

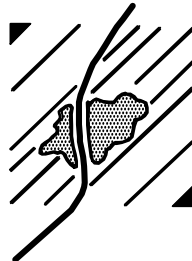
Gemeinde Niedernhausen, Ortsteil Niedernhausen

Städtebauliches Konzept "Frankfurter Straße II"



Legende

	Wohnbaufläche	ca. 1,1 ha
	Mischbaufläche	ca. 0,3 ha
	eingeschr. Gewerbebaufläche	ca. 0,7 ha
	Gewerbebaufläche	ca. 2,8 ha
	Straßenbaufläche	ca. 0,7 ha
	Rad- und Fußweg	ca. 0,2 ha
	Grünflächen	ca. 1,1 ha
	Gebäude (Planung)	
	Gebäude (Bestand)	
	Flurgrenzen	
	Laubbaum	
	Lärmschutzwand	
	Tunnel/ Unterführung	
	Eisenbahntrasse (Main-Lahn-Bahn)	
	geplante Grundstücksgrenzen	
	110 kV-Freileitung (nicht eingemessen)	
	Abstandsflächen Freileitung	
	Bauverbotszone	
	Fahrbahnrand (nicht eingemessen)	
	Höhenlinien in m über Normalhöhennull (NHN)	



Planungsbüro Fischer, Im Nordpark 1, 35435 Wettenberg-Krofdorf, Tel. 0641 98441-22 Fax. 0641 98441-155

Gemeinde Niedernhausen, Ortsteil Niedernhausen
Städtebauliches Konzept "Frankfurter Straße II"

Variante 5

Stand: 10.02.2020

Bearbeiter: Bode/ Bock
CAD: Bock

Maßstab: 1 : 1.000

Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation.