



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

Niederschrift zur 24. Sitzung

Gremium:	Gemeindevertretung
Sitzungsnummer:	GemV/024/2016-2021
Datum:	21. August 2019
Uhrzeit:	19:32 Uhr - 21:29 Uhr
Ort:	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	Vors. GemV
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Frau Heike Seibert	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Gregor Schlögl	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Alois Ernst	CDU	
Herr Thomas Hiess	CDU	
Frau Verena Sauer	CDU	
Herr Wilhelm Marx	CDU	
Herr Jochen Haupt	CDU	
Katja Pelzer	CDU	
Herr Philipp Vincent Ebert	CDU	
Herr Peter Woitsch	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Franziska Meyer-Künnell	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Frau Regina Kaske	SPD	
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Manfred Haneklaus	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Alexander Müller	FDP	
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	
Herr Dr. Dirk Engel	FDP	
Herr Marek Kortus	FDP	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Carsten Meuer	WGN	
Herr Ulrich Hahn	WGN	
Herr Klaus Ehrhart	OLN	
Herr Martin Oehler	OLN	

Herr Heinrich Schäfer
Herr Bruno Harwardt

OLN
fraktionslos

ab TOP 3

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann

Bürgermeister

Herr Friedrich Dörr

CDU

Herr Frieder Rothenberger

CDU

Herr Dr. Norbert Beltz

SPD

Herr Norbert Eisenträger

SPD

Herr Klaus Kreuder

Bündnis90/Die Grünen

Herr Reinhardt Rothert

FDP

Herr Ludwig Schneider

WGN

Herr Michael Rodschinka

fraktionslos

Schifführung

Frau Denise Engert

Verwaltung

Herr Marco Grein

FBL III

Herr Steffen Lauber

FBL II

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Kirstin Conrady

CDU

Frau Doris Michels

SPD

Nicht stimmberechtigt

Herr Michael Schwarz

CDU

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 14.08.2019 für Mittwoch, den 21.08.2019, zu dieser Sitzung einberufen worden.
Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

- Die Tagesordnungspunkte 14 „Abschluss von Krediten im Haushalts- bzw. Wirtschaftsjahr 2019 (Kenntnisgabe); hier: Prolongation eines Kredites über 400.000,00 € Gemeindewerke-Wasserversorgung (GV/0770/2016-2021) und 15 „Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen“ (GV/0808/2016-2021) werden in die Tagesordnung I überstellt.
- Die Tagesordnungspunkte 18 „Anschaffung von E-Bikes als Dienstfahräder“ (AT/0104/2016-2021) und 20 „Verhindern oder Rückbau von sogenannten „Steinwüsten““ (AT/0107/2016-2021) werden in die Tagesordnung I überstellt und getrennt abgestimmt.
- Der Tagesordnungspunkt 12 „Resolutionsantrag Busverbindungen nach Wiesbaden“ (AT/0110/2016-2021) wird in die Tagesordnung II überstellt.
- Herr Metternich bittet unter Begründung der Dringlichkeit den Antrag „Ultranet-Trassenführung“ der Fraktionen CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen, WGN, FDP und OLN auf die Tagesordnung zu nehmen.

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

Die erforderliche 2/3-Mehrheit ist somit gegeben.

Der Antrag wird in der Tagesordnung I beraten und einzeln abgestimmt.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen:

einstimmig beschlossen
Ja 34 Nein 0 Enthaltung 0

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Vergabe des Umweltpreises 2018 der Gemeinde Niedernhausen
- 3 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 4 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 4.1 Stromversorgung in Neubaugebieten
Vorlage: VM/0205/2016-2021
- 4.2 Ersatzneubau Brückenbauwerk Wiesbadener Straße (L3027)
Vorlage: VM/0206/2016-2021
- 4.3 Förderung der Artenvielfalt und der Insektenfreundlichkeit
Vorlage: VM/0207/2016-2021
- 4.4 Gesamtabschluss der Gemeinde Niedernhausen 2018
Vorlage: VM/0208/2016-2021
- 5 Beantwortung von Anfragen
- 5.1 Solaranlage für Lenzenberghalle Niederseelbach
Vorlage: AF/0098/2016-2021

Tagesordnung I

- 6 Ultranet-Trassenführung
Vorlage: AT/0111/2016-2021
- 7 Anschaffung von E-Bikes als Dienstfahräder
Vorlage: AT/0104/2016-2021
- 8 Verhindern oder Rückbau von sogenannten "Steinwüsten"
Vorlage: AT/0107/2016-2021
- 9 III. Nachtrag zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0767/2016-2021
- 10 Jahresabschluss zum 31.12.2018
Vorlage: GV/0793/2016-2021
- 11 Abwicklung KGRZ Wiesbaden i.L.; hier: Übernahme der Diensttherreneigenschaften durch die Landeshauptstadt Wiesbaden
Vorlage: GV/0817/2016-2021
- 12 Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der L 3026“
Vorlage: GV/0828/2016-2021

- 13 Tagespflege in Niedernhausen
Vorlage: AT/0102/2016-2021
- 14 Rückbau des Steinwalls um den Wilrijkplatz
Vorlage: AT/0106/2016-2021
- 15 Abschluss von Krediten im Haushalts- bzw. Wirtschaftsjahr
2019 (Kenntnisgabe)
Vorlage: GV/0770/2016-2021
- 16 Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen
Niedernhausen
Vorlage: GV/0808/2016-2021

Tagesordnung II

- 17 Resolutionsantrag Busverbindung nach Wiesbaden
Vorlage: AT/0110/2016-2021
- 18 Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage
in der Gemarkung Niederseelbach durch die Trianel GmbH
Vorlage: GV/0719/2016-2021
- 19 Klimaschutzkonzept
Vorlage: AT/0101/2016-2021
- 20 Aufwertung des Fachdienstes Bauen
Vorlage: AT/0103/2016-2021
- 21 Konzept, Planung und Umsetzung des Fahrradwegekonzepts
Vorlage: AT/0105/2016-2021
- 22 Ordnungspolizei in Niedernhausen
Vorlage: AT/0109/2016-2021
- 22.1 Mehr Ordnungspolizei bei der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: AF/0099/2016-2021

Nicht öffentlicher Teil

- 23 Niederschlagung einer Forderung
Vorlage: GV/0801/2016-2021
- 24 Engenhahn, Trompeterstr. 12: Auflösung des Erbbaurechts
und Verkauf des Grundstücks
Vorlage: GV/0827/2016-2021

zu 1: Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.32 Uhr.

zu 2: Vergabe des Umweltpreises 2018 der Gemeinde Niedernhausen

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich sowie die Vorsitzende des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses, Frau Heike Seibert, würdigen die beiden Umweltpreisträger Herrn Franz Krämer sowie die Waldjugend Ortsgruppe Niedernhausen/Idstein in einer Rede. Im Anschluss daran erhalten die Preisträger neben einer Urkunde noch ein Glas Honig.

zu 3: Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung

Es wird dem verstorbenen Lorenz Nieth gedacht. Er war Mitglied der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes. Die Gemeinde Niedernhausen wird Herrn Nieth ein ehrendes Andenken bewahren.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, berichtet von der Rückmeldung des Rheingau-Taunus-Kreises zu dem am 15.08.2018 von der Gemeindevertretung beschlossenen Resolutionsantrag zum Thema „Übernahme von Schulbeförderungskosten“.

Herr Metternich begrüßt Herrn Ehrhart, der aufgrund gesundheitlicher Probleme an den vergangenen Sitzungen der Gemeindevertretung nicht beiwohnen konnte.

Herr Metternich bittet erneut alle Gemeindevertreter, die ihre Meldung zu § 26a HGO noch nicht abgegeben haben, dies in den nächsten Tagen nachzuholen. In der kommenden Sitzung der Gemeindevertretung am 18.09.2019 wird er all diejenigen namentlich anmahnen, die der Bitte nicht nachgekommen sind.

Abstimmungen werden in der Fassung des zuletzt beratenden Ausschusses durchgeführt.

zu 4: Mitteilungen des Gemeindevorstands

Bürgermeister Reimann teilt mit, dass der Übergabetermin für den Förderbescheid bzgl. des Wettbewerbes des Rheingau-Taunus-Kreises „Zukunft Dorfmitte 2019 – Orte der Gemeinschaft“ feststeht.

zu 4.1: Stromversorgung in Neubaugebieten

Vorlage: VM/0205/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zu 4.2: Ersatzneubau Brückenbauwerk Wiesbadener Straße (L3027)
Vorlage: VM/0206/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zu 4.3: Antrag –Nr.: AT/0061/2016-2021
Förderung der Artenvielfalt und der Insektenfreundlichkeit
Gemeindevertretung GemV/016/2016-2021 am 15.08.2018
Umsetzungskonzept zur Förderung der Artenvielfalt und der
Insektenfreundlichkeit
Vorlage: VM/0207/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zu 4.4: Gesamtabschluss der Gemeinde Niedernhausen 2018
Vorlage: VM/0208/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

zu 5: Beantwortung von Anfragen

zu 5.1: Solaranlage für Lenzenberghalle Niederseelbach
Vorlage: AF/0098/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

Tagesordnung I

Herr Wettengl beantragt eine kurze Sitzungsunterbrechung, um sich innerhalb des Ältestenrates abzustimmen. Die Sitzung der Gemeindevertretung wird von 19.58 Uhr bis 20.09 Uhr unterbrochen.

zu 6: Ultrahochspannungs-Trassenführung
Vorlage: AT/0111/2016-2021

1. Die Gemeindevertretung bekräftigt ihren Beschluss vom 15.08.2018 zur Vorlage GV/0561/2016-2021.

einstimmig beschlossen
Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

2. Die Gemeindevertretung schlägt als Konkretisierung ihrer bisherigen Beschlussfassung der Bundesnetzagentur und Amprion eine weitere alternative Trassenführung vor, die als „Alternative D3“ bezeichnet wird (Planskizze anliegend). Dies allerdings unter der Maßgabe, dass im Bereich der Waldquerung ein minimaler

Waldverbrauch erfolgt (z.B. durch Einsatz von hohen Masten und Überspannung von Baumkronen).

einstimmig beschlossen

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

3. Für den Fall, dass eine von der Gemeinde geforderte Alternative zum Zuge kommt, hat das Land Hessen und die Bundesnetzagentur darauf zu dringen und entsprechend zu wirken, dass die übrigen auf oder an der bisherigen Trasse verlaufenden Leitungen auf die neue Trasse verlegt werden. Die Gemeinde Niedernhausen wird diese Maßnahme nach Kräften unterstützen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 27 Nein 7 Enthaltung 1

4. Sollte im Rahmen des Verfahrens keine der von der Gemeinde Niedernhausen vorgeschlagenen Alternativtrassen beschlossen werden, soll von der Gemeinde Niedernhausen zum frühestmöglichen Zeitpunkt Klage eingereicht werden.

einstimmig beschlossen

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 7: Anschaffung von E-Bikes als Dienstfahräder

Vorlage: AT/0104/2016-2021

Die Gemeinde Niedernhausen erwirbt in der ersten Jahreshälfte 2020 zwei E-Bikes (Pedelects) als Dienstfahräder für ihre Bediensteten und schafft die entsprechenden Unterbringungsmöglichkeiten in der Nähe des Rathauses oder ggf. einem anderen Einsatzort der Fahräder.

mehrheitlich beschlossen

Ja 28 Nein 6 Enthaltung 1

zu 8: Verhindern oder Rückbau von sogenannten "Steinwüsten"

Vorlage: AT/0107/2016-2021

Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, welche Möglichkeiten es zum Verhindern oder dem Rückbau von sogenannten „Steinwüsten“ in privaten und öffentlichen Niedernhausener Vorgärten und Gärten gibt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 30 Nein 5 Enthaltung 0

zu 9: III. Nachtrag zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen

Vorlage: GV/0767/2016-2021

Der in der Anlage beigefügte Entwurf des III. Nachtrages zur Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen vom 30. März 2005 wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 10: Jahresabschluss zum 31.12.2018

hier: Bewilligung von Budgetüberschreitungen und Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen gemäß § 100 Abs. 1 HGO

Vorlage: GV/0793/2016-2021

1. Die Budgetüberschreitungen in der Ergebnisrechnung in den Teilhaushalten 1110, 3660, 4240, 4241, 5310, 5470, 5530 und 5710 in Höhe von insgesamt 244.203,16 EUR werden genehmigt. Die Deckung erfolgt nach dem Grundsatz der Gesamtdeckung nach § 18 GemHVO und ist gewährleistet.

Die Verbesserungen bei allen anderen Budgets betragen 1.340.775,16 EUR, so dass sich das Jahresergebnis gegenüber dem Haushaltsplanansatz **um 1.096.572,-- EUR verbessert.**

2. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von **340.531,-- EUR** werden gemäß § 100 Abs. 1 HGO im Rahmen des Jahreschlusses 2018 bewilligt. Die Deckung erfolgt nach dem Grundsatz der Gesamtdeckung nach § 18 GemHVO und ist gewährleistet.

einstimmig beschlossen

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 11: Abwicklung KGRZ Wiesbaden i.L.

hier: Übernahme der Dienstherreneigenschaft durch die Landeshauptstadt Wiesbaden

Vorlage: GV/0817/2016-2021

Dem als Anlage beigefügten Entwurf der **Vereinbarung zwischen der Landeshauptstadt Wiesbaden, dem KGRZ Wiesbaden i.L. und den Mitgliedsgemeinden und -kreisen** zur Übernahme der Dienstherreneigenschaft durch die Landeshauptstadt Wiesbaden und den Regelungen zum finanziellen Ausgleich wird zugestimmt.

Die in der Sachverhaltsdarstellung unter Nr. 2 dargestellten Aufwendungen sind im Haushaltsplan 2020 und der Finanzplanung bis 2023 zu veranschlagen.

einstimmig beschlossen

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 12: Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der L 3026“

- Rücknahme des Antrags auf Zielabweichung

- Einstellung des 3. Änderungsverfahrens

- Änderung der Planungsziele und Wiederaufnahme des 2.

Änderungsverfahrens

Vorlage: GV/0828/2016-2021

1. Der Antrag der Gemeinde Niedernhausen auf Zulassung einer Abweichung von den Darstellungen des Regionalplanes Südhessen 2010 und des Landesentwicklungsplanes Hessen gemäß § 8 Abs. 2 HLPG 2012 für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 25/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“ – 3. Änderung – wird zurückgenommen.

2. Das Aufstellungsverfahren für die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25/2017 „Gewerbegebiet an der L 3026“ mit dem Planungsziel „großflächiger Lebensmitteleinzelhandel“ wird eingestellt.

3. Das Planungsziel für den Bereich des Grundstücks „Frankfurter Straße 1“ (Geltungsbereich der 2. und 3. Änderung des Bebauungsplanes) wird geändert von „großflächiger Lebensmitteleinzelhandel“ in „Gewerbegebiet - Vereinheitlichung der zulässigen Bauhöhe“.
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 01.11.2017:
 - Aufstellungsbeschluss 2. Änderung Bebauungsplan „Gewerbegebiet Frankfurter Straße“ (GV/0375/2016-2021) und
 - Erlass einer Veränderungssperre im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der L 3026“ (GV/0376/2016-2021)

durch öffentliche Bekanntmachung zu vollziehen.

einstimmig beschlossen
Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 13: Tagespflege in Niedernhausen
Vorlage: AT/0102/2016-2021

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, zu prüfen, ob und wie in Niedernhausen eine Tagespflegeeinrichtung für ältere und pflegebedürftige Menschen eingerichtet werden kann.
2. Der Gemeindevertretung soll ein entsprechendes Konzept vorgelegt werden.

einstimmig beschlossen
Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 14: Rückbau des Steinwalls um den Wilrijkplatz
Vorlage: AT/0106/2016-2021

1. Da die Sanierung des Wilrijkplatzes seinerzeit mit öffentlichen Mitteln gefördert wurde, ist zunächst zu prüfen ob diese Mittel ganz oder teilweise zurückgezahlt werden müssen, wenn der Wilrijkplatz innerhalb der Bindungsfrist umgestaltet wird.
2. Bis zur Vorlage des Prüfberichtes wird der Antrag zurückgestellt.

einstimmig beschlossen
Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 15: Abschluss von Krediten im Haushalts- bzw. Wirtschaftsjahr 2019
(Kenntnisgabe)
hier: Prolongation eines Kredit über 400.000,00 € Gemeindewerke-
Wasserversorgung
Vorlage: GV/0770/2016-2021

Auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 wurde durch den bevollmächtigten Bürgermeister folgende Prolongation vorgenommen:

Der Kredit von der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW), 60325 Frankfurt (für Zwecke der **Gemeindewerke-Wasserversorgung**) wird zum 16. Mai 2019, dann noch valutierend mit 400.000,00 € zu den Konditionen:

1. Zinssatz 0,63 %
2. Tilgung in Halbjahresraten von je 5.000,00 € (wie bisher)
3. fest bis zum 15. Mai 2029
4. halbjährliche nachträgliche Schuldendienstleistung

prolongiert.

Der Gemeindevertretung ist über den Haupt- und Finanzausschuss zu berichten.

zur Kenntnis genommen

**zu 16: Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen
Vorlage: GV/0808/2016-2021**

Die beigefügte Liste über die Belegungszahlen der Kindertageseinrichtungen in Niedernhausen wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

Tagesordnung II

**zu 17: Resolutionsantrag Busverbindung nach Wiesbaden
Vorlage: AT/0110/2016-2021**

1. Es ist dringend erforderlich die Buslinie 22 zwischen Niedernhausen und Wiesbaden durchgängig zu erhalten.
2. Wir appellieren daher an die Landeshauptstadt Wiesbaden, insbesondere die ESWE Verkehr, die Linie 22 auch während der Vollsperrung durch die Bauarbeiten zur Sanierung der Landesstraße 3027 zwischen Niedernhausen und Wiesbaden-Naurod ohne Unterbrechung weiter zu führen.
3. Es besteht eine sehr gute Möglichkeit die Linie 22 über die B 455 von Niedernhausen nach Wiesbaden-Naurod und umgekehrt zu führen.
4. Es gibt keinen vernünftigen Grund, warum die ESWE während der Sperrung der Landstraße nach Naurod die Linie 22 nicht über die B455 nach Naurod führt.
5. Sollte es durch die Fahrt über die B 455 zu zeitlichen Verzögerungen kommen, muss ggf. über eine temporäre Änderung der Fahrtstrecke innerhalb von Niedernhausen nachgedacht werden.
6. Die Verkehrsgesellschaft des Rheingau Taunus Kreises (RTV) wird gebeten Niedernhausen bei dieser bürgerfreundlichen Maßnahme zu unterstützen und den Service aufrecht zu erhalten.
7. Für den Fall, dass die Unterbrechung der Linie 22 bestehen bleibt, wird der Gemeindevorstand gebeten alle vertraglich möglichen Regressansprüche gegen die ESWE geltend zu machen.

einstimmig beschlossen
Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 18: Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Niederseelbach durch die Trianel Energieprojekte GmbH & Co. KG
Vorlage: GV/0719/2016-2021**

1. Die Gemeindevertretung bekräftigt ihren Beschluss vom 15.05.2019.

2. Es wird gebeten, den vorliegenden Alternativvorschlag der WGN zur Planung des Solarparks in Niederseelbach nach den gleichen Kriterien zu prüfen.
3. Der Gemeindevorstand wird gebeten, ggf. weitere Vorschläge zu unterbreiten.

mehrheitlich beschlossen
Ja 32 Nein 2 Enthaltung 1

Für die Dauer der Beratung und Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes 19 hat ein Mitglied der Gemeindevertretung den Sitzungssaal verlassen.

zu 19: Klimaschutzkonzept
Vorlage: AT/0101/2016-2021

Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand die Charta „Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen“ des Landes Hessen zu unterzeichnen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 28 Nein 6 Enthaltung 0

zu 20: Aufwertung des Fachdienstes Bauen
Vorlage: AT/0103/2016-2021

Die Gemeindeverwaltung wird aufgefordert, personelle Voraussetzungen zu schaffen, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen bei Liegenschaften im Gemeindebesitz bis zu einem geschätzten Kostenaufwand von etwa eine Million Euro selbst zu planen und auch die Ausführung zu überwachen. Zu diesem Zweck ist eine zusätzliche Architektenstelle zu schaffen und die Person regelmäßig weiter zu schulen.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 5 Nein 26 Enthaltung 4

zu 21: Konzept, Planung und Umsetzung des Fahrradwegekonzepts
Vorlage: AT/0105/2016-2021

Herr Hauf ändert den Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wie folgt ab:

1. Der Zwischenbericht des Gemeindevorstands zu einem Fahrradwegekonzept vom 13.05.2019 wird von der Gemeindevertretung zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Der Gemeindevorstand wird basierend auf diesem Zwischenbericht gebeten, die Arbeiten am endgültigen Konzept möglichst im nächsten Jahr abzuschließen.

mehrheitlich beschlossen
Ja 25 Nein 8 Enthaltung 2

zu 22: Ordnungspolizei in Niedernhausen
Vorlage: AT/0109/2016-2021

Herr Müller stellt folgenden Änderungs- und Ergänzungsantrag:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n weitere/n Mitarbeiter/in für die Ordnungspolizei der Gemeinde Niedernhausen

- einzustellen und entsprechend einzusetzen.
2. Die Stelle ist im Stellenplan umzuschichten. Für das laufende Jahr sollen dafür andere, nicht besetzte Stellen im Stellenplan herangezogen werden.
 3. Nach dem Ende des ersten Halbjahres 2020 soll der Gemeindevorstand einen Bericht vorlegen, ob die erforderlichen Aufgaben der Ordnungspolizei hinreichend erfüllt werden können.
 4. Durch die Personalverstärkung sollen insbesondere die Bereiche Skaterplatz, Autal-Grünflächen und der Verbindungsweg Bahnunterführung besser mittels Streifen überwacht werden.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 11 Nein 24 Enthaltung 0

Anschließend lässt Herr Metternich über den Ursprungsantrag abstimmen:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, zum nächstmöglichen Zeitpunkt zunächst zwei weitere Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter für die Ordnungspolizei der Gemeinde Niedernhausen einzustellen und entsprechend einzusetzen.
2. Im Haushalt 2020 ist dafür eine neue Stelle zu schaffen. Die weitere Stelle ist im Stellenplan 2020 umzuschichten. Für das laufende Jahr sollen dafür andere, nicht besetzte Stellen im Stellenplan herangezogen werden.
3. Nach dem Ende des ersten Halbjahres 2020 soll der Gemeindevorstand einen Bericht vorlegen, ob die erforderlichen Aufgaben der Ordnungspolizei hinreichend erfüllt werden können.

einstimmig beschlossen
Ja 27 Nein 0 Enthaltung 8

zu 22.1: Mehr Ordnungspolizei bei der Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: AF/0099/2016-2021

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Beantwortung.

Nicht öffentlicher Teil:

zu 23: Niederschlagung einer Forderung

Vorlage: GV/0801/2016-2021

Die Forderung aus der Gewerbesteuer 2016 [REDACTED], den Nachzahlungszinsen 2016 [REDACTED], dem Verspätungszuschlag 2016 [REDACTED] samt Nebenforderungen [REDACTED] in Gesamthöhe von [REDACTED] gegen [REDACTED] wird befristet niedergeschlagen.

einstimmig beschlossen
Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0

zu 24: Engenhahn, Trompeterstr. 12
- Auflösung des Erbbaurechts
- Verkauf des Grundstücks
Vorlage: GV/0827/2016-2021

1. Das Erbbaurecht auf dem Grundstück Ortsteil Engenhahn, Trompeterstr. 12, Flur 3, Flurstück Nr.19/27 wird aufgelöst.
2. Das o.g. Grundstück mit einem Flächeninhalt von [REDACTED] wird zum Kaufpreis von [REDACTED] an [REDACTED]

[REDACTED]

veräußert. Die Erwerbsnebenkosten sind von den Käufern zu tragen.

Der Gemeinde Niedernhausen wird für eine Frist von **zehn Jahren** nach Vertragsschluss für den Fall des Weiterverkaufs des Grundstücks (einschließlich Gebäude) durch [REDACTED] an Dritte ein folgendes Wahlrecht eingeräumt:

Die Gemeinde ist berechtigt, entweder von einem Vorkaufsrecht zum Kaufpreis von [REDACTED] Gebrauch zu machen. Alternativ kann die Gemeinde verlangen, dass derjenige Kaufpreisanteil, der [REDACTED] übersteigt, an die Gemeinde abzuführen ist.

3. Dem Kaufvertrag vom [REDACTED] zur Veräußerung des Erbbaurechts von [REDACTED], wird unter der Bedingung des Grundstücksverkaufs wie unter Pkt. 2 beschrieben, zugestimmt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 30 Nein 1 Enthaltung 4

Im Anschluss an die Beratung und Beschlussfassung der beiden nichtöffentlichen Tagesordnungspunkte stellt der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, die Öffentlichkeit wieder her.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, schließt die Sitzung um 21.29 Uhr.

Lothar Metternich
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Denise Engert
Schriftführung