



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-

Niederschrift zur 23. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-
Sitzungsnummer:	BUSA/023/2016-2021
Datum:	21.10.2019
Uhrzeit:	20:00 Uhr - 22:46 Uhr
Ort:	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

Anwesend:

Stimmberechtigt

Frau Heike Seibert	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	Stv. f. S. Giandinoto
Herr Lothar Metternich	CDU	Stv. f. P. Weiß
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Regina Kaske	SPD	
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	Stv. f. Dr. D. Engel
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Martin Oehler	OLN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann	Bürgermeister
----------------------	---------------

Schriftführung

Frau Manuela Häuser

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Herr Steffen Lauber	FBL II

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Herr Dr. Dirk Engel	FDP

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Zugang von der Wiesbadener Straße zum Bahnhof Niedernhausen
Vorlage: GV/0823/2016-2021
- 4 Forstwirtschaftsplan 2020
Vorlage: GV/0815/2016-2021
- 5 Holzeinschlag im Gemeindewald 2019
Vorlage: GV/0843/2016-2021
- 6 Forsteinrichtung
Vorlage: AT/0114/2016-2021
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22/2016 „Gewerbegebiet an der L 3026 “ 1. Änderung OT Niedernhausen
hier: Verlängerung der Frist zur Einreichung eines Bauantrages durch die ALDI GmbH & Co. KG Montabaur
Vorlage: GV/0600/2016-2021/1
- 8 Aufnahme in die Förderliste der Vereinsförderungsrichtlinien - Zeltlager Maria Königin Niedernhausen e. V.
Vorlage: GV/0835/2016-2021
- 9 Integrationsstrategie für die Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0842/2016-2021
- 10 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbegebiet an der L 3026 “, OT Niedernhausen (Nr. 27/2018)
hier: Beschluss Entwurf und Offenlage
Vorlage: GV/0855/2016-2021
- 11 Solarförderung in Niedernhausen
Vorlage: AT/0113/2016-2021
- 12 Ersatzneubau Brückenbauwerk Wiesbadener Straße (L3027)
Vorlage: AT/0115/2016-2021
- 13 Photovoltaik-/Solarthermiepflcht
Vorlage: AT/0117/2016-2021
- 14 Installation Photovoltaikanlage Lenzenberghalle Niederseelbach
Vorlage: AT/0118/2016-2021

- 15** Nutzung von Toiletten in gemeindeeigenen Gebäuden
Vorlage: AT/0119/2016-2021
- 16** Zugang zum Bahnhof von der Wiesbadener Straße
Vorlage: AT/0120/2016-2021
- 17** Rückbau des Steinwalls um den Wilrijkplatz
Vorlage: AT/0121/2016-2021
- 18** Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0830/2016-2021
- 19** Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0858/2016-2021
- 20** Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses

Die Ausschussvorsitzende Frau Heike Seibert begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Sie beantragt, die TOPs 3, 12 und 16 gemeinsam zu beraten.

Weiterhin sollen TOP 5 und 6 gemeinsam behandelt werden.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 3: Zugang von der Wiesbadener Straße zum Bahnhof Niedernhausen **Vorlage: GV/0823/2016-2021**

Die Kosten der 4 Varianten für einen Zugang von der Brücke Wiesbadener Straße zum Bahnhof Niedernhausen sowie die Ausführungen zu den Fördermöglichkeiten werden zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 4: Forstwirtschaftsplan 2020 **Vorlage: GV/0815/2016-2021**

Die Vorstellung des Forstwirtschaftsplanes erfolgt in der Sitzung des Gemeindevorstandes durch den Forstamtsleiter Herrn Bördner.

Die GV-Vorlage wird in der Sitzung des Gemeindevorstandes zurückgestellt.

zurückgestellt

zu 5: Holzeinschlag im Gemeindewald 2019 **Vorlage: GV/0843/2016-2021**

Herr Fürtjes (Bündnis90/Grüne) stellt folgenden Zusatzantrag (analog Änderungsantrag im GV am 30.09.2019 zur Vorlage GV/0843/2016-2021):

1. Ausweitung des Beschlusses auf „Der planmäßige Holzeinschlag im Laubholz auf alle gesunden Bäume...“
2. Die weitere Entscheidung der Gemeindevertretung wird auf einen Zeitrahmen bis zum 30.04.2020 erweitert.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 1 Enthaltung 7

1. Der planmäßige Holzeinschlag im Laubholz wird bis zum Jahresende nicht durchgeführt. Danach wird je nach Witterung und Lage auf dem Holzmarkt neu entschieden. Baumfällungen zur Verkehrssicherung und Bekämpfung von Schädlingen finden weiterhin statt.
2. Der Beschluss ist dem Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss zur Kenntnis zu geben.

zur Kenntnis genommen

**zu 6: Forsteinrichtung
Vorlage: AT/0114/2016-2021**

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit dem Forstamt Chausseehaus von Hessen Forst in Kontakt zu treten mit dem Ziel die Forsteinrichtung, Planung für den Niedernhausener Wald zu überarbeiten und den aktuellen Gegebenheiten anzupassen.
2. Es soll auch geprüft werden, ob Mittel aus dem „Sofortprogramm zum Erhalt und Schutz der Wälder“ des Landes Hessen in Anspruch genommen werden können.
3. Das Ergebnis der Überarbeitung der Forsteinrichtung soll der Gemeindevertretung vorgelegt werden, nachdem es durch Hessen Forst im zuständigen Fachausschuss (BUSA) präsentiert wurde.

**mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1**

**zu 7: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 22/2016 „Gewerbegebiet an der L 3026“
1. Änderung OT Niedernhausen
hier: Verlängerung der Frist zur Einreichung eines Bauantrages durch die ALDI GmbH & Co. KG Montabaur
Vorlage: GV/0600/2016-2021/1**

Der Gemeindevorstand stimmt der durch die ALDI GmbH & Co. KG beantragten Fristverlängerung zur Einreichung eines Bauantrages um weitere sechs Monate zu.

Dem Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss ist die Entscheidung zur Kenntnis zu geben.

zur Kenntnis genommen

**zu 8: Aufnahme in die Förderliste der Vereinsförderungsrichtlinien - Zeltlager Maria Königin Niedernhausen e. V.
Vorlage: GV/0835/2016-2021**

Der Gemeindevorstand empfiehlt dem Sozialausschuss, den Verein Zeltlager Maria Königin Niedernhausen e. V., u. a. vertreten durch den stellv. Vorsitzenden – Herrn Oliver Schmack-Haunert, Goethestraße 9, 65527 Niedernhausen, rückwirkend zum 01.03.2019 in die Förderliste – Kategorie 2 der Vereinsförderungsrichtlinien (Vereine, die ausschließlich Jugendarbeit/Jugendfahrten durchführen) – aufzunehmen.

**einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 9: Integrationsstrategie für die Gemeinde Niedernhausen
Vorlage: GV/0842/2016-2021**

1. Die Integrationsstrategie der Gemeinde Niedernhausen wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird im Rahmen der personellen und finanziellen Ressourcen mit der Umsetzung bzw. Steuerung der Maßnahmen beauftragt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, in zwei Jahren der Gemeindevertretung einen Bericht über den aktuellen Stand bei „Integration und Migration in Niedernhausen“ vorzulegen.
4. Die Gemeinde Niedernhausen bedankt sich bei allen an dem Erarbeitungsprozess Teilnehmenden für ihr großes Engagement in diesem Projekt und bei allen ehrenamtlichen Aktiven in der Flüchtlingshilfe in Niedernhausen für ihre wichtige Arbeit.

**mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0**

**zu 10: 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbegebiet an der L 3026“, OT Niedernhausen (Nr. 27/2018)
hier: Beschluss Entwurf und Offenlage
Vorlage: GV/0855/2016-2021**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der vorliegende Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der L 3026“, OT Niedernhausen (Nr. 27/2018) nebst Begründung wird beschlossen und zum offiziellen Entwurf erhoben.

Der offizielle Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung wird gemäß 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der berührten Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. mit § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

**einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 11: Solarförderung in Niedernhausen
Vorlage: AT/0113/2016-2021**

1. Die Gemeinde Niedernhausen legt wieder ein Programm zur Solarförderung auf.
2. Der Gemeindevorstand wird gebeten, eine Richtlinie für die Förderung von Solaranlagen zu erarbeiten und der Gemeindevertretung zur Beratung und Entscheidung vorzulegen. Der anliegende Entwurf einer „Richtlinie für die Förderung von Solaranlagen“ soll dabei als Leitlinie gelten.
3. Entsprechende Mittel sind in die künftigen Haushalte einzustellen.

**mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0**

zu 12: Ersatzneubau Brückenbauwerk Wiesbadener Straße (L3027)

Vorlage: AT/0115/2016-2021

Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen:

1. Wie der Schulweg für die Schülerinnen und Schüler der Theißtalschule während der Abbruch- und Bauphase der Brücke geführt werden kann.
2. Wie der Zugang für Fußgänger zur Arztpraxis Dr. Ihm in der Goethestraße und zur Gaststätte und Hotel Engel in der Wiesbadener Straße aus dem Ortskern geführt werden kann.
3. Insbesondere soll geprüft werden, ob durch Hessen Mobil eine temporäre Fußgängerbrücke errichtet werden kann.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

zu 13: Photovoltaik-/Solarthermiepflicht

Vorlage: AT/0117/2016-2021

Der Gemeindevorstand wird gebeten, zu prüfen unter welchen Voraussetzungen eine Photovoltaik-/Solarthermiepflicht für Neubauten oder genehmigungspflichtige Dachsanierungen/Umbauten als Bauvorschrift vorgegeben werden kann.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 1 Nein 5 Enthaltung 1

zu 14: Installation Photovoltaikanlage Lenzenberghalle Niederseelbach

Vorlage: AT/0118/2016-2021

Die Gemeindevertretung möge bitte Folgendes beschließen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, noch in diesem Jahr bezüglich der Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Lenzenberghalle auf den Rheingau-Taunus-Kreis als Eigentümer und die Syna als operativen Stromnetzbetreiber zuzugehen und die verschiedenen Betriebsoptionen zu prüfen.

Danach wird der Sachverhalt der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorgelegt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 3 Enthaltung 1

zu 15: Nutzung von Toiletten in gemeindeeigenen Gebäuden

Vorlage: AT/0119/2016-2021

Die Gemeindevertretung möge bitte Folgendes beschließen:

Die Toiletten im Rathaus sowie in gemeindeeigenen Bürgerhäusern, ehemaligen Rathäusern, Dorfgemeinschaftshäusern sowie Mehrzweckhallen sollen tagsüber für Bürger frei zugänglich sein. Denkbar sind dabei unterschiedliche Öffnungszeiten (beispielsweise für Sommer und Winter).

Der Gemeindevorstand wird zur Vorbereitung dieser Maßnahme beauftragt, bis März 2020 der Gemeindevertretung Vorschläge zur Umsetzung sowie entsprechende Kostenaufstellungen für die einzelnen Gebäude vorzulegen.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 8 Enthaltung 0

zu 16: Zugang zum Bahnhof von der Wiesbadener Straße
Vorlage: AT/0120/2016-2021

Es wurde folgender Änderungsantrag (CDU/SPD) zu AT/0120/2016-2021 gestellt:

Die Gemeindevertretung wird gebeten wie folgt zu beschließen:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, ob ein fußläufiger, barrierefreier Zugang von der Wiesbadener Straße zur Platter Straße errichtet werden kann. Der Fußweg sollte am Schillertempel beginnen und zwischen Lidl und den Bahngleisen auf die Platter Straße bzw. auf den Lidl Parkplatz geführt werden.
Die Machbarkeitsuntersuchung ist mit einer Kostenschätzung der Gemeindevertretung zur Beratung und Entscheidung vorzulegen.

Über vorgenannten Änderungsantrag wird wie folgt abgestimmt:

mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 1 Enthaltung 3

zu 17: Rückbau des Steinwalls um den Wilrijkplatz
Vorlage: AT/0121/2016-2021

Zu AT/0121/2016-2021 wird folgender Änderungsantrag (CDU/SPD) gestellt:

Die Gemeindevertretung wird gebeten, wie folgt zu beschließen:

1. Der Schotterbelag inclusive der darunter liegenden Wurzelschutzfolie soll entfernt werden.
2. Die vorhandene Topographie des Erdwalls soll erhalten werden.
3. Die vorhandene Bepflanzung soll erhalten werden. Als Ergänzung sollen bienenfreundliche Stauden und Gehölze gepflanzt werden.
4. Es soll versucht werden für diese Aktion Mitbürgerinnen und Mitbürger zu gewinnen, die diese Maßnahme ehrenamtlich umsetzen.
5. Die Gemeinde Niedernhausen soll die fachliche Anleitung übernehmen sowie das Pflanzmaterial und die erforderlichen Werkzeuge und Gerätschaften bereitstellen.

Zu Punkt 1 des vorgenannten Antrages beantragt Herr Hirt (WGN) folgende Ergänzung:

1. Der Schotterbelag inclusive der darunter liegenden Wurzelschutzfolie soll im Bereich der Ergänzungsbepflanzung entfernt werden.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 3 Nein 5 Enthaltung 1

Es erfolgt Einzelabstimmung der Punkte 1 bis 5.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 18: Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0830/2016-2021

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 19: Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/0858/2016-2021

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 20: Verschiedenes

Herr Reimann berichtet über den aktuellen Stand zum Thema „Ultranet“.

Die Ausschussvorsitzende Frau Seibert schließt die Sitzung um 22:46 Uhr.

Heike Seibert
Vorsitzende

Manuela Häuser
Schriftführung