

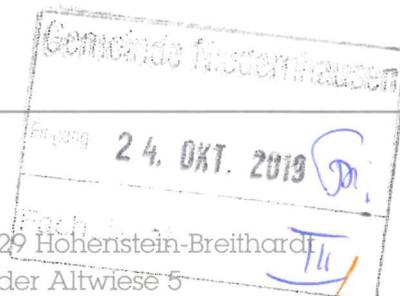
Bielak An der Altwiese 5 65329 Hohenstein

An den Gemeindevorstand  
der Gemeinde Niedernhausen  
Herrn Marco Grein  
Wilrijkplatz

65527 Niedernhausen

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
BI/if



65329 Hohenstein-Breithard  
An der Altwiese 5  
Telefon: 06120 - 9 06 10  
Telefax: 06120 - 9 06 115  
E-Mail: bielak.architekten@t-online.de  
Internet: www.bielak.de  
Steuer-Nr.: 04 806 30093

Bj 24  
L 11 24V  
28/10

Hohenstein, 08.10.2019

## 18/15 Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Engenhahn

Talstr. 23, 65527 Niedernhausen-Engenhahn

### Mehrkostenaufstellung gemäß Besprechung „Runder Tisch“ vom 23.09.2019

Sehr geehrter Herr Grein,  
sehr geehrte Damen und Herren,

wunschgemäß haben wir die in der Besprechung „Runder Tisch“ vom 23.09.2019  
vorgetragenen Änderungs- und Ergänzungswünsche im Einzelnen überprüft und soweit wie  
möglich mit den hieraus entstehenden Mehrkosten eingepreist.

Im Einzelnen handelt es sich um folgende Maßnahmen mit unserer jeweiligen  
Stellungnahme:

1. Es gilt grundsätzlich festzuhalten, dass es sich bei dem Bürgerhaus Engenhahn nicht um eine Sportstätte handelt. Ein Umbau mit Einhaltung der Sportstättenrichtlinien ist weder technisch noch kostenrelevant möglich.
2. Die neuen **Innen-Fensterbänke** werden flächenbündig mit der Wand kostenneutral ausgeführt.
3. Das **Verkleinern der Fenster** im großen und kleinen Saal ist unter Einhaltung der Versammlungsstätten-Richtlinien nicht möglich, da sonst keine ausreichende natürliche Belichtung und Belüftung für die Räume mehr gegeben ist.

4. Die Heizkörper im kleinen und großen Saal werden als **Deckenstrahlplatten**-Heizkörper ausgeführt. Die Mehrkosten hierfür belaufen sich, gemäß separater Aufstellung des Fachplaners HPS
- |                    |   |                    |
|--------------------|---|--------------------|
|                    | = | 9.850,00 €         |
| Zzgl. 19% MWST     | = | 1.871,50 €         |
| <b>Summe Pkt.4</b> | = | <b>11.721,50 €</b> |

5. Die **mobile Wand zwischen kleinem und großem Saal** entfällt ersatzlos.

Die **Wand zwischen großem Saal und Stuhllager** wird nicht als Rigipsständerwand ausgeführt, sondern als mobile Trennwandanlage mit Durchgangstür (ballwurfsicher).

Kosten gemäß separater LV-Aufstellung:

Einsparung aus Kostenaufstellung LV-Trockenbau:

Pos. 1.12	Rigipswand	10,60 qm x 82,27	=	- 872,06 €
Pos. 1.13	Öffnung herstellen	1 Stck. x 102,19	=	- 102,19 €
Pos. 1.14	Trennwandanlage beweglich	1 Stck.	=	- 12.250,93 €
Pos. 1.18	Türelement	1 Stck.	=	- 2.850,00 €
Pos. 1.19	Mehrpreis Sportstättengriff	1 Stck.	=	- 700,00 €
				-16.775,18 €

Zusatzleistung aus Kostenaufstellung LV-Trockenbau zusätzlich:

Pos. 2.1	Trennwandanlage beweglich	1 Stck	=	12.250,93 €
Pos. 2.2	Mehrpreis Durchgangstür	1 Stck	=	1.950,00 €
				14.200,93 €

Ersparnis	=	- 2.574,25 €
Zzgl. 19% MWST	=	- 489,10 €
<b>Summe Pkt. 5</b>	=	<b>- 3.063,35 €</b>

6. **Außenwand des kleinen Saals** auf Flucht Außenwand großer Saal verziehen. Diese Maßnahme steht in keinem angemessenen Kostenverhältnis. Hierfür würde es eine neue Fundamentierung als Tiefgründung, den Abbruch des kompletten Daches mit Holzbalken usw bedürfen. Diese Maßnahme ist somit nicht zu empfehlen.

7. **Thekenausgabe ballwurfsicher** mittels Klappladen herstellen.

Kosten gemäß separater LV-Aufstellung.

Trockenbau zusätzlich:

Pos. 1.5	Holzklappladen	2 Stck x 3.723,80 €	=	7.447,60 €
Zzgl. 19% MWST			=	1.415,04 €
<b>Summe Pkt 7</b>				<b>8.862,64 €</b>

8. Beleuchtung der Halle, ausgelegt für Tischtennissport und **ballwurfsichere Montage der Lampen** an der Decke.

Gemäß Aufstellung des Fachplaners HPS:

Minderkosten	=	- 6.150,00 €
Zzgl. 19% MWST	=	- 1.168,50 €
<b>Summe Pkt.8</b>	=	<b>- 7.318,50 €</b>

9. Eine Raumvergrößerung im Bereich der Garderobe ist in keinem wirtschaftlichen Verhältnis möglich.
10. Erneuerung der Sanitäranlagen und Einbau einer Dusche in das Behinderten-WC. (Neue Fliesen auf Boden und Wand; neue Sanitärobjekte; neue WC-Trennwände). Die Mehrkosten hierfür belaufen sich gemäß separatem LV auf:

Trockenbau – zusätzlich:

WC-Trennwandanlage:

Pos. 1.1 – Pos. 1.4	=	4.790,00 €
Fliesenarbeiten gemäß LV	=	24.145,10 €
Trockenbau - zusätzlich	=	3.398,00 €
Abgehängte Decken	=	<u>32.333,10 €</u>

Die Mehrkosten für den Austausch der Sanitärobjekte betragen gemäß der Aufstellung des Fachplaners HPS

des Fachplaners HPS	=	10.005,00 €
Gesamtsumme	=	42.338,10 €
Zzgl. 19% MWST	=	8.044,23 €
<b>Summe Pkt. 10</b>	=	<b>50.382,33 €</b>

11. Austausch des Bodenaufbaus im kleinen und großen Saal gegen einen flächenelastischen Sportboden.

Gemäß separater LV-Aufstellung Sportboden	=	14.434,20 €
Zzgl. 19% MWST	=	2.742,50 €
<b>Summe Pkt. 11</b>	=	<b>17.176,70 €</b>

12. Ein Befestigen von Kletterseilen und Schaukelringen an den Bindern der Dachkonstruktion ist nicht möglich. Hierfür sind keine statischen Lastreserven vorhanden.

Mit freundlichen Grüßen

