

Kostenberechnung DIN 276-1	
Bauvorhaben:	<b>Umbau VHS in Krippe Oberjosbach</b>
Zweckbestimmung:	<b>Kinderkrippe</b>
Bauherr:	Gemeinde Niedernhausen Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen
Planverfasser:	Bielak Architekten und Bauingenieure An der Altwiese 5, 65329 Hohenstein
Gebäudeform:	<b>Massivbau</b>

Grundlage ist der Entwurf gemäß anliegendem Plan "Umbau VHS in Krippe, Oberjosbach", Grundriss 1.OG, Animation sowie das alte Brandschutzkonzept des Büros ST Brandschutz vom 16.04.2010, die Einheitspreise von Vergleichsobjekten im Zeitraum 2020 und deren Submissionsergebnisse sowie die neuesten Preise der Standardleistungsbücher nach Schiller + Partner.

Die Preise sind für den Ausführungszeitraum 2020 kalkuliert.

Bei späterer Ausführung ist mit einer Kostensteigerung, abgeleitet von den statistischen Werten der letzten 2 Jahre, von 5-10% pro Jahr zu rechnen. Auswirkungen der Coronapandemie sind nicht berücksichtigt.

Dies ist in die Preise der Kostenberechnung nicht einkalkuliert. In der nachfolgenden Zusammenstellung sind die Kosten der anliegenden bepreisten LV's zusammengefasst in den Kostengruppen eingesetzt.

Kostengruppe	Teilbetrag [EUR]	Gesamtbetrag [EUR]
<b>Alle Beträge einschließlich Mehrwertsteuer, derzeit 19%</b>		
<b>100 Grundstück</b>		
110 Grundstückswert		
120 Grundstücksnebenkosten		
130 Freimachen		
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 100 vorhanden</b>		<b>nicht angesetzt</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>		
210 Herrichten / Abbruch des Gebäudes	nicht angesetzt	
220 Öffentliche Erschließung	nicht angesetzt	
230 Nichtöffentliche Erschließung	nicht angesetzt	
240 Ausgleichsabgaben	nicht angesetzt	
205 Übergangsmaßnahmen	nicht angesetzt	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 200</b>		<b>nicht angesetzt</b>
<b>300 Bauwerk-Baukonstruktion</b>		
310 Baugrube	- €	
320 Gründung gem.bepreistem LV	7.917,83 €	
330 Außenwände gem.bepreistem LV	13.373,05 €	
340 Innenwände gem.bepreistem LV	61.773,25 €	
350 Decken gem.bepreistem LV	61.255,97 €	
360 Dächer	- €	
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	22.636,88 €	
<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 300</b>		<b>166.956,98 €</b>

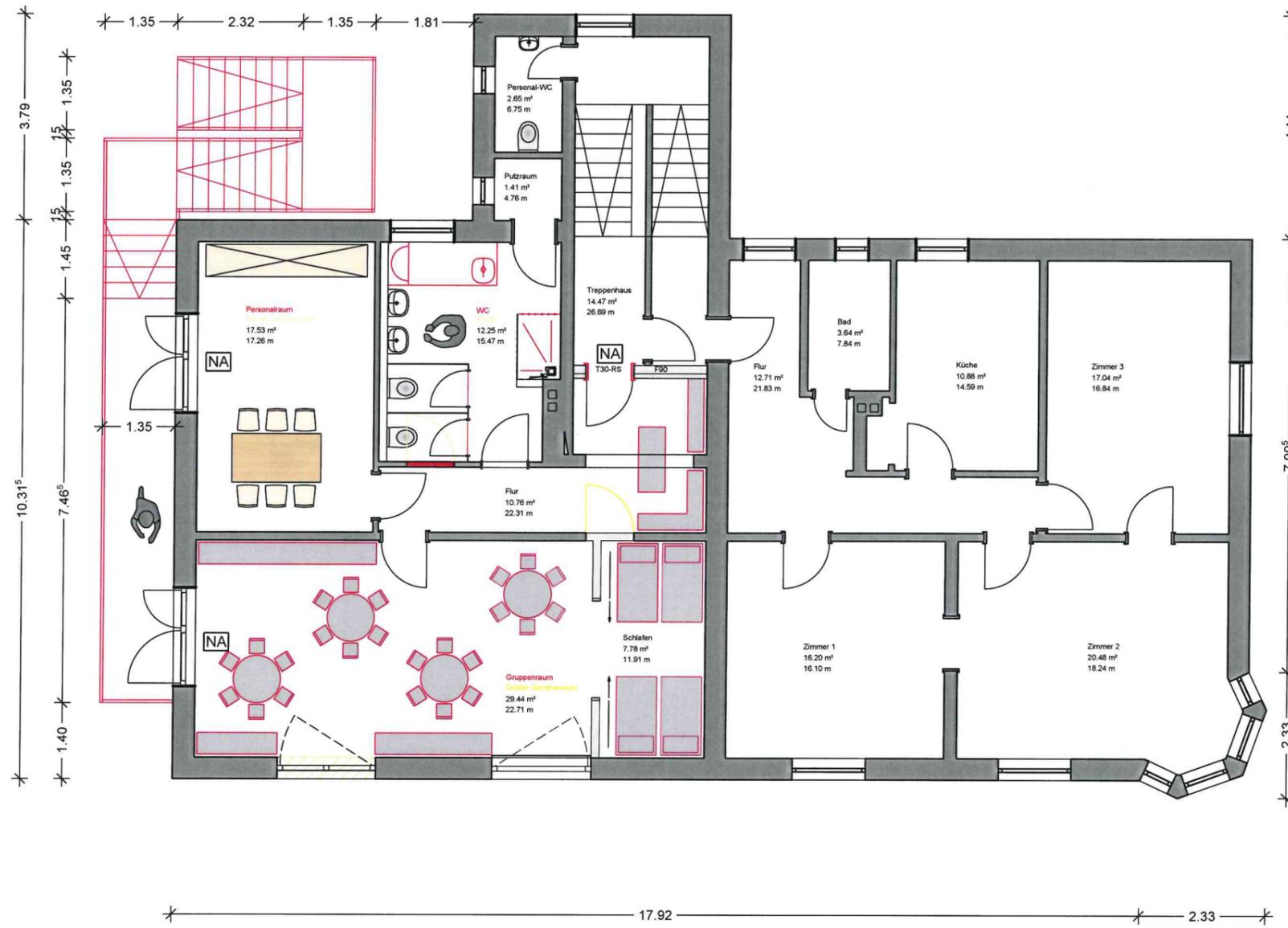
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen gem.bepreistem LV	13.392,15 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen gem.bepreistem LV	15.812,85 €	
430	Lufttechnische Anlagen gem.bepreistem LV	204,73 €	
440	Starkstromanlagen gem.bepreistem LV	39.870,16 €	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen gem.bepreistem LV	2.177,12 €	
460	Förderanlagen	- €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	- €	
480	Gebäudeautomation	- €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	2.597,18 €	
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 400</b>		<b>74.054,19 €</b>
	<b>Gesamtbetrag KG 300 + 400</b>		<b>241.011,17 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
510	Geländeoberflächen gem.bepreistem LV	3.200,51 €	
520	befestigte Flächen gem.bepreistem LV	14.007,19 €	
540	Tech.Anlagen in Außenanlagen gem.bepreistem LV	583,10 €	
550	Einbauten in Außenanlagen gem.bepreistem LV	6.634,25 €	
570	Pflanz- und Saatflächen gem.bepreistem LV	307,73 €	
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 500</b>		<b>24.732,78 €</b>
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Möblierung		
620	Teeküche und Küche		
630	Gardinen		
640	Feuerlöscher, Beschilderung usw.		
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 600</b>		<b>nicht angesetzt</b>
700	<b>Baunebenkosten</b>		
710	Bauherrenaufgaben		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen	66.976,31 €	
740	Gutachten und Beratung		
750	Kunst		
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten	15.470,00 €	
790	Sonstige Baunebenkosten		
	<b>Gesamtbetrag Kostengruppe 700</b>		<b>82.446,31 €</b>

Zusammenstellung		
Kostengruppe		Gesamtbetrag [EUR]
100	Grundstück	nicht angesetzt
200	Herrichten und Erschließen	nicht angesetzt
300	Bauwerk - Baukonstruktion	166.956,98 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	74.054,19 €
500	Außenanlagen	24.732,78 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	nicht angesetzt
700	Baunebenkosten	82.446,31 €
	<b>Gesamtkosten brutto</b>	<b>348.190,26 €</b>

Aufgestellt, Hohenstein, den 22.04.2020



Projekt: Umbau VHS in Krippe Pfarrer-Anton-Thies-Platz 4 65527 Niederrhausen		Projektnummer: <b>1822</b>
Planinhalt: <b>Ansicht von Westen</b>		Plannummer: <b>104</b>
Planungsstand: Entwurfsplan Darstellungsart: Ansicht		Maßstab: <b>1:100</b>
Bauherr: Gemeinde Niederrhausen Wilrijkplatz 65527 Niederrhausen	Architekt: BIELAK Architekten + Bauingenieure An der Altwiese 5 65329 Hohenstein	Plandatum: <b>16.04.2020</b>
freigegeben:	Datum:	Index:



Projekt: Umbau VHS in Krippe Pfarrer-Anton-Thies-Platz 4 65527 Niedernhausen		Projektnummer: <b>1822</b>
Planinhalt: <b>1.Obergeschoss</b>		Plannummer: <b>102</b>
Planungsstand: Entwurfsplan Darstellungsart: Grundriss	Liegenschaftsnummer: _____	Maßstab: <b>1:100</b>
Bauherr: Gemeinde Niedernhausen Wilrijkplatz 65527 Niedernhausen	Architekt: BIELAK Architekten + Bauingenieure An der Altwiese 5 65329 Hohenstein	Plandatum: <b>16.04.2020</b>
freigegeben: _____	Datum: _____	Index: _____

H/B = 297 / 420 (0.12m²)