

Architekten und Bauingenieure

An der Altwiese 5, 65329 Hohenstein - Breithardt, Tel. 06120 - 90610, Fax. 06120 - 906115

Kostenberechnung Bauabschnitt 1 + 2			
Bauvorhaben: Sanierung Bürgerhaus Engenhahn			
Talstraße 23, 65527 Engenhahn			
Bauherr: Gemeinde Niedernhausen			
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen			
Architekt: Bielak Architekten und Bauingenieure			
An der Altwiese 5, 65329 Hohenstein			
Kosten nach Vorplanung - alle Beträge netto			
Dachdeckungsarbeiten			
Summe Dachdeckungsarbeiten		s. Anlage	192.589,41 €
Wand			
		Mauerarbeiten	52.162,63
		Putzarbeiten	86.457,75
Summe Wand		s. Anlage	138.620,38
Fenster			
Summe Fenster		s. Anlage	115.815,05 €
Elektro			
Summe Elektro		s. Anlage	5.000,00 €
Summe Baukosten netto			452.024,84 €
Baunebenkosten			
5.1	Statik		5.000,00 €
5.2	Brandschutz		6.000,00 €
5.3	Architektur		70.000,00 €
Summe Baunebenkosten			81.000,00 €
Gesamtbetrag Bauabschnitt 1 netto			533.024,84 €
Kostenberechnung Bauabschnitt 2			
Mauerarbeiten		s. Anlage	12.451,14 €
Trockenbau		s. Anlage	101.229,39 €
Anstrich		s. Anlage	19.069,85 €
Schlosser		s. Anlage	11.885,00 €
Boden		s. Anlage	11.059,42 €
Lüftung / Heizung		s. Anlage	48.550,00 €
Elektro		s. Anlage	55.669,00 €
Summe Baukosten netto			259.913,80 €
Baunebenkosten			
5.3	TGA-Planung		20.000,00 €
5.4	Baugenehmigung		15.000,00 €
5.5	Architektur		50.000,00 €
Summe Baunebenkosten			85.000,00 €
Gesamtbetrag Bauabschnitt 2 netto			344.913,80 €
Gesamtbetrag BA 1 + BA 2 netto			877.938,64 €
19,0% Mwst.			166.808,34 €
Gesamtbetrag Bauabschnitt 1 + 2 brutto			1.044.746,98 €