



Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2016 - 2021 -

Niederschrift 37. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
05.03.2020	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	21:10	3

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
	Sterf, Birte			
	Heeser, Cornelia			
	Weimar, Frank			
	Mohr, Katja			
	Hornig, Andreas			
B	Gemeindevorstand			
	Beigeordneter Hr. Dr. Beltz			
C	Gemeindevertretung			
	Ulrich Hahn			
D	Verwaltung			
E	Schriftführer			
	Weimar, Frank			

Entschuldigt:

--	--	--	--	--

Vor der Tagesordnung			
----------------------	--	--	--

Bürgerfragestunde:
 Ein Bürger fragte erneut an, wie der asphaltierte Feldweg zwischen Oberseelbach unter der Straßenbrücke hindurch nach Niederseelbach (Radweg R8) nach der Baumaßnahme für den Mobilfunkmast wiederhergestellt wird.

 Der Ortsbeirat hatte dies in der letzten Sitzung schon aufgenommen und verweist auf die Niederschrift vom 23.01.20.

TOP	Thema	J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch die Vorsitzende, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Die Ortsvorsteherin stellte die Beschlussfähigkeit fest.</p> <p>Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch die Einladung vom 27.02.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.</p> <p>Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.</p> <p>Der Ortsbeirat (OB) war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.</p> <p>Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.</p>			
2.	<p>Mitteilungen der Ortsvorsteherin</p> <p>Birte Sterf liest die schriftlichen Rückmeldung sowie Begründung von Herr Grein (Fachbereich III) vor, zu den Themen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mahd des Bolzplatzes und - dem OB-Beschluss zuwiderlaufender Beschluss des Gemeindevorstandes zum Standort Materiallager Heimat- und Kulturverein. <p>Für den Bouleplatz ist mittlerweile die Finanzierung gesichert. Im April soll mit dem Bau begonnen werden.</p>			
3.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 21.11.2019</p> <p>Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen. Es gab keine Einwände.</p>	5	-	-
4.	<p>Wohn- und Gewerbeflächenkonzept</p> <p>Beschluss des Ortsbeirates: Die im Konzept vorgeschlagenen zukünftigen Wohnbauflächen sind maßvoll und die Vervollständigung der zweizeiligen Bebauung ist richtig. Bedingung für die Entwicklung und Ausweisung von Bauland in Oberseelbach sollte der Grundstücksverkauf an die Gemeinde sein. Nur damit wäre die Schaffung von preiswertem Wohnraum, dass Angebot eines Einheimischen Modells, Mehrgenerationen Wohnens oder Wohnens für junge Familien möglich, die der Ortsbeirat wünscht.</p> <p>Bei der Fläche F4.1 muss der Bereich der Schürfung entnommen werden.</p>	5	-	-
5.	<p>Optimierung des Busverkehrs in Niedernhausen im Zuge der Neuausschreibung des Linienbündels „Niedernhausen/Idstein“</p> <p>Beschluss des Ortsbeirates: Der Ortsbeirat lehnt den Beschlussvorschlag ab, da die mit Schreiben vom 10.07.2019 vom Ortsbeirat genannten Vorschläge bis auf eine Ausnahme keine Berücksichtigung fanden. Es wird gebeten, die im o.g. Schreiben genannten Vorschläge mit aufzunehmen.</p>	5	-	-
6.	<p>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2020</p>			

TOP	Thema	J	N	E
	Beschluss des Ortsbeirates: Der Ortsbeirat nimmt den Haushaltsplan zur Kenntnis	5	-	-
7.	Telefonzellen Rückbau von der öffentlichen Telefonzelle durch die Telekom. Beschluss des Ortsbeirates: Der Ortsbeirat lehnt den Rückbau der Telefonzellen ab.	5	-	-
8.	Ortsbeiratsmittel Katja Mohr hat 40 Sitzkissen im Gesamtwert von 194,85€ für Stühle im Dorfgemeinschaftshaus und dem Friedhof gekauft. Ein Beschluss dazu gab es bisher nicht. Beschluss des Ortsbeirates: Der Ortsbeirat beschließt, die Kosten für die Sitzkissen aus den Ortsbeiratsmitteln an Katja Mohr zu erstatten.	5	-	-
9.	Verwaltungsmitteilung Die Terminplanung für die Haushaltssatzung 2021 wird vorgelegt.			
10.	Verschiedenes Aktion Saubere Flur am 14.03.20 Auf die Müllsammelaktion, organisiert vom Ortsbeirat, wurde mit einer Pressemitteilung, erschienen im Niedernhausener Anzeiger und einem Aufruf an der Infotafel am Backes hingewiesen. Antrag zur Verbesserung der Einsatzsituation der Feuerwehr Oberseelbach Beschluss des Ortsbeirates: Der Antrag (siehe Anlage) wird unterstützt. In diesem Zusammenhang wird auf die Anregungen des OB verwiesen, der Einsatzabteilung der Feuerwehr einen Schlüssel für die Benutzung der Toiletten/Duschen im DGH zu überlassen (siehe Niederschrift des OB vom 6.6.2019 unter Top 10). Der Wehrführer Andreas Zerbe prüft, ob bereits ein entsprechender Schlüssel vorliegt.	5	-	-

Oberseelbach, den 07.03.2020

B. Sterf

Birte Sterf
Ortsvorsteherin
Anlage

Frank Weimar

Frank Weimar
Schriftführer

Ortsbeiratssitzung 04.03.2020

Antrag unter „Verschiedenes“

Die Gemeinschaftsunterkunft Lochmühle gehört seit 2016 zum Haupteinsatzgebiet der Freiwilligen Feuerwehr Oberseelbach-Lenzhahn. Bei der diesjährigen Jahreshauptversammlung wurde die Einsatzstatistik der Wehr vorgestellt, aus der zu entnehmen ist, dass die Brandmeldeanlagen der Gemeinschaftsunterkunft zu insgesamt 115 Einsätzen seit 2016 alarmiert hat. Der OBR fragt hiermit bei der Gemeinde Niedernhausen an:

- Bei wie vielen Einsätzen handelte es sich um einen Brandfall?
- Wie viele Einsätze waren Hilfeleistungen?
- Wie viele Einsätze wurden bösartig herbeigeführt?
- Wie viele Einsätze liegen technische Defekte der Brandmeldeanlage zu Grunde?
- Wie viele Einsätze waren Falschalarme bzw. Täuschungsalarme?
- Welche Maßnahmen wurden ergriffen, um die Falschalarme / Täuschungsalarme zu verringern?
- Wann fand die letzte sog. Brandschau statt und welche Maßnahmen wurden hieraus ergriffen?

Der OBR hält diese hohe Anzahl an Alarmierungen für nicht normal und fragt daher bei der Gemeinde an, wie diese Alarmierungen signifikant durch technische und organisatorische Maßnahmen reduziert werden können. Der Ortsbeirat bittet hierzu um Information bis zur nächsten OBR-Sitzung.