



Ortsbeirat Niedernhausen
- Legislaturperiode 2016 - 2021 -

Niederschrift 24. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
08.08.2019	Rathaus Niedernhausen, Ratssaal	19:30 Uhr	20:45	3
Anwesend:				
A	Ortsbeiratsmitglieder			
1.	Amberger, Ulrike		Anwesend	
2.	Bastian, Rita		Anwesend	
3.	Ehrhart, Klaus		Anwesend	
4.	Hofmann, Sylvia		Anwesend	
5.	Jennewein, Uta		./.	
6.	Klopsch, Hans-Peter		Anwesend	
7.	Kraushaar, Andreas		Anwesend	
8.	Oehler, Martin		Anwesend	
9.	Schwarz, Alexander		Anwesend	
B	nicht stimmberechtigt			
1.	Dörr, Friedel	Gemeindevorstand		
2.				
3.				

Vor der Tagesordnung
<u>BÜRGERFRAGESTUNDE</u> Herr Schmitz stellt mehrere Fragen: Seine Anfragen zur Sperrung der Wiesbadener Straße/L3027 nach Naurod können vom Ortsbeirat mangels Zuständigkeit jedoch nicht beantwortet werden. Bezüglich der Parksituation in der Bahnhofstraße und der Austrasse fragt er nach einer höheren Präsenz der Ordnungspolizei. Im Rahmen der angekündigten Einführung einer gelben Tonne wird kurz über die aktuelle Situation diskutiert. Dabei wird auch auf wilde Müllablagerungen im Gemeindegebiet hingewiesen. Herr Schmitz fragt nach den unterschiedlichen Kosten, die bei verschiedenen Bauhöfen verlangt werden (Beispiel Niedernhausen kostenpflichtig und Orlen kostenfrei).

TOP	Tagesordnung	J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch die Vorsitzende, Feststellung der Tagesordnung Frau Hofmann eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirats und stellt fest, dass der Ortsbeirat mit 8 Mitgliedern beschlussfähig ist. Die Tagesordnung wird modifiziert und genehmigt. Die neue Tagesordnung ergibt sich aus dem nachfolgenden Protokoll.	8	-	-
2.	Mitteilungen des Ortsvorstehers Keine			
3.	Genehmigung der Niederschriften vom 06.06.2019 und 02.05.2019 Das Protokoll wird vom 02.05.2019 genehmigt. Das Protokoll wird vom 06.06.2019 genehmigt.	5 7	- -	3 1
4.	Rückbau des Steinwalls um den Wilrijkplatz (AT/0106/2016-2021) Der Ortsbeirat stellt fest, dass zu viele Gründe gegen das Vorhaben sprechen und lehnt den Antrag ab.	1	6	1
5.	Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der L3026"; Rücknahme des Antrags auf Zielabweichung, Einstellung des 3. Änderungsverfahrens, Änderung der Planungsziele und Wiederaufnahme des 2. Änderungsverfahrens (GV/0828/2016-2021) Nach einer Erläuterung der Hintergründe stimmt der Ortsbeirat dem Antrag zu.	8	-	-
6.	Antrag zur Vorlage einer Baugenehmigung Zur Vorbereitung der geplanten Ortsbesichtigung bittet der Ortsbeirat den Gemeindevorstand, dem Ortsbeirat die komplette Baugenehmigung des Bauvorhabens in der Austraße zur Einsicht im nicht öffentlichen Teil der Ortsbeiratssitzung am 05.09.2019 vorzulegen. Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag zu.	8	-	-
7.	Pressemitteilung des Ortsbeirates Niedernhausen „Hoffnung auf die Jahrhundert-Chance“ Als Änderung wird im 8. Absatz der Pressemitteilung „kann“ zu „könnte“. Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage zu.	8	-	-

8.	Betoneinfriedungen entlang von Grundstücksgrenzen zum öffentlichen Raum In der entstehenden Diskussion wird auch über die mögliche Notwendigkeit einer Bausatzung gesprochen. Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung erneut zur Beantwortung folgender Fragen, die nunmehr allerdings abstrakt zu verstehen sind und nicht in Bezug auf einzelne konkrete Objekte: 1. Bis zu welcher Höhe sind massive Betonwände als Sichtschutz an der Grundstücksgrenze zum öffentlichen Raum in Niedernhausen im Bebauungsplanbereich zu dem die „Königsberger Straße“ gehört zulässig? 2. Bis zu welcher Höhe sind massive Betonwände als Sichtschutz an der Grundstücksgrenze zum öffentlichen Raum in Niedernhausen in Baugebieten ohne Bebauungsplan zulässig?	8	-	-
9.	Verwaltungsmitteilungen Der Orstbeirat nimmt die Mitteilung bezüglich öffentlicher Sitzbände zur Kenntnis.			
10.	Verschiedenes ./.			
	Niedernhausen, den 19. August 2019			
	Klaus Ehrhart Ortsvorsteher 	Alexander Schwarz Schriftführer 		