



Ortsbeirat Oberseelbach
- Legislaturperiode 2016 – 2021 -

Niederschrift 36. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
23.01.2020	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:05	21:30	3

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
	Sterf, Birte			
	Heeser, Cornelia			
	Weimar, Frank			
	Mohr, Katja			
	Hornig, Andreas			
B	Gemeindevorstand			
	Beigeordneter Hr. Dr. Beltz			
C	Gemeindevertretung			
	Ulrich Hahn			
D	Verwaltung			
E	Schriftführer			
	Weimar, Frank			

Entschuldigt:

Vor der Tagesordnung				
	Bürgerfragestunde:			

TOP	Thema	J	N	E
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch die Vorsitzende, Feststellung der Tagesordnung Die Ortsvorsteherin stellte die Beschlussfähigkeit fest.			

TOP	Thema	J	N	E
	<p>Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch die Einladung vom 15.01.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p> <p>Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p>Der Ortsbeirat (OB) war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.</p> <p>Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.</p>			
2.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 21.11.2019</p> <p>Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen. Es gab keine Einwände.</p>	5	-	-
3.	<p>Mitteilungen der Ortsvorsteherin</p> <p>Am Dienstag 21.01.2020 wurde mit Hr. Lauber (FB-Leiter II) und Herrn Pawlick (Ordnungspolizist), Fr. Sterf und einem Anwohner eine Ortsbegehung in der Altenburger Str. bezgl. der aktuellen Verkehrssituation an der Durchgangsstraße (Lärm, zu schnelles Fahren u. a.) durchgeführt. Mit Hr. Lauber wurde vereinbart:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Installation einer Messtafel am Ortsausgang Richtung Lenzhahn, Messung in beide Richtungen, jeweils mindestens 2 Wochen - Prüfung Versetzung Ortsschild auf die Höhe des 1. Hauses Orts einwärts - Prüfung Tempo 30 km/h auf der gesamten Strecke der Durchgangsstraße (Altenburger Str. + Hauptstr. bis Friedhof) - Blitzersäule <p>Hr. Leukel und Hr. Windlau haben eine Unterschriftenliste initiiert mit diversen Forderungen zur Verbesserung der Verkehrssituation auf den o. g. Straßen (siehe Anlage)</p> <p>Die Prüfergebnisse werden dem Ortsbeirat mitgeteilt.</p>			
4.	<p>Wahl des/der Schriftführers/in</p> <p>Herr Heyse ist als Schriftführer Ende vergangenen Jahres zurückgetreten. Herr Weimar ist bisheriger stellvertr. Schriftführer.</p> <p>Beschluss des Ortsbeirates: Herr Weimar wird Schriftführer.</p>	5	-	-
5.	<p>Engenhahn an das Erdgasnetz anschließen und Optimierung in den anderen Ortsteilen</p> <p>Der Ortsbeirat Oberseelbach schließt sich dem vorliegenden Antrag der CDU- und SPD-Fraktion unter Berücksichtigung von Oberseelbach an, welches bisher ebenfalls nicht an das Erdgasnetz angeschlossen ist. Zudem wird der Prüfantrag erweitert (Prüfantrag siehe Anlage).</p>	5	-	-
6.	<p>Reduziertes Mähen auf nicht genutzten Friedhofsflächen</p> <p>Beschluss des Ortsbeirates: Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag der Grünen/Bündnis90 zu. Zusätzlich wird darum gebeten, dass die Gemeinde Niedernhausen entsprechende Schilder mit einem Hinweis auf das eingeschränkte Mähen aufstellt. Der Ortsbeirat ist bereit, eine entsprechende Pressemitteilung zu verfassen.</p>	5	-	-
7.	<p>Standort Altkleidercontainer</p> <p>Der Altkleidercontainer steht an einer nicht zu akzeptierenden Stelle am Dorfge-</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	<p>meinschaftshaus. Optisch ist dieser Platz dafür nicht geeignet.</p> <p>Beschluss des Ortsbeirates:</p> <p>Der jetzige Standort des Altkleidercontainers ist nicht akzeptabel. Nach der Aufstellung der Garage des Heimat- und Kulturvereins soll der Standort des Altkleidercontainers neu überprüft und mit dem OB abgesprochen werden.</p>	5	-	-
8.	<p>Sanierung Backes</p> <p>Das Geld für die Sanierung des Backesofen wird die Gemeinde in diesem Jahr zur Verfügung stellen. Für den Backesofen gibt es von einer Fachfirma einen Kostenvoranschlag. Inwieweit der Kamin, der Boden des 1. Stockes sowie der Vorraum saniert werden müssen, ist aktuell noch nicht abzusehen. Zudem müssen der Fußboden und die Ofenfront neu gefliest werden. Erst nach dem Start der Maßnahme wird eine endgültige Kostenkalkulation möglich sein.</p> <p>Der Ortsbeirat begrüßt diese Maßnahme und will sie unterstützen.</p> <p>Beschluss des Ortsbeirates:</p> <p>Der Ortsbeirat stellt dem Heimat- und Kulturverein aus seinen Ortsbeiratsgeldern 600€ für die Backessanierung zur Verfügung.</p>	4	1	-
9.	<p>Verwaltungsmittelungen</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt die Verwaltungsmittelungen zur Kenntnis.</p>			
10.	<p>Verschiedenes</p> <p>Durch die Baumaßnahme Handymast zwischen Oberseelbach und Niederseelbach ist der geteerte Feldweg zwischen der Straßenbrücke Oberseelbach und dem Handymast massiv beschädigt worden.</p> <p>Aktuell scheint die Baumaßnahme seinem Ende entgegen zu sehen.</p> <p>Der Feldweg kann in diesem schlechten Zustand nur eingeschränkt genutzt werden. Der Radweg R8 verläuft auf diesem Weg und er wird auch sehr häufig von Fußgängern benutzt.</p> <p>Der Ortsbeirat bittet über den Abnahmetermin informiert und beteiligt zu werden.</p> <p>Der Weg am Fischweiherdamm (oberhalb Weg Merzgrund) wird durch die Jagdgemeinschaft demnächst geschottert.</p> <p>Der Bolzplatz Oberseelbach ist nicht immer bespielbar und sollte öfters gemäht werden.</p>	5	-	-

Oberseelbach, den 23.01.2020

B. Sterf

Birte Sterf
Ortsvorsteherin

Frank Weimar

Frank Weimar
Schriftführer

Anlage (Prüfantrag, Anschreiben an den Bürgermeister)

23. Jan. 2020

An den
Gemeindevorstand der Gemeinde
Niedernhausen

Herrn Bürgermeister
Reimann
Wilrijkplatz

65527 Niedernhausen

PRÜFANTRAG

Oberseelbach an das Erdgasnetz anschließen und Nahwärmeversorgung

Sehr geehrter Herr Reimann,

wir bitten den Gemeindevorstand um Prüfung:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, zu prüfen, wie neben dem Ortsteil Engenhahn auch für den Ortsteil Oberseelbach der Anschluss an das Erdgasnetz realisiert werden kann.
2. Ebenfalls soll geprüft werden, ob und wie in den übrigen Ortsteilen das Gasnetz optimiert werden kann.
3. Der Gemeindevorstand wird gebeten, zu prüfen, ob für diese Maßnahmen auch Fördermittel generiert werden können.
4. Der Gemeindevorstand wird gebeten, zu prüfen, inwiefern die Möglichkeit einer Nahwärmeversorgung für Oberseelbach realisiert werden kann.
5. Der Gemeindevorstand wird gebeten, zu prüfen, ob auch andere regenerative Energien wie z. B. Holzhackschnitzel u. a. genutzt werden können.

Begründung:

Oberseelbach und Engenhahn sind als einzige Ortsteile bisher nicht an das Erdgasnetz angeschlossen. In den anderen Ortsteilen ist Erdgas nicht flächendeckend verfügbar.

Das Klimapaket der Bundesregierung sieht auch ein Einbau-Verbot von Ölheizungen ab dem Jahre 2026 vor. Viele Heizungsanlagen stehen zur Erneuerung an. Die Gebäudeeigentümer sind verunsichert und fragen verstärkt nach dem Anschluss an das Erdgasnetz. Aus Gründen des Umweltschutzes sollte zudem auch die Möglichkeit der Verwendung von regenerativen Energien geprüft werden.

B. Seif

Ortsvorsteherin Oberseelbach

Bürger von Oberseelbach

den 26. Nov. 2019

**An den Bürgermeister
der Gemeinde Niedernhausen
Herrn Reimann**

Über den Ortsbeirat Oberseelbach

Verkehrsberuhigungsmaßnahmen der L3273

in der Ortsdurchfahrt Oberseelbach

(Hauptstraße von Ortseingang am Friedhof bis Altenburger Straße Ortseingang von Lenzhahn kommend)

Seit mehreren Jahren sind die Bürger von Oberseelbach, vorrangig die Anwohner der Altenburger Straße und der Hauptstraße (gelegen an der L3273) mit dem Ortsbeirat Oberseelbach im Dialog um verkehrsberuhigende Maßnahmen für diese Ortsdurchfahrt zu erreichen. Bisher leider ohne Erfolg.

Das Verkehrsaufkommen in der Altenburger Straße/Hauptstraße hat in den letzten Jahren deutlich zugenommen. Zusätzlich wird das Verhalten vieler Autofahrer immer rücksichtsloser. Es ist sehr verwunderlich, dass es bisher noch zu keinem schwereren Unfall gekommen ist.

In den Morgenstunden wälzt sich der Berufsverkehr von Lenzhahn kommend durch unser Dorf und in den Abendstunden der gleiche Verkehr in die entgegengesetzte Richtung nach Lenzhahn. Immer wieder ist zu beobachten, dass von Autofahrern die verkehrsberuhigende Mittelinsel in der Altenburger Straße am Ortsausgang in Richtung Lenzhahn sogar in der entgegengesetzten Richtung genutzt wird, um verkehrsangepasste Fahrer rigoros zu überholen. An den Feierabenden und Wochenenden sind viele Spazierfahrer und Motorradfahrer unterwegs, die schon innerhalb der geschlossenen Ortschaft erheblich beschleunigen, verbunden mit extremem Geräuschaufkommen das über das ganze Dorf schallt.

Die übergeordnete Landesstraße 3273 durchläuft auch die Ortsdurchfahrten von Lenzhahn, Niederseelbach und Engenhahn. Hier gilt Tempo 30, nur in Oberseelbach nicht. In sämtlichen Ortsdurchfahrten der zu der Gemeinde Niedernhausen gehörenden Ortsteilen sind feste Blitzersäulen montiert, nur in Oberseelbach nicht.

In der Nähe der Altenburger Straße befindet sich der gemeindeeigene Kinderspielplatz, der von vielen Kindern des Dorfes sowie aus anderen Ortsteilen, auch ohne Elternaufsicht, gerne genutzt wird. Immer wieder entstehen Gefahrensituationen durch straßenquerende Kinder. Ein Zebrastreifen ist nicht vorhanden.

Auch steht das Ortsschild von Lenzhahn kommend innerhalb der bebauten Wohnlage und müsste dringend min. 100 Meter in Richtung Ortsausgang versetzt werden.

In der Höhe des Friedhofes und der Bushaltestelle kommt es ebenfalls zu erheblichen Gefahrenquellen. Bei Beerdigungen sowie Besuch von Angehörigen auf dem Friedhof muss die Hauptstraße ohne eine gute Einsicht überquert werden. Auf dem Weg zur Bushaltestelle müssen alle Dorfbewohner ebenfalls diesen kritischen Bereich der Hauptstraße überqueren. Besonders betroffen davon sind die vielen Schulkinder, die zum Erreichen der Schulbushaltestelle, in den Wintermonaten