bürger erhalten bleiben.</p> <p><b>Beschluss zu Ziffern 5, 6 und 7</b></p> | <p>5</p> <p>5</p> <p>5</p> <p>5</p> | <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> | <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> <p>0</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|    | Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag zu den Textziffern 5, 6 und 7 zu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 | 0 | 0 |
| 5. | <p><b>Vorstellung Jugendpflege; Angebote für Kinder und Jugendliche</b></p> <p>Eingeladen war wie zuletzt besprochen Frau Nina Paunescu in ihrer Funktion als gemeindliche Jugendpflegerin. Für die Kinder- und Jugendvertretung war Herr Anthony DelaCruz anwesend.</p> <p>Frau Paunescu berichtete aus den Erfahrungen der letzten Jahre. Danach gab es bis auf die bereits einige Zeit zurückliegende Frage nach einem eigenen Jugendraum keine aktuellen Anfragen bei der Gemeinde. Herr Dela-Cruz ergänzte, ob nicht ein zweiter Korb installiert werden könnte, bzw. im Bereich des Grünschnittes eingerichtet werden kann.</p> <p>Im Hinblick auf die anstehende Entwicklung der Fläche an der Lenzenberghalle und der hierfür zu erarbeitenden Planung lud M. Brömser Herrn DelaCruz ein, sich bei diesen Planungen einzubringen.</p> <p>Frau Paunescu berichtete, dass der Engenhahner Jugendraum gut besucht ist und der einzige im Kreis ist, der von den Jugendlichen selbst bewirtschaftet wird.</p> <p>Sie berichtete auch, dass der Jugendraum in Niedernhausen ebenfalls gut besucht wird.</p> <p>Der Ortsbeirat bittet darum, ein möglichst breites Meinungsbild der Jugendlichen in Niederseelbach zu erhalten. Frau Paunescu schlägt vor, die anstehende Wahl der neuen Kinder- und Jugendvertretung sowie die vorangehenden Veranstaltungen der Kinder- und Jugendvertretung dazu zu nutzen. Der Ortsbeirat begrüßt diesen Vorschlag und wird den Tagesordnungspunkt dann im zweiten Halbjahr 2019 erneut auf die Tagesordnung setzen.</p> |   |   |   |
| 6. | <p><b>Mängelmelder auf Homepage</b><br/>(AT/0093/2016- 2021)</p> <p>Der OB stimmt der Vorlage zu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 | 0 | 0 |
| 7. | <p><b>Mobile Toiletten für Kinderspielplätze in Niedernhausen</b><br/>(AT/0096/2016- 2021)</p> <p>Der OB lehnt die Beschlussvorlage nach Diskussion ab.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0 | 4 | 1 |
| 8. | <p><b>Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren und erneuern</b><br/>(GV/0725/2016 -2021)</p> <p>L. Glass und H. Schulze sind die Bänke abgegangen. Die Mängelliste wird dem Protokoll hinzugefügt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |   |   |
| 9. | <p><b>Anmeldung HH-Mittel 2020</b></p> <p>Beschlossen wird die Anmeldung folgender Punkte, für die im Haushaltsplan der Gemeinde finanziellen Ressourcen bereitgestellt werden sollen:</p> <p>Es sollen Mittel für die Sanierung der Feldwege in den zukünftigen Haushalt eingebracht werden (insbesondere der Feldweg in Richtung Waldhof).</p> <p>Die Gemeinde wird gebeten zu prüfen, wer für die Sanierung der Deckenpanels in den Mehrzweckräumen der Lenzenberghalle zuständig ist und ggf. Mittel im Haushaltsplan hierzu bereitstellen.</p> <p>Es soll geprüft werden, ob im Foyer am Treppenabgang noch ein Lager für Stühle geschaffen werden kann.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 | 0 | 0 |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |          |          |
| <b>10</b>  | <b>Ortsbeiratsmittel</b><br><br>Aus den verfügbaren Ortsbeiratsmitteln sollen für Veranstaltungen des Ortsbeirats und der Vereine (bspw. für den Adventsmarkt) zwei Pavillons, zwei Stehtische und Stehtischhussen gekauft werden.                                                                                                                                                                       | <b>5</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>11.</b> | <b>Verschiedenes</b><br><br>Auf Nachfrage beim Bürgermeister wurde geantwortet, dass zur Berichterstattung über eine mögliche Alternativroute zur Rheintalbahnstrecke die Bahnstrecke in Niederseelbach aktuell keine Erfordernis zu einer Gremienberatung gesehen wird.<br><br>Auf dem Gelände der ehem. Hofreite (Bauernhof Feix) sollen Praxisräume und ggf. Räume für Gastronomie geschaffen werden. |          |          |          |
|            | <b>Niederseelbach, den 02.05.2019</b><br><br><br><br><b>Brömser</b><br><b>Ortsvorsteher</b> <br><br><b>Paul</b><br><b>Schriftführer</b>                                                                                               |          |          |          |

Anlage:

Anlage Bankkataster April 2019

# Niederseelbach - Bankkataster - Status April 2019

Seite 01 von 02

|                                              |                               | Zustand     |  | Bemerkungen                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------|-------------------------------|-------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>01. Spielplatz</b>                        |                               |             |  |                                                                                                                  |  |
| 01.                                          | 1 Naturbank                   | ok          |  |                                                                                                                  |  |
|                                              | 2 Naturbänke                  | ok          |  | 1 Bank hat größere Risse auf Sitzfläche                                                                          |  |
|                                              | 1 Sitzgruppe überdacht        | ok          |  |                                                                                                                  |  |
|                                              | 2 Naturbänke                  | ok          |  | 1 Tisch und 2 Banke (Stil Naturbank, -tisch)                                                                     |  |
| <b>02. Vor Eingang Lenzenberghalle</b>       |                               |             |  |                                                                                                                  |  |
| 02.                                          | 1 Bank                        | ok          |  | Stahlbeine und Holzsitzfläche, Holz-Rückenlehne<br><b>Nicht auf der Gemeinde-Liste !</b>                         |  |
| <b>03. Bolzplatz und Bouleplatz</b>          |                               |             |  |                                                                                                                  |  |
| 03.                                          | 2 Naturbänke                  | ok und nein |  | Bank zum Parkplatz renovierungsbedürftig<br>Rückenlehne und Sitzfläche                                           |  |
|                                              | 2 Naturbänke ohne Rückenlehne | ok          |  |                                                                                                                  |  |
|                                              | 2 Bänke ohne Rückenlehne      | ok          |  | angekettet, "Biertischebänke-Stahl, Holz                                                                         |  |
|                                              | 1 Sitzgruppe überdacht        | ok          |  | 1 Tisch, 2 Bänke (jeweils auf Stahlfüsse montiert)                                                               |  |
| <b>04. Bitterwies</b>                        |                               |             |  |                                                                                                                  |  |
| 04.                                          | 1 Naturbank                   | ok          |  |                                                                                                                  |  |
| <b>05. Feuerwehr</b>                         |                               |             |  |                                                                                                                  |  |
| 05.                                          | 1 Naturbank                   | ok          |  | Holzfüsse, Weitere Bank wünschenswert                                                                            |  |
| <b>06. Feldweg "Pferdekoppeln"</b>           |                               |             |  |                                                                                                                  |  |
| 06.                                          | 1 Naturbank                   | nein        |  | Weg Richtung Römerturm - Sitzfläche und Rückenlehne<br>renovierungsbedürftig                                     |  |
| <b>07. "Tellerkurve" - Serpentinengenweg</b> |                               |             |  |                                                                                                                  |  |
| 07.                                          | 1 Naturbank                   | ok          |  | nicht mehr einsatzfähig                                                                                          |  |
|                                              | 1 Bank                        | demoliert   |  |                                                                                                                  |  |
| <b>08. Feldweg vor Weihnachtsbaumverk</b>    |                               |             |  |                                                                                                                  |  |
| 08.                                          | 1 Naturbank                   | ok          |  | Zigarettenstummel und Abfall !                                                                                   |  |
| <b>09. An Bahnbrücke zum Waldhof</b>         |                               |             |  |                                                                                                                  |  |
| 09.                                          | 1 Naturbank                   | ok          |  | Abfall hinter Bank - Schnapsflaschen, Papier                                                                     |  |
| <b>10. Scheidfeld</b>                        |                               |             |  |                                                                                                                  |  |
| 10.                                          | 1 Sitzgruppe                  | ok          |  | 1 Tisch, 2 Banke - 2 Löcher in Wiese hinter Bank,<br>Abfalleimer fehlt !<br><b>Nicht auf der Gemeindeliste !</b> |  |