



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

### Niederschrift zur 25. Sitzung

<b>Gremium:</b>	Gemeindevertretung
<b>Sitzungsnummer:</b>	GemV/025/2016-2021
<b>Datum:</b>	30. Oktober 2019
<b>Uhrzeit:</b>	19:34 Uhr - 21:39 Uhr
<b>Ort:</b>	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach

#### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU
Herr Heiko Wettengl	CDU
Frau Heike Seibert	CDU
Herr Gregor Schlögl	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Alois Ernst	CDU
Herr Thomas Hiess	CDU
Frau Verena Sauer	CDU
Herr Jochen Haupt	CDU
Katja Pelzer	CDU
Herr Philipp Vincent Ebert	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Heinrich Schäfer	CDU
Herr Peter Woitsch	SPD
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Franziska Meyer-Künnell	SPD
Frau Regina Kaske	SPD
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Manfred Haneklaus	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Alexander Müller	FDP
Frau Ellen Kophal-Book	FDP
Herr Dr. Dirk Engel	FDP
Herr Marek Kortus	FDP
Frau Monika Schneider	WGN
Herr Manfred Hirt	WGN
Herr Carsten Meuer	WGN
Herr Ulrich Hahn	WGN
Herr Klaus Ehrhart	OLN
Herr Martin Oehler	OLN
Herr Bruno Harwardt	fraktionslos

**Nicht stimmberechtigt**

Herr Joachim Reimann		
Herr Friedrich Dörr	CDU	
Herr Frieder Rothenberger	CDU	
Herr Michael Schwarz	CDU	
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	
Herr Norbert Eisenträger	SPD	
Herr Klaus Kreuder	Bündnis90/Die Grünen	
Herr Reinhardt Rothert	FDP	
Herr Ludwig Schneider	WGN	
Herr Michael Rodschinka	fraktionslos	
Frau Silviya Langenfelder		Ausländerbeirat

**Schriftführung**

Frau Denise Engert  
Herr Holger Fritsch

**Verwaltung**

Herr Peter Franz		FDL I/3
Herr Marco Grein		FBL III
Herr Horst Schlicht		stellv. FDL I/3

**Entschuldigt:****Stimmberechtigt**

Herr Paul Weiß	CDU
Herr Wilhelm Marx	CDU
Frau Doris Michels	SPD
Frau Rita Bastian	SPD

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 23.10.2019 für Mittwoch, den 30.10.2019, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

- TOP 10 „Solarförderung in Niedernhausen“ (AT/0113/2016-2021) wird in die Tagesordnung II überstellt.
- TOP 10 „Solarförderung in Niedernhausen“ (AT/0113/2016-2021) wird gemeinsam mit den Tagesordnungspunkten 25 „Photovoltaik-/Solarthermiepflicht“ (AT/0117/2016-2021) und 26 „Installation Photovoltaikanlage Lenzenberghalle Niederseelbach (AT/0118/2016-2021) beraten und getrennt abgestimmt.
- TOP 12 „Rückbau des Steinwalls um den Wilrijkplatz“ (AT/0121/2016-2021) wird in die Tagesordnung II überstellt.
- TOP 20 „Integrationsstrategie für die Gemeinde Niedernhausen“ (GV/0842/2016-2021) und TOP 21 „Forsteinrichtung“ (AT/0114/2016-2021) werden in die Tagesordnung I überstellt und getrennt abgestimmt.
- TOP 24 „Überarbeitung der Sondernutzungssatzung“ (AT/0116/2016-2021) wird in die Tagesordnung I überstellt und einzeln abgestimmt.
- TOP 11 „Zugang zum Bahnhof von der Wiesbadener Straße“ (AT/0120/2016-2021) wird in die Tagesordnung II überstellt.
- TOP 17 „Holzeinschlag im Gemeindewald 2019“ (GV/0843/2016-2021) wird in die Tagesordnung II überstellt.
- TOP 22 „Waldsterben 2.0 - Folgen und Maßnahmen in Niedernhausen“ (AF/0100/2016-2021) wird unter TOP 4 „Anfragen“ als TOP 4.3 beantwortet.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen:

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Mitteilungen des Gemeindevorstands

- 3.1 Kunstrasensportplätze der Gemeinde Niedernhausen -  
Austragung von Mikroplastik  
Vorlage: VM/0211/2016-2021
- 3.2 Rückbau des Steinwalls um den Wilrijkplatz  
Vorlage: VM/0213/2016-2021
- 3.3 Nahverkehrszone MTK; hier Antrag der Gemeinde  
Niedernhausen  
Vorlage: VM/0218/2016-2021
- 3.4 Sanierung der Lenzenberghalle: weitere Vorgehensweise  
Vorlage: VM/0221/2016-2021
- 3.5 Grundsteuerreform  
Vorlage: VM/0223/2016-2021
- 3.6 Umfrage zu Straßenbeiträgen  
Vorlage: VM/0230/2016-2021
- 3.7 Lenzenbergschule Niederseelbach: Brandschutzsanierung  
und Errichtung Modulbau durch den Rheingau-Taunus-Kreis  
Vorlage: GV/0804/2016-2021
- 4 Beantwortung von Anfragen
- 4.1 Erweiterung des P&R-Platzes am Bahnhof  
Vorlage: AF/0101/2016-2021
- 4.2 Kosten für Beraterleistungen, GV/0836/2016-2021  
Vorlage: AF/0102/2016-2021
- 4.3 Waldsterben 2.0 - Folgen und Maßnahmen in Niedernhausen  
Vorlage: AF/0100/2016-2021

## Tagesordnung I

- 5 Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum  
31.12.2018  
Vorlage: BK/0063/2016-2021
- 6 Außerplanmäßige Ausgabe beim Budget 5110  
Vorlage: GV/0806/2016-2021
- 7 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86  
"Gewerbegebiet an der L 3026", OT Niedernhausen (Nr.  
27/2018)  
Vorlage: GV/0855/2016-2021
- 8 Geldanlagerichtlinie der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0857/2016-2021
- 9 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übernahme von  
Aufgaben nach dem Prostituiertenschutzgesetz  
Vorlage: GV/0866/2016-2021

- 10 Zugang von der Wiesbadener Straße zum Bahnhof  
Niedernhausen  
Vorlage: GV/0823/2016-2021
- 11 Budgetberichte 2019  
Vorlage: GV/0834/2016-2021
- 12 Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds  
Vorlage: GV/0846/2016-2021
- 13 Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds  
Vorlage: GV/0847/2016-2021
- 14 Integrationsstrategie für die Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0842/2016-2021
- 15 Forsteinrichtung  
Vorlage: AT/0114/2016-2021
- 16 Überarbeitung der Sondernutzungssatzung  
Vorlage: AT/0116/2016-2021

## **Tagesordnung II**

- 17 Entwurf der Haushaltssatzung 2020  
Vorlage: GV/0852/2016-2021
- 18 Solarförderung in Niedernhausen  
Vorlage: AT/0113/2016-2021
- 19 Photovoltaik-/Solarthermiepflcht  
Vorlage: AT/0117/2016-2021
- 20 Installation Photovoltaikanlage Lenzenberghalle  
Niederseelbach  
Vorlage: AT/0118/2016-2021
- 21 Zugang zum Bahnhof von der Wiesbadener Straße  
Vorlage: AT/0120/2016-2021
- 22 Rückbau des Steinwalls um den Wilrijkplatz  
Vorlage: AT/0121/2016-2021
- 23 Holzeinschlag im Gemeindewald 2019  
Vorlage: GV/0843/2016-2021
- 24 Zügige Bearbeitung von Prüfaufträgen  
Vorlage: AT/0112/2016-2021
- 25 Ersatzneubau Brückenbauwerk Wiesbadener Straße (L3027)  
Vorlage: AT/0115/2016-2021
- 26 Nutzung von Toiletten in gemeindeeigenen Gebäuden  
Vorlage: AT/0119/2016-2021

**zu 1: Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.34 Uhr.

**zu 2: Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Es wird dem verstorbenen Herrn Gerd Paustian, ehem. Erster Beigeordneter, gedacht. Die Gemeinde Niedernhausen wird ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

Herr Metternich teilt mit, dass Frau Hönes trotz mehrfacher Erinnerung bis dato ihrer Anzeigepflicht gem. § 26a HGO nicht nachgekommen ist.

Herr Heinrich Schäfer ist von der OLN-Fraktion in die CDU-Fraktion gewechselt. Dies hat Auswirkungen auf die Sitzverteilung in den Ausschüssen:

CDU-Fraktion	4 Sitze (vorher 3 Sitze)
SPD-Fraktion	1 Sitz (vorher 2 Sitze)
Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion	1 Sitz
FDP-Fraktion	1 Sitz
WGN-Fraktion	1 Sitz
OLN-Fraktion	1 Sitz

Die Fraktionen der CDU und SPD möchten bitte ihre neue Ausschussbesetzung mitteilen.

Den Fraktionen wurde der Entwurf des Sitzungsterminplanes für 2020/2021 vorgelegt. Herr Metternich bittet um Rückmeldung bis spätestens 15.11.2019.

Abstimmungen werden in der Fassung des zuletzt beratenden Ausschusses durchgeführt.

**zu 3: Mitteilungen des Gemeindevorstands**

Herr Bürgermeister Reimann bedankt sich bei den Einsatzkräften der Feuerwehr und des Rettungsdienstes, die an der in der Nacht von Samstag, 26.10.2019, auf Sonntag, 27.10.2019, stattgefundenen Übung im ICE Tunnel teilgenommen haben.

**zu 3.1: Kunstrasensportplätze der Gemeinde Niedernhausen  
- Austragung von Mikroplastik  
Vorlage: VM/0211/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zu 3.2: Rückbau des Steinwalls um den Wilrijkplatz  
Vorlage: VM/0213/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zu 3.3: Nahverkehrszone MTK; hier Antrag der Gemeinde Niedernhausen****Vorlage: VM/0218/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zu 3.4: Sanierung der Lenzenberghalle: weitere Vorgehensweise****Vorlage: VM/0221/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zu 3.5: Grundsteuerreform****Vorlage: VM/0223/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zu 3.6: Umfrage zu Straßenbeiträgen****Vorlage: VM/0230/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zu 3.7: Lenzenbergschule Niederseelbach: Brandschutzsanierung und Neubau****Modulgebäude durch den Rheingau-Taunus-Kreis****Vorlage: GV/0804/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zu 4: Beantwortung von Anfragen****zu 4.1: Erweiterung des P&R-Platzes am Bahnhof****Vorlage: AF/0101/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**zu 4.2: Kosten für Beraterleistungen, GV/0836/2016-2021****Vorlage: AF/0102/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**zu 4.3: Waldsterben 2.0 - Folgen und Maßnahmen in Niedernhausen****Vorlage: AF/0100/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann beantwortet die Anfrage. Die Beantwortung liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

## Tagesordnung I

**zu 5: Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2018**  
**hier: Ergebnisverwendung**  
**Vorlage: BK/0063/2016-2021**

1. Die Ergebnisse der handelsrechtlichen Gewinn- und Verlustrechnung der Gemeindewerke Niedernhausen werden für das **Wirtschaftsjahr 2018** für die beiden Teilbetriebe wie folgt festgestellt:

<b>a) Wasserversorgung</b>	<b>73.001,75 € (Gewinn)</b>
<b>b) Abwasserbeseitigung</b>	<b>56.523,38 € (Gewinn)</b>

2. Die Verwendung der handelsrechtlichen Jahresergebnisse 2018 wird in den Teilbetrieben wie folgt vorgenommen:

<b>a) Wasserversorgung</b>	
Einstellung in die Allgemeine Rücklage	<b>73.001,75 €</b>
<b>b) Abwasserbeseitigung</b>	
Einstellung in die Allgemeine Rücklage	<b>56.523,38 €</b>

3. Die **gebührenrechtlichen Ergebnisse (nach KAG-Nachkalkulation)** stellen sich nach Ergebnisverwendung 2018 zum 31.12.2018 wie folgt dar:

<b>a) Wasserversorgung</b>	
KAG-Jahresergebnis 2018:	10.339,16 € (Überdeckung)
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2018:	-309.320,66 € (Unterdeckung)
<b>b) Abwasserbeseitigung</b>	
KAG-Jahresergebnis 2018:	74.488,58 € (Überdeckung)
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2018:	579.365,12 € (Überdeckung)

4. Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses und über die Verwendung der Jahresergebnisse ist unverzüglich öffentlich bekannt zu machen.

In der Bekanntmachung ist der Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers mit Datum anzugeben.

Im Anschluss an die Bekanntmachung sind Jahresabschluss und Lagebericht an sieben Tagen öffentlich auszulegen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6: Außerplanmäßige Ausgabe beim Budget 5110**  
**Vorlage: GV/0806/2016-2021**

1. Die außerplanmäßige Ausgabe durch die beschlossenen Messungen an der Ultramet-Bestandstrasse (Budget 5110) in Höhe von 28.917 Euro wird beschlossen.
2. Die Deckung erfolgt aus dem Budget 5730 (Bauunterhaltung Gemeindehallen).

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 7: 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23/80-86 „Gewerbegebiet an der L 3026“, OT Niedernhausen (Nr. 27/2018)**  
**hier: Beschluss Entwurf und Offenlage**  
**Vorlage: GV/0855/2016-2021**

Der vorliegende Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der L 3026“, OT Niedernhausen (Nr. 27/2018) nebst Begründung wird beschlossen und zum offiziellen Entwurf erhoben.

Der offizielle Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung wird gemäß 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der berührten Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. mit § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 8: Geldanlagerichtlinie der Gemeinde Niedernhausen**  
**Vorlage: GV/0857/2016-2021**

Die als Anlage beigefügte „Geldanlagerichtlinie der Gemeinde Niedernhausen“ wird beschlossen. Die Geldanlagerichtlinie ist der Aufsichtsbehörde zur Kenntnis zu geben.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 9: Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übernahme von Aufgaben nach dem Prostituiertenschutzgesetz**  
**Vorlage: GV/0866/2016-2021**

Die in der Anlage angefügte öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übernahme von Aufgaben nach dem Prostituiertenschutzgesetz (ProstSchG) wird abgeschlossen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 10: Zugang von der Wiesbadener Straße zum Bahnhof Niedernhausen**  
**Vorlage: GV/0823/2016-2021**

Die Kosten der 4 Varianten für einen Zugang von der Brücke Wiesbadener Straße zum Bahnhof Niedernhausen sowie die Ausführungen zu den Fördermöglichkeiten werden zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 11: Budgetberichte 2019****Vorlage: GV/0834/2016-2021**

Der Gemeindevorstand nimmt unter Bezugnahme auf § 7 Absatz 6 der Haushaltssatzung 2019 die beigefügten Budgetberichte zur Kenntnis und legt diese der Gemeindevertretung über den Haupt- und Finanzausschuss zur Kenntnisnahme vor.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 12: Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds****Schuldschein über 500.000 EUR für die "Sanierung der Aulhalle"****Vorlage: GV/0846/2016-2021**

Die folgende auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 durch den bevollmächtigten Bürgermeister vorgenommene Kreditaufnahme wird zur Kenntnis genommen und zum Bericht an die Gemeindevertretung dem HFA zur Kenntnis gegeben:

Bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI - Bank), 60297 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds über **500.000,00 EUR** zur Finanzierung der **Sanierung der Aulhalle** zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz: **0,2 % p.a.** (erste Fälligkeit am **15. Dezember 2019**)
- Zinsbindung: fest auf **20 Jahre** (Gesamtlaufzeit bis 15. Dezember 2039)
- Tilgung: 40 Halbjahresraten zu je **12.500,00 EUR** (erstmalig zum **15. Juni 2020**)

**zur Kenntnis genommen**

**zu 13: Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds****Schuldschein über 500.000 EUR für die "Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Beleuchtung"****Vorlage: GV/0847/2016-2021**

Die folgende auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 durch den bevollmächtigten Bürgermeister vorgenommene Kreditaufnahme wird zur Kenntnis genommen und zum Bericht an die Gemeindevertretung dem HFA zur Kenntnis gegeben:

Bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI - Bank), 60297 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds über **500.000,00 EUR** zur Finanzierung der **Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Beleuchtung** zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz: **0,2 % p.a.** (erste Fälligkeit am **15. Dezember 2019**)
- Zinsbindung: fest auf **20 Jahre** (Gesamtlaufzeit bis 15. Dezember 2039)
- Tilgung: 40 Halbjahresraten zu je **12.500,00 EUR** (erstmalig zum **15. Juni 2020**)

**zur Kenntnis genommen**

**zu 14: Integrationsstrategie für die Gemeinde Niedernhausen**  
**Vorlage: GV/0842/2016-2021**

1. Die Integrationsstrategie der Gemeinde Niedernhausen wird in der vorliegenden Fassung beschlossen.
2. Die Verwaltung wird im Rahmen der personellen und finanziellen Ressourcen mit der Umsetzung bzw. Steuerung der Maßnahmen beauftragt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, in zwei Jahren der Gemeindevertretung einen Bericht über den aktuellen Stand bei „Integration und Migration in Niedernhausen“ vorzulegen.
4. Die Gemeinde Niedernhausen bedankt sich bei allen an dem Erarbeitungsprozess Teilnehmenden für ihr großes Engagement in diesem Projekt und bei allen ehrenamtlichen Aktiven in der Flüchtlingshilfe in Niedernhausen für ihre wichtige Arbeit.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 28 Nein 4 Enthaltung 1**

**zu 15: Forsteinrichtung**  
**Vorlage: AT/0114/2016-2021**

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit dem Forstamt Chausseehaus von Hessen Forst in Kontakt zu treten mit dem Ziel die Forsteinrichtung, Planung für den Niedernhausener Wald zu überarbeiten und den aktuellen Gegebenheiten anzupassen.
2. Es soll auch geprüft werden, ob Mittel aus dem „Sofortprogramm zum Erhalt und Schutz der Wälder“ des Landes Hessen in Anspruch genommen werden können.
3. Das Ergebnis der Überarbeitung der Forsteinrichtung soll der Gemeindevertretung vorgelegt werden, nachdem es durch Hessen Forst im zuständigen Fachausschuss (BUSA) präsentiert wurde.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 29 Nein 4 Enthaltung 0**

**zu 16: Überarbeitung der Sondernutzungssatzung**  
**Vorlage: AT/0116/2016-2021**

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten die Sondernutzungssatzung der Gemeinde Niedernhausen zu überarbeiten und zu novellieren.
2. Dabei soll insbesondere die Regelungen zur Plakatierung neu festgelegt und konkretisiert werden.
3. Grundsätzlich sollen für die allgemeine Plakatierung 50 Plakate und für die Plakatierung bei Wahlen 150 Plakate (Doppelplakate) als Obergrenze, jeweils pro Antragsteller für das Gemeindegebiet angesehen werden.
4. Die überarbeitete Sondernutzungssatzung ist der Gemeindevertretung zur Beratung

und Entscheidung vorzulegen.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 24 Nein 7 Enthaltung 2**

## Tagesordnung II

**zu 17: Entwurf der Haushaltssatzung 2020**  
**(mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen")**  
**hier: Einbringung**  
**Vorlage: GV/0852/2016-2021**

Der vom Gemeindevorstand festgestellte und von Herrn Bürgermeister Reimann eingebrachte Entwurf der Haushaltssatzung 2020 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen“) wird mit sämtlichen Bestandteilen und Anlagen zur Beratung überwiesen an

- die Fraktionen in der Gemeindevertretung
- alle Ausschüsse der Gemeindevertretung
- alle Ortsbeiräte
- die Beiräte (Ausländerbeirat, Kinder- und Jugendvertretung, Beirat für Menschen mit Behinderung).

Der Haupt- und Finanzausschuss wird gebeten, für die Schlussabstimmung in der Gemeindevertretung eine Beschlussempfehlung zu unterbreiten.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 18: Solarförderung in Niedernhausen**  
**Vorlage: AT/0113/2016-2021**

Die Fraktion der WGN stellt folgenden Änderungsantrag:

1. Die Gemeinde Niedernhausen legt ein Programm zur Förderung von Maßnahmen auf, die den CO<sub>2</sub> Ausstoß in der Gemeinde nachhaltig senken. Dies schließt neben Photovoltaik- und solarthermischer Anlagen, Stromspeicher und Ladestationen auch Maßnahmen zur Energieeinsparung (z. B. energetische Sanierung) als auch alternative Heizmethoden (z. B. Wärmepumpen) mit ein. Die Förderung sollte sich auf 10 % der Investitionssumme, aber maximal 1.000 Euro pro Maßnahme belaufen.
2. Der Gemeindevorstand wird gebeten, eine Richtlinie für die Förderung CO<sub>2</sub> sparender Maßnahmen zu erarbeiten und der Gemeindevertretung zur Beratung und Entscheidung bis zum Beginn des 2. Quartals 2020 vorzulegen.
3. Entsprechende Mittel sind in zukünftigen Haushalten einzustellen.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 9 Nein 21 Enthaltung 2**

Im Anschluss daran lässt Herr Metternich über den Ursprungsantrag abstimmen:

1. Die Gemeinde Niedernhausen legt wieder ein Programm zur Solarförderung auf.

2. Der Gemeindevorstand wird gebeten, eine Richtlinie für die Förderung von Solaranlagen zu erarbeiten und der Gemeindevertretung zur Beratung und Entscheidung vorzulegen. Der anliegende Entwurf einer „Richtlinie für die Förderung von Solaranlagen“ soll dabei als Leitlinie gelten.
3. Entsprechende Mittel sind in die künftigen Haushalte einzustellen.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 29 Nein 4 Enthaltung 0**

**zu 19: Photovoltaik-/Solarthermiepflicht**  
**Vorlage: AT/0117/2016-2021**

Der Gemeindevorstand wird gebeten, zu prüfen unter welchen Voraussetzungen eine Photovoltaik-/Solarthermiepflicht für Neubauten oder genehmigungspflichtige Dachsanierungen/Umbauten als Bauvorschrift vorgegeben werden kann.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 8 Nein 23 Enthaltung 2**

**zu 20: Installation Photovoltaikanlage Lenzenberghalle Niederseelbach**  
**Vorlage: AT/0118/2016-2021**

Die Fraktionen CDU und SPD stellen folgenden Ergänzungsantrag:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, bei dem Eigentümer der Lenzenberghalle, dem Rheingau-Taunus-Kreis, darauf hinzuwirken, dass bei der offenbar für das Jahr 2024 anstehenden energetischen Sanierung auch eine Photovoltaikanlage auf der Dachfläche eingeplant und realisiert wird.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 23 Nein 4 Enthaltungen 6**

Anschließend lässt Herr Metternich über den Ursprungsantrag inklusive der soeben beschlossenen Ergänzung abstimmen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, noch in diesem Jahr bezüglich der Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Lenzenberghalle auf den Rheingau-Taunus-Kreis als Eigentümer und die Syna als operativen Stromnetzbetreiber zuzugehen und die verschiedenen Betriebsoptionen zu prüfen.  
 Danach wird der Sachverhalt der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorgelegt.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, bei dem Eigentümer der Lenzenberghalle, dem Rheingau-Taunus Kreis, darauf hin zu wirken, dass bei einer offenbar für das Jahr 2024 anstehenden energetischen Sanierung auch die Photovoltaikanlage auf der Dachfläche eingeplant und realisiert wird.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 29 Nein 4 Enthaltung 0**

**zu 21: Zugang zum Bahnhof von der Wiesbadener Straße**  
**Vorlage: AT/0120/2016-2021**

Für die Dauer der Beratung und Beschlussfassung verlässt ein Mitglied der Gemeindevertretung den Saal.

Herr Metternich lässt über den Änderungsantrag aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses abstimmen:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten zu prüfen, ob ein fußläufiger, barrierefreier Zugang von der Wiesbadener Straße zur Platter Straße errichtet werden kann. Der Fußweg sollte am Schillertempel beginnen und zwischen Lidl und den Bahngleisen auf die Platter Straße bzw. auf dem Lidl Parkplatz geführt werden.
2. Die Machbarkeitsuntersuchung ist mit einer Kostenschätzung der Gemeindevertretung zur Beratung und Entscheidung vorzulegen

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 26 Nein 1 Enthaltung 5**

**Nach der Abstimmung wird auf Antrag der Ältestenrat einberufen.**

Im Ältestenrat verständigten sich die Fraktionen, dass der abgestimmte Antrag von CDU/SPD ein konkurrierender Hauptantrag ist. Damit erübrigt sich eine Abstimmung über den Ursprungsantrag

**zu 22: Rückbau des Steinwalls um den Wilrijkplatz**  
**Vorlage: AT/0121/2016-2021**

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt folgenden Ergänzungsantrag:

6. Wenn bis Ende September 2020 keine Mitbürgerinnen und Mitbürger zur ehrenamtlichen Umsetzung gefunden wurden, werden die notwendigen Mittel zur Umsetzung im Haushalt 2021 eingestellt.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 5 Nein 24 Enthaltung 4**

Herr Metternich lässt über den im Haupt- und Finanzausschuss beschlossenen Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD abstimmen.

1. Der Schotterbelag inclusive der darunter liegenden Wurzelschutzfolie soll entfernt werden.
2. Die vorhandene Topographie des Erdwalls soll erhalten werden.
3. Die vorhandene Bepflanzung soll erhalten werden. Als Ergänzung sollen bienenfreundliche Stauden und Gehölze gepflanzt werden.
4. Es soll versucht werden für diese Aktion Mitbürgerinnen und Mitbürger zu gewinnen, die diese Maßnahme ehrenamtlich umsetzen.
5. Die Gemeinde Niedernhausen soll die fachliche Anleitung übernehmen sowie das Pflanzmaterial und die erforderlichen Werkzeuge und Gerätschaften bereitstellen.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 28 Nein 4 Enthaltung 1**

**zu 23: Holzeinschlag im Gemeindewald 2019**  
**Vorlage: GV/0843/2016-2021**

1. Der planmäßige Holzeinschlag im Laubholz wird bis zum Jahresende nicht durchgeführt. Danach wird je nach Witterung und Lage auf dem Holzmarkt neu entschieden. Baumfällungen zur Verkehrssicherung und Bekämpfung von Schädlingen finden weiterhin statt.
2. Der Beschluss ist dem Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss zur Kenntnis zu geben.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 24: Zügige Bearbeitung von Prüfaufträgen**  
**Vorlage: AT/0112/2016-2021**

Die von der Gemeindevertretung beschlossenen Prüfanträge sind in der Regel mit einer Frist von 12 Monaten von der Verwaltung zu bearbeiten und der Gemeindevertretung die detaillierten Ergebnisse vorzulegen. Wenn die Prüfung des Antrages kein positives Ergebnis bringt, wird die Gemeindevertretung über die Gründe informiert.

Sollte diese Frist aus sachlichen oder anderen Gründen ausnahmsweise nicht eingehalten werden können, ist der Gemeindevertretung unaufgefordert eine Begründung für die lange Bearbeitungszeit, möglichst mit einem Zwischenbericht, vorzulegen.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 14 Nein 19 Enthaltung 0**

**zu 25: Ersatzneubau Brückenbauwerk Wiesbadener Straße (L3027)**  
**Vorlage: AT/0115/2016-2021**

1. Wie der Schulweg für die Schülerinnen und Schüler der Theißtalschule während der Abbruch- und Bauphase der Brücke geführt werden kann.
2. Wie der Zugang für Fußgänger zur Arztpraxis Dr. Ihm in der Goethestraße und zur Gaststätte und Hotel Engel in der Wiesbadener Straße aus dem Ortskern geführt werden kann.
3. Insbesondere soll geprüft werden, ob durch Hessen Mobil eine temporäre Fußgängerbrücke errichtet werden kann.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 25 Nein 4 Enthaltung 4**

**zu 26: Nutzung von Toiletten in gemeindeeigenen Gebäuden**  
**Vorlage: AT/0119/2016-2021**

Die Toiletten im Rathaus sowie in gemeindeeigenen Bürgerhäusern, ehemaligen Rathäusern, Dorfgemeinschaftshäusern sowie Mehrzweckhallen sollen tagsüber für Bürger frei zugänglich sein. Denkbar sind dabei unterschiedliche Öffnungszeiten (beispielsweise für Sommer und Winter).

Der Gemeindevorstand wird zur Vorbereitung dieser Maßnahme beauftragt, bis März 2020 der Gemeindevertretung Vorschläge zur Umsetzung sowie entsprechende Kostenaufstellungen für die einzelnen Gebäude vorzulegen.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 5 Nein 28 Enthaltung 0**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, schließt die Sitzung um 21.39 Uhr.

Lothar Metternich  
Vorsitzender

Denise Engert  
Schriftführung