



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-

### Niederschrift zur 26. öffentlichen Sitzung

<b>Gremium:</b>	-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-
<b>Sitzungsnummer:</b>	BUSA/026/2016-2021
<b>Datum:</b>	09.03.2020
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr - 21:47 Uhr
<b>Ort:</b>	Ratssaal, 1.Stock Rathaus, Wilrijkplatz

#### Anwesend:

##### Stimmberechtigt

Frau Heike Seibert	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Jochen Haupt	CDU	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Martin Oehler	OLN	
Herr Marek Kortus	FDP	Stv. f. Dr. D. Engel

##### Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Klaus Ehrhart	OLN	GVertr.
Frau Regina Kaske	SPD	GVertr.
Frau Franziska Meyer-Künnell	SPD	GVertr.

##### Schriftführung

Frau Manuela Häuser

##### Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Herr Steffen Lauber	FBL II

#### Entschuldigt:

##### Stimmberechtigt

Herr Dr. Dirk Engel	FDP
---------------------	-----

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Neufassung der Bade- und Entgeltordnung für das Waldschwimmbad Niedernhausen  
Vorlage: GV/0924/2016-2021
- 4 Entwurf des verbundweiten Nahverkehrsplans für die Region Frankfurt Rhein-Main, 2. Fortschreibung 2020 – 2030; hier: Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0932/2016-2021
- 5 Charta »Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen"; Verpflichtungen aus der Zeichnung der Charta  
Vorlage: GV/0936/2016-2021
- 6 Optimierung des Busverkehrs in Niedernhausen im Zuge der Neuausschreibung des Linienbündels "Niedernhausen/Idstein"  
Vorlage: GV/0937/2016-2021
- 7 Förderung der Kindertagespflege in Niedernhausen  
Vorlage: GV/0948/2016-2021
- 8 Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2020  
hier: Genehmigung  
Vorlage: GV/0950/2016-2021
- 9 Abschluss eines Kooperationsvertrages zum Ausbau des Glasfasernetzes im Gewerbegebiet Frankfurter Straße  
Vorlage: GV/0954/2016-2021
- 10 4. Änderung des Landesentwicklungsplanes  
- Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/0959/2016-2021
- 11 Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen  
Vorlage: GV/0960/2016-2021
- 12 Bebauungsplan Nr. 8/2002 "Frankfurter Straße II" hier: Zustimmung zum geänderten städtebaulichen Konzept  
Vorlage: GV/0963/2016-2021
- 13 Vereinsförderung  
Vorlage: AT/0125/2016-2021
- 14 Gemeindliche Wohnbauflächen Farnwiese  
Vorlage: AT/0130/2016-2021

- 15 Gestaltungssatzung über die gärtnerische Gestaltung von Vorgärten  
Vorlage: AT/0134/2016-2021
- 16 Kopien Baueingangsbuch  
Vorlage: GV/0968/2016-2021
- 17 Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses**

Die Ausschussvorsitzende Frau Heike Seibert begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Frau Seibert berichtet über die gute und konstruktive Zusammenarbeit des Runden Tisches der Vereine.

TOP 13 wird auf Wunsch der FDP zurückgestellt bis die Ortsbeiräte hierzu getagt haben. Der Antrag wird erneut auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des BUSA gesetzt. Es wird empfohlen in Rücksprache mit dem Vorsitzenden der Gemeindevertretung, die entsprechende Zuweisung an die Ortsbeiräte nachzuholen.

### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Es liegen keine Mitteilungen vor.

### **zu 3: Neufassung der Bade- und Entgeltordnung für das Waldschwimmbad Niedernhausen Vorlage: GV/0924/2016-2021**

Herr Hirt (WGN) stellt folgenden Änderungsantrag:

#### 1. Beschlussvorschlag

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Anlage I zur Bade- und Entgeltordnung für das beheizte Waldschwimmbad der Gemeinde Niedernhausen gemäß dem vorgelegten Satzungsentwurf vom 10. Februar 2020 wie folgt zu ergänzen.

Um die Preisstruktur einfach zu gestalten, sollte generell eine Vergünstigung von 50% auf die Karten (Einzel-/Zehner-/Dauerkarten) für Kinder/Jugendliche und Erwachsene der o.g. Personengruppe erfolgen – eine zusätzliche Vergünstigung im Vorverkauf wird nicht angeboten.

Alle Regelungen müssen so gestaltet werden, dass die Vergünstigungen ausschließlich gegen Nachweis nur Bürgerinnen und Bürgern zu Gute kommen, die in Niedernhausen Ihren Hauptwohnsitz haben (einschließlich Asylanten/Flüchtlingen).

Für den o.g. Personenkreis werden nachfolgende Entgelte (Gelb gekennzeichnet) festgelegt und in die Satzung aufgenommen:

## § 1

Für die Benutzung des Freibades in Niedernhausen werden die nachfolgend aufgeführten Entgelte erhoben:

### 1. Einzelkarten

- 1.1 Erwachsene 5,00 EUR
- 1.1.1 Erwachsene der o.g. Personengruppe (mit Nachweis) 2,50 EUR
- 1.2 Kinder und Jugendliche bis zum 18. Lebensjahr 2,00 EUR
- 1.2.1 Kinder und Jugendliche der o.g. Personengruppe bis zum 18. Lebensjahr (mit Nachweis) 1,00 EUR
- 1.3 Schüler und Studenten (mit Nachweis) 2,50 EUR
- 1.4 Bundesfreiwilligendienstleistende, freiwillig Wehrdienstleistende 3,50 EUR und Behinderte ab 50 % Behinderung (mit Nachweis)
- 1.5 Abendkasse: 2,00 EUR Abendkasse Kinder und Jugendliche 1,50 EUR (ab 17.00 Uhr bis Kassenschluss)

### 2. Zehnerkarten

- 2.1 Erwachsene 40,00 EUR
- 2.1.1 Erwachsene der o.g. Personengruppe (mit Nachweis) 20,00 EUR
- 2.2 Kinder und Jugendliche bis zum 18. Lebensjahr 15,00 EUR
- 2.2.1 Kinder und Jugendliche der o.g. Personengruppe bis zum 18. Lebensjahr (mit Nachweis) 7,50 EUR
- 2.3 Schüler und Studenten (mit Nachweis) 20,00 EUR
- 2.4 Bundesfreiwilligendienstleistende, freiwillig Wehrdienstleistende 25,00 EUR und Behinderte ab 50 % Behinderung

### 3. Dauerkarten

- 3.1 Erwachsene 110,00 EUR
- 3.1.1 Erwachsene der o.g. Personengruppe (mit Nachweis) 55,00 EUR
- 3.2 Kinder und Jugendliche bis 18. Lebensjahr 50,00 EUR
- 3.2.1 Kinder und Jugendliche der o.g. Personengruppe bis 18. Lebensjahr (mit Nachweis) 25,00 EUR
- 3.3 Für Haushalte mit Kindern bis zum 18. Lebensjahr 150,00 EUR
- 3.3.1 Für Haushalte der o.g. Personengruppe mit Kindern bis zum 18. Lebensjahr (mit Nachweis) 75,00 EUR
- 3.4 Schüler und Studenten (mit Nachweis) 63,00 EUR
- 3.5 Bundesfreiwilligendienstleistende, freiwillig Wehrdienstleistende 75,00 EUR und Behinderte ab 50 % Behinderung

## § 2

### 1. Vorverkauf

- 1.1 Dauerkarten und Zehnerkarten können vor Beginn der Badesaison in der Gemeindeverwaltung erworben werden.
- 1.2 Für Dauerkarten für Personen **mit Hauptwohnsitz in Niedernhausen** werden folgende Entgelte erhoben (Nachlass von 20 %):
- 1.3 Für Dauerkarten im Vorverkauf erhalten Personen **mit Hauptwohnsitz in Niedernhausen** der o.g. Personengruppe keinen zusätzlichen Nachlass von 20 %!

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 2 Nein 6 Enthaltung 1**

Die Ursprungsvorlage kommt zur Abstimmung:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der als Anlage beigefügte Entwurf zur Neufassung der **Bade- und Entgeltordnung für das beheizte Waldschwimmbad Niedernhausen** wird beschlossen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 4: Entwurf des verbundweiten Nahverkehrsplans für die Region Frankfurt Rhein-Main, 2. Fortschreibung 2020 – 2030; hier: Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen**

**Vorlage: GV/0932/2016-2021**

Die Gemeinde Niedernhausen gibt die als Anlage 2 beigefügte Stellungnahme zum Entwurf des verbundweiten Nahverkehrsplans für die Region Frankfurt/Rhein-Main (2. Fortschreibung 2020 – 2030) ab.

Um die Abgabefrist einhalten zu können, entscheidet der Gemeindevorstand über die Stellungnahme. Der Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss sowie die Gemeindevertretung werden dann über den Beschluss des Gemeindevorstands in Kenntnis gesetzt.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 5: Charta »Hessen aktiv: Die Klima-Kommunen"; Verpflichtungen aus der Zeichnung der Charta**

**Vorlage: GV/0936/2016-2021**

Herr Weiß (CDU) teilt mit, dass der Ortsbeirat Oberjosbach in seiner Sitzung am 04.09.2019 beschlossen hat, ein Geländeteil hinter der Hartemußkuppe als Standort für eine Photovoltaikanlage zu prüfen.

Die Prüfung erfolgt durch die Verwaltung und dauert derzeit noch an.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der als Anlage 2 beigefügte Entwurf eines Aktionsplans zu Klimaschutz und Klimawandelanpassung mit einer Darstellung
  - a) des Energieverbrauchs und des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes,
  - b) der geplanten Maßnahmen und
  - c) deren Treibhausgasminderungspotenzialwird beschlossen und – vorbehaltlich anders erfolgender Beschlüsse (soweit entsprechend gekennzeichnet) – umgesetzt.
2. Der Aktionsplan wird spätestens 2025 aktualisiert; eine zwischenzeitliche Aktualisierung aufgrund neuer Rahmenbedingungen wird ebenfalls vorgenommen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1**

**zu 6: Optimierung des Busverkehrs in Niedernhausen im Zuge der Neuausschreibung des Linienbündels "Niedernhausen/Idstein"**  
**Vorlage: GV/0937/2016-2021**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, die Rheingau-Taunus-Verkehrsgesellschaft (RTV) im Vorfeld der Ausschreibung um die **Prüfung** folgender Optimierungsvorschläge zu bitten, die dann im Falle eines positiven Prüfungsergebnisses nach Abstimmung mit der Gemeinde in die Leistungsbeschreibung der Ausschreibung des Linienbündels aufgenommen und umgesetzt werden sollen:

- Würdigung und ggfs. Berücksichtigung der Verbesserungsvorschläge (siehe Anlage), die im Vorfeld bei der Gemeinde Niedernhausen eingegangen sind, soweit diese für die Ausschreibung des Linienbündels relevant sind; dies gilt insbesondere für die Hinweise der Theißtalschule zum Schülerverkehr
- Umwandlung weiterer Fahrten der Linie 228 von Rufbusfahrten in fahrplanmäßige Fahrten in den Stoßzeiten, um die direkte Busanbindung nach Idstein zu verbessern
- Die Gemeinde Niedernhausen hält insbesondere die Aufnahme von Regelungen in die Leistungsbeschreibung für unverzichtbar, die sicherstellen, dass Busse zuverlässig, nach Fahrplan und pünktlich verkehren sowie dass Busfahrer/innen in ihre Fahrstrecken eingewiesen sind, über ausreichende deutsche Sprachkenntnisse verfügen und Fahrgäste kundenorientiert behandeln.
- Ein weiterer Schwerpunkt liegt in der Sicherstellung aller Anschlüsse bei Umstiegen, insbesondere zwischen Bus- und Schienenverkehr am Bahnhof Niedernhausen und beim Umstieg von der bzw. in die Linie 240 in Taunusstein-Neuhof.
- Betrieb einer Buslinie Oberjosbach – Niedernhausen – Naurod – Wiesbaden (und Gegenrichtung) durch RTV in verschiedenen Varianten, die im wesentlichen die Taktung und Fahrstrecke der ESWE-Linie 22 abbildet und diese dann ersetzt, wobei eine Reduzierung des Kostenbeitrags der Gemeinde Niedernhausen angestrebt wird.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 7: Förderung der Kindertagespflege in Niedernhausen**  
**Vorlage: GV/0948/2016-2021**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen wie folgt zu beschließen:

1. Der als Anlage beigefügten Richtlinie zur Förderung der Kindertagespflege in der Gemeinde Niedernhausen wird zugestimmt.
2. Zudem beauftragt die Gemeindevertretung den Gemeindevorstand, mit der „Tageselternvermittlung Taunusstein“, eine entsprechende Kooperationsvereinbarung abzuschließen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 8: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2020**  
**hier: Genehmigung**  
**Vorlage: GV/0950/2016-2021**

Die als Anlage beigefügte Genehmigung der Aufsichtsbehörde für die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2020 vom 23. Januar 2020 wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 9: Abschluss eines Kooperationsvertrages zum Ausbau des Glasfasernetzes im Gewerbegebiet Frankfurter Straße**  
**Vorlage: GV/0954/2016-2021**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem Abschluss eines Kooperationsvertrages zum Ausbau des Glasfasernetzes im Gewerbegebiet Frankfurter Straße mit der

Deutschen Glasfaser Wholesale GmbH, Am Kuhm 31, 46325 Borken

gemäß Anlage wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 10: 4. Änderung des Landesentwicklungsplanes**  
**- Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen**  
**Vorlage: GV/0959/2016-2021**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Gemeinde Niedernhausen gibt die in der Anlage 1 beigefügte Stellungnahme zur 4. Änderung des Landesentwicklungsplanes ab.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 11: Belegungszahlen in den Kindertageseinrichtungen Niedernhausen**  
**Vorlage: GV/0960/2016-2021**

Herr Kortus bittet darum, die Liste um die Spalte „Kinder aus Wartliste“ zu ergänzen.

Die beigefügte Liste über die Belegungszahlen der Kindertageseinrichtungen in Niedernhausen wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 12: Bebauungsplan Nr. 8/2002 "Frankfurter Straße II" hier: Zustimmung zum geänderten städtebaulichen Konzept**  
**Vorlage: GV/0963/2016-2021**

Herr Fürtjes (Bündnis90/Grüne) stellt folgenden Ergänzungsantrag:

„In der weiteren Planung werden mindestens 30% der Wohnflächen als sozialer Wohnraum realisiert.“

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 3 Nein 1 Enthaltung 5**

Die so geänderte GV-Vorlage GV/0963/2016-2021 kommt zur Abstimmung:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Dem als Anlage beigefügten städtebaulichen Konzept, welches als Grundlage für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8/2002 „Frankfurter Straße II“ und der Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Gebiet dient, wird zugestimmt.

Nach Erstellung des Entwurfes eines Rechtsplanes durch das Planungsbüro soll unmittelbar mit der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange begonnen werden. Die Gemeindevertretung ist über das Ergebnis zu unterrichten.

In der weiteren Planung werden mindestens 30% der Wohnflächen als sozialer Wohnraum realisiert.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1**

**zu 13: Vereinsförderung**  
**Vorlage: AT/0125/2016-2021**

**zurückgestellt**

**zu 14: Gemeindliche Wohnbauflächen Farnwiese**  
**Vorlage: AT/0130/2016-2021**

Herr Hirth (WGN) stellt folgenden Änderungsantrag:

Der bestehende Antragstext wird wie folgt ergänzt:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, Modelle für die nachhaltige Nutzung der gemeindlichen Bauflächen in Baugebieten (insbesondere Baugebiet Farnwiese) zu entwickeln.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 2 Nein 7 Enthaltung 0**



2. Gedacht ist hier beispielweise an:
  - Konzeptvergabe
  - Mehrgenerationen Wohnen
  - Betreutes Wohnen
  - Geförderter Wohnungsbau
  - Einheimischen-Modell
  - Wohnen für junge Familien
    - Nachhaltiges Bauen unter sozialökologischen Aspekten

**mehrheitlich zugestimmt**  
**Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0**

Über den so geänderten Antrag wird wie folgt abgestimmt:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, Modelle für die nachhaltige Nutzung der gemeindlichen Bauflächen im Baugebiet Farnwiese und ggf. darüber hinaus zu entwickeln.
2. Gedacht ist hier beispielweise an:
  - Konzeptvergabe
  - Mehrgenerationen Wohnen
  - Betreutes Wohnen
  - Geförderter Wohnungsbau
  - Einheimischen-Modell
  - Wohnen für junge Familien

**\*Nachhaltiges Bauen unter sozialökologischen Aspekten**

Der Gemeindevertretung soll ein entsprechendes Konzept vorgelegt werden

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0**

**zu 15: Gestaltungssatzung über die gärtnerische Gestaltung von Vorgärten**  
**Vorlage: AT/0134/2016-2021**

Der Gemeindevorstand wird gebeten, folgende Aktivitäten auszuführen:

1. Der Gemeindevorstand ermittelt bis zur übernächsten Gemeindevertreterversammlung die inhaltlichen Grundlagen für eine Gestaltungssatzung für die gärtnerische Gestaltung von Vorgärten für Neubauten sowie größere An- und Umbauten in Niedernhausen.
2. Zielsetzung der Gestaltungssatzung soll dabei sein, dass die nicht mit Gebäude, Garagenzufahrten oder vergleichbaren baulichen Anlagen überbauten Flächen der Grundstücke wasseraufnahmefähig belassen werden. Sie sind dabei möglichst zu begrünen / bepflanzen. Über begründete Ausnahmen von diesem Grundsatz – z.B. sehr felsiger Untergrund – entscheidet auf Antrag der Gemeindevorstand.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 1 Nein 6 Enthaltung 2**

**zu 16: Kopien Baueingangsbuch  
Vorlage: GV/0968/2016-2021**

Der Ausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 17: Verschiedenes**

Herr Oehler möchte Informationen (u.a. Baukosten) zur „Erweiterung Wasserbehälter Farnwiese“. Herr Reimann verweist an das zuständige Gremium „Wasserbeschaffungsverband“.

Die Ausschussvorsitzende Frau Seibert schließt die Sitzung um 21:47 Uhr

Heike Seibert  
Vorsitzende

Manuela Häuser  
Schriftführung