

	Verwaltungsmitteilung	
	Vorlagen-Nr.: VM/0262/2016-2021	Vorlagenbearbeitung: Katrin Kilb
Aktenzeichen: FD III/1.610-2022	Federführung: Fachdienst III/1	Datum: 18.06.2020

Baulückenkataster der Gemeinde Niedernhausen

Beratungsfolge	Behandlung
Gemeindevorstand	nicht öffentlich
Ortsbeirat Niedernhausen	öffentlich
Ortsbeirat Engenhahn	öffentlich
Ortsbeirat Königshofen	öffentlich
Ortsbeirat Niederseelbach	öffentlich
Ortsbeirat Oberjosbach	öffentlich
Ortsbeirat Oberseelbach	öffentlich
Gemeindevertretung	öffentlich

Bezug:

Mitteilung:

Das bestehende Baulückenkataster der Gemeinde Niedernhausen wurde durch die Verwaltung aktualisiert. Demzufolge gibt es derzeit insgesamt 85 Baulücken im Gemeindegebiet. Diese verteilen sich wie folgt auf die einzelnen Ortsteile:

Niedernhausen:	45
Königshofen:	13
Niederseelbach:	1
Oberseelbach:	6
Engenhahn (inkl. Wildpark):	9
Oberjosbach:	11

Bebauungsmöglichkeiten, die erst durch die Teilung von Grundstücken entstehen, sind hierbei nicht erfasst.

Die Nachfrage nach bebaubaren Grundstücken ist sehr hoch. Um diesem Bedarf gerecht zu werden, sollen die Eigentümer der bisher unbebauten Flächen angeschrieben werden und nach den Gründen für das Brachliegenlassen des betreffenden Grundstücks befragt werden. Ferner soll eine Zustimmung eingeholt werden, um vorzugsweise die Kontaktdaten von

Grundstücks-interessenten/-innen über die Gemeindeverwaltung an die Eigentümer/innen weiterzugeben. Der/die betreffende Grundstückseigentümer/in kann dann selbst entscheiden, ob er/sie mit den Erwerbsinteressenten in Kontakt tritt.

Auch das Einstellen auf einem Immobilienportal der Gemeinde ist grundsätzlich –bei Einverständnis der betreffenden Eigentümer- denkbar.

Ziel ist eine Bebauung der potentiellen Bauflächen innerhalb der bestehenden Bebauungspläne und des unbeplanten Innenbereiches.

Grein
Fachbereichsleiter III

Kilb
Verwaltungsangestellte

Anlagen:

Anschreiben Eigentümer
Fragebogen
Pläne