



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2016 - 2021

Niederschrift 37. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
09.06.2020	Lenzenberghalle Niederseelbach	19:00 Uhr	21:09	5

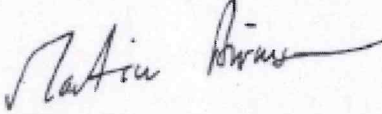

Anwesend:

A Stimmberechtigt	
1.	Brömser, Martin
2.	Ebenhoch, Sonja
3.	Glass, Lyle
4.	Paul, Thomas
5.	Schulz, Herbert
6.	Reinisch, Reinhold
7.	
B nicht stimmberechtigt	
1.	Eisenträger, Norbert
2.	
C Ausländerbeirat	
1.	
D Verwaltung	
1.	Grein, Marco
E Schriftführer	
1.	Paul, Thomas
2.	Ebenhoch, Sonja
Entschuldigt:	
1.	
2.	

	Vor der Tagesordnung	J	N	E
	<p>Bürgerfragestunde:</p> <p>Keine Fragen</p>			
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Er stellte fest, dass es wurde ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.</p> <p>Es soll ein weiterer Punkt auf der Tagesordnung behandelt werden: „Sanierung Sportlerheim“</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der Punkt „Sanierung Sportlerheim“ wird als Tagesordnungspunkt 8 auf die Tagesordnung genommen. Alle bisherigen Punkte ab dort verschieben sich nach hinten.</p>	6	0	0
2.	<p>Mitteilung des Ortsvorstehers:</p> <p>Keine Mitteilungen.</p>			
3.	<p>Genehmigung der Niederschriften vom 05.03.2020</p> <p>Die Niederschrift wurden verteilt.</p> <p>Beschluss:</p> <p>Die Niederschrift ist genehmigt</p>	6	0	0
4.	<p>Lenzenberghalle: Neuabschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit dem Rheingau-Taunus-Kreis (GV/0998/2016 -2021)</p> <p>Herr Grein: Der Vorschlag wurde mit dem Verantwortlichen im Rheingau-Taunus-Kreis zusammen erarbeitet. Neue bzw. ergänzte Punkte sind in der Vorlage abgedruckt.</p> <p>Frage: Ist das gesamte Gebäude Gemeint oder nur die Halle?</p> <p>Es ist das gesamte Gebäude gemeint.</p> <p>Frage: Kann der OB auch Einfluss nehmen, wie z.B. in Engenhahn?</p> <p>Schwierig bei zwei Eigentümern Kommunikation</p> <p>Beschluss:</p>	6	0	0

	<p>Der OB beschließt die Vereinbarung mit folgender Ergänzung:</p> <p>Der Gemeindevorstand wird gebeten, bei anstehenden Bau-, bzw. Sanierungsmaßnahmen den OB frühzeitig zu informieren und in die Planungen einzubeziehen.</p>			
5.	<p>Bauvoranfrage: Niederseelbach, Außenbereich, Umsiedlung eines landwirtschaftlichen Ackerbau-, Pferdezucht- und Pensionspferdebetriebs (GV/1022/2016 -2021)</p> <p>Herr Bruns (Fa Equus Design) stelle das Bauvorhaben vor.</p> <p>Frage Wer trägt die Kosten zur Anbindung an das kommunale Wasser und Stromnetz?</p> <p>Antwort: Die Kosten werden von Fam. Köhler übernommen</p> <p>Frage: Wie soll das Gelände an die Verkehrswege angebunden werden?</p> <p>Antwort: Die Zufahrt soll über zwei Wege erfolgen. Der landwirtschaftliche verkehr soll wie bis jetzt über den Feldweg auf der Westseite erfolgen. Der Verkehr aufgrund des Reitbetriebes soll über den östlichen Feldweg erfolgen</p> <p>Frage: Ist aufgrund des erhöhten Verkehrs mit Problemen zu rechnen?</p> <p>Antwort: Ggf. können an dem Feldweg auch Ausweichbuchten errichtet werden. Anmerkung: Es ist zu prüfen ob solche Maßnahmen überhaupt notwendig sind. Vielleicht gibt es überhaupt keine Probleme. Ggf. können sie erst durchgeführt werden, wenn es Probleme gibt.</p> <p>Beschluss:</p> <p>Der OB stimmt dem Bauvorhaben Positiv zu. Er bittet die Gemeinde o.g. Punkte bei der Genehmigung zu berücksichtigen.</p>	6	0	0
6.	<p>Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren und erneuern (GV/1023/2016 -2021)</p> <p>Der OB verweist nochmal auf das Protokoll vom 02.05.2019 und die dazugehörige Mängelliste. Der OB bittet um Nachricht ob diese Mängel behoben sind.</p>			

	<p>Es sollen noch zwei zusätzliche Bänke vor der Trauerhalle installiert werden, damit diese bei Veranstaltungen dort genutzt werden können.</p> <p>Beschluss</p> <p>Der OB folgt der Beschlussvorlage.</p>	6	0	0
7.	<p>Waldbewirtschaftung: Dürreschäden im Wald bei der Fichte, Borkenkäferkalamität und Absatzmöglichkeiten von Käferholz (GV/1026/2016 -2021)</p> <p>Beschluss</p> <p>Der OB nimmt den Beschluss zur Kenntnis und bittet um Bekanntgabe des Termins für die Informationsveranstaltung.</p>	6	0	0
8 neu	<p>Sanierung Sportlerheim</p> <p>Herr Grein teilte mit, dass ein Ortstermin stattgefunden hat. Es werden zunächst provisorisch die Löcher im Dach abgedichtet. Danach muss das Dach komplett saniert werden.</p> <p>Beschluss</p> <p>Der Gemeindevorstand wird gebeten eine Bestandsuntersuchung für das Sportlerheim durchzuführen und ein Sanierungskonzept zu erstellen. Sollte eine Sanierung nicht mehr möglich sein, bittet der OB die Gemeinde ein Konzept für einen Neubau zu planen und vorzustellen. In der Zwischenzeit wird die Gemeinde gebeten, den Sportbetrieb sicherzustellen.</p>	6	0	0
Alt 8. Neu 9	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <p>Der OB bittet um eine lesbare Fassung der Verwaltungsmitteilung zur Wasserrahmenrichtlinie und insbesondere der Maßnahmenliste.</p> <p>Der Ortsbeirat bittet um Informationen, welche Maßnahmen zum Schutz vor Starkregenereignissen im Bereich der Junkerswiese gemeindeseitig erforderlich sind und/ oder geplant sind.</p> <p>Der OB nimmt die Verwaltungsmitteilungen zur Kenntnis.</p>			
Alt 9. Neu 10.	<p>Verschiedenes</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es soll ein Ortstermin mit Pfarrer M. Koch und Pietät Ernst durchgeführt werden bezüglich des weiteren Vorgehens Trauerhalle. • H. Raab teilte M. Brömser mit, dass es Probleme bezüglich des Bolzplatzes gibt. Eventuell kann man über die Jugendpflege/Jugendbeirat etwas erreichen. Siehe Anlage. Es soll seitens der Gemeinde geprüft werden, ob für diesen Bereich eine Beleuchtung installiert werden kann. • Die Gemeinde wird gebeten einen Lageplan bezüglich der DHL Packstation zur Verfügung zu stellen. 			

	<ul style="list-style-type: none"> • Bezüglich des Solarparkes gibt es zurzeit keinen neuen Sachstand. Es sollen ggf. im zweiten Halbjahr neue Informationen zur Verfügung stehen. • Die Planung mit dem Generationenplatz läuft. Die Verwaltung ist im Gespräch mit dem Planungsbüro. Es wird mit dem Kreis bei Gelegenheit Rücksprache gehalten wegen den Errichteten Containern bzw. der weiteren Nutzung des Platzes hinter der Lenzenberghalle • Es gibt eine Beschwerde bezüglich des Rückschnittes der Hecke entlang der Bahn. 			
<p>Niederseelbach, den 19.06.2020</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  Brömser Ortsvorsteher </div> <div style="text-align: center;">  Paul Schriftführer </div> </div>				

Anlagen:

Gemeinde-Vorstand OT. Niedernhausen-Niederseelbach , Herrn Martin Brömser

Platz der Generationen – insbesondere Bouleplatz-Anlage

Diesen Platz herzustellen und eine Unterstellhütte zu finanzieren, wurde mit vielen Spenden ermöglicht.

Inzwischen wird der Platz und die Hütte jedoch zweckentfremdet.

Die Zerstörung und Benutzung läuft seit geraumer Zeit aus dem Ruder.

Hier einige Vorfälle:

Nach dem Vorfall an der Kerb 2019, wo Bäume und Spielregel Tafel zertrümmert wurde, hat der Gärtner einen neuen Baum gepflanzt, deren Holzstützen bereits 2020 wieder abgerissen wurden.

Gegrillt wurde am Rand eines Spielfeldes, wobei offenes Feuer hier nicht erlaubt ist!!!

Die Hügelbepflanzung durch Helmut Pfuhl, wurde im März 2020 demoliert und Pflanzen herausgerissen.

Inzwischen ist die Hütte eine Pizzaverzehrstation und die leeren Kartons werden im Umkreis verteilt. Leider selten im Mülleimer!! Leere Dosen und Flaschen liegen im Rasen oder unter dem Tisch. (Fotos vorhanden)

Die Abtrennung der Plätze durch Halbrundhölzer wurden 2 x in einer Woche (25.-30.5.20) herausgerissen, Namen der Übeltäter sind bekannt und Zeugen (Birgit + Wolfgang Pfuhl) vorhanden.

Raucher sind ebenfalls Verursacher von Müll und vielen Kippen auf dem Boden (ca. 20 Stück am Tag), darunter befinden sich auch Rauschmittel (Beweis bei Hanna Raab).

Die bereitgestellten Aschenbecher wurden nach kurzer Zeit zertrümmert (Täter bekannt).

Die von uns bereit gestellten Bänke für die Senioren, sind unter die Hütte geschleppt worden, obwohl sie mit einem großen Schloß gesichert waren.

Von der Gemeinde Niedernhausen wurde uns (Email Helmut Pfuhl 9/2019) bereits mehrfach Unterstützung und eine Tafel für Benutzungsbedingungen zugesagt, passiert ist jedoch **nichts**.

Hanna Raab

den, 09.06.2020

