

A-1

Klaus Kayser

Taunusstraße 18  
65527 Niedernhausen  
29.07.2020

Ortsvorsteher Niedernhausen  
Klaus Ehrhart

U 29.7.20  
zur Ortsbeiratsitzung  
am Do 13. Aug. 2020, 19:30h

Hallo Klaus Erhart,

ich habe für die nächste Ortsbeiratssitzung einige Fragen, die Du vielleicht selbst bzw. anderweitig in Erfahrung bringen kannst.

Die Grundsteuererhöhung um 150 % ist aufs Jahr gesehen eine Erhöhung von xxx € ?

Wie groß ist der Anteil hiervon für den Straßenbau xxx bitte auch in Euro angeben.

Welche Straßen in der Gemeinde Niedernhausen wurden in den letzten 10 Jahren grundsaniert?

Davon wurden welche Straßen mit einem Straßenbeitrag der Anlieger mitfinanziert?

Und in welcher Höhe?

Wie groß ist der Gesamtaufwand an Kosten der letzten 10 Jahre für den Straßenbau?

Wie viel Steuerzahler hat die Gemeinde die für die Grundsteuer B aufkommen?

Ist bei der Steuerzahlung für den Straßenbau sichergestellt, dass diese für den Straßenbau verwendet und nicht für die geplante Luxussanierung der Gemeindehalle Oberjosbach verwendet wird?

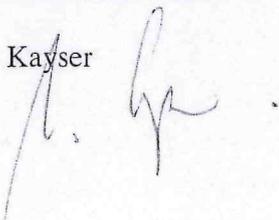
Was tut die Gemeinde um den Werterhalt der Straßen zu sichern?

Wie hoch ist der Buchwert der Straßen der Gemeinde in der Bilanz?

Vielen Dank für Deine Bemühungen.

Mit freundlichem Gruß

Klaus Kayser



A2

# PROJEKTSKIZZE

## *Eisenbahntunnel Niedernhausen, vom häßlichen Entchen zum Hingucker*

Es soll versucht werden, den ca 60 m langen, häßlichen Straßentunnel Richtung Theisbachtal und Lidl als optischen Hingucker auszubilden -allein mit Licht und Farbe. Grundlage sollte ein Ideenwettbewerb sein unter Architekten und Graphikern/Elektrodesignern. Eine noch zu bildende Jury würde eine Prämie für den besten Entwurf ausloben. Die Umsetzung erfolgt dann 2019 parallel zur Ertüchtigung des Niederhausener Bahnhofs, sofern die Finanzierung gesichert ist.

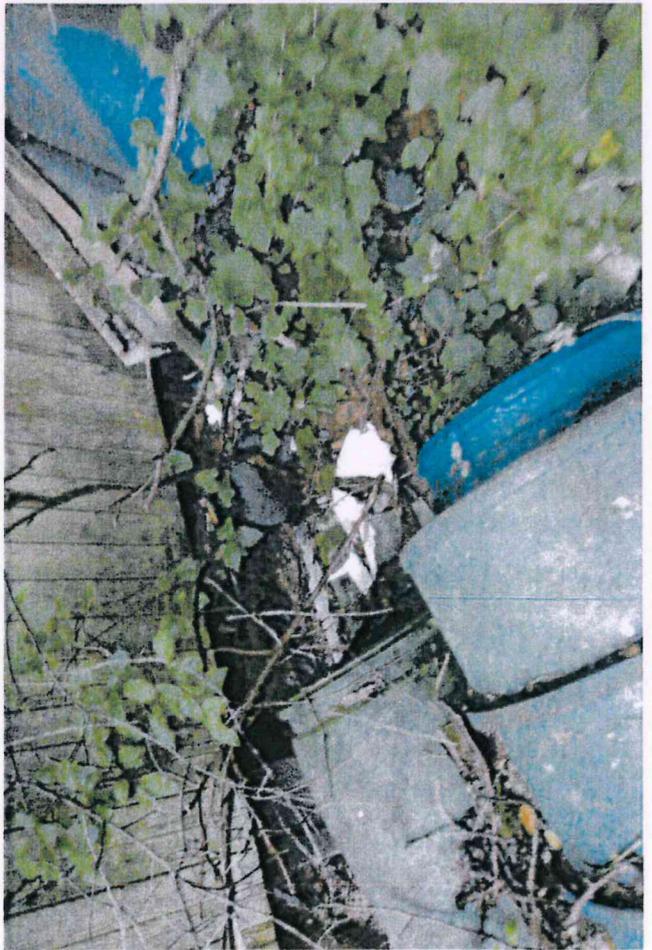
Benötigt werden als Beteiligte die Gemeinde Niedernhausen und die DB. Als Interessierte und Begünstigte kommt noch Lidl hinzu – evtl noch der TÜV, der sein Büro direkt neben Lidl hat. Insbesondere Lidl könnte ein Interesse an einer erfolgreichen Durchführung des Projekts haben, weil ca 90% seiner Kunden durch den Tunnel müssen, und daher geneigt sein, sich an den Kosten des Projekts zu beteiligen. Das Projekt bietet auch der DB die Gelegenheit ihren schlechten Ruf ein wenig aufzumöbeln. Daher kann eine Mitwirkung/Mitfinanzierung der DB erwartet werden.

Als Motor des Projekts schlage ich ein Komitee von etwa 6 Personen vor, das sich zusammensetzt aus: interessierten Mitgliedern der Gusbachboules NH, der NH-Fotogruppe, der Gemeinde NH und der DB. evtl noch Lidl und TÜV.

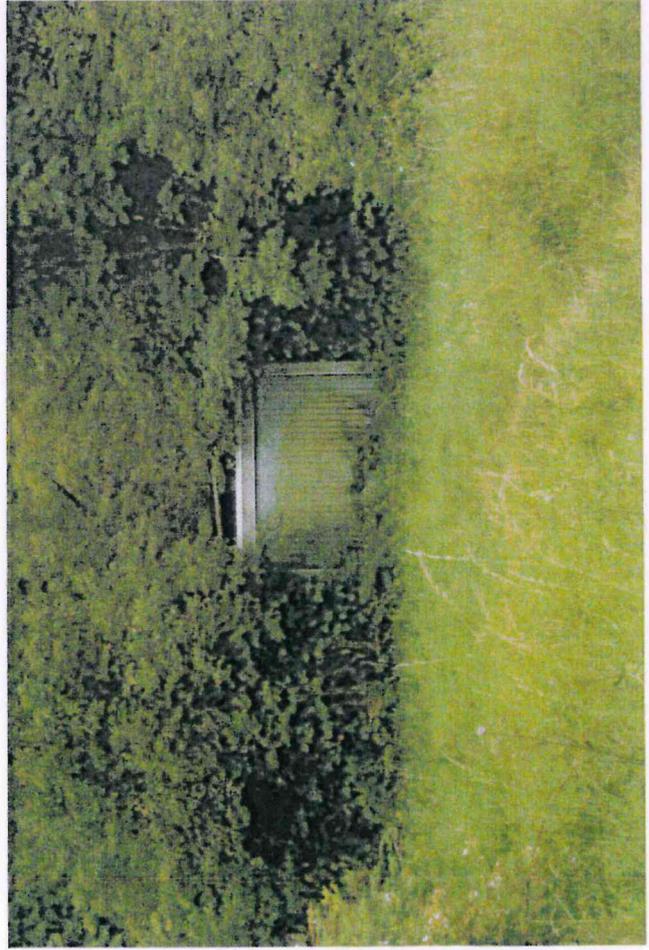
Rolf Hedtke

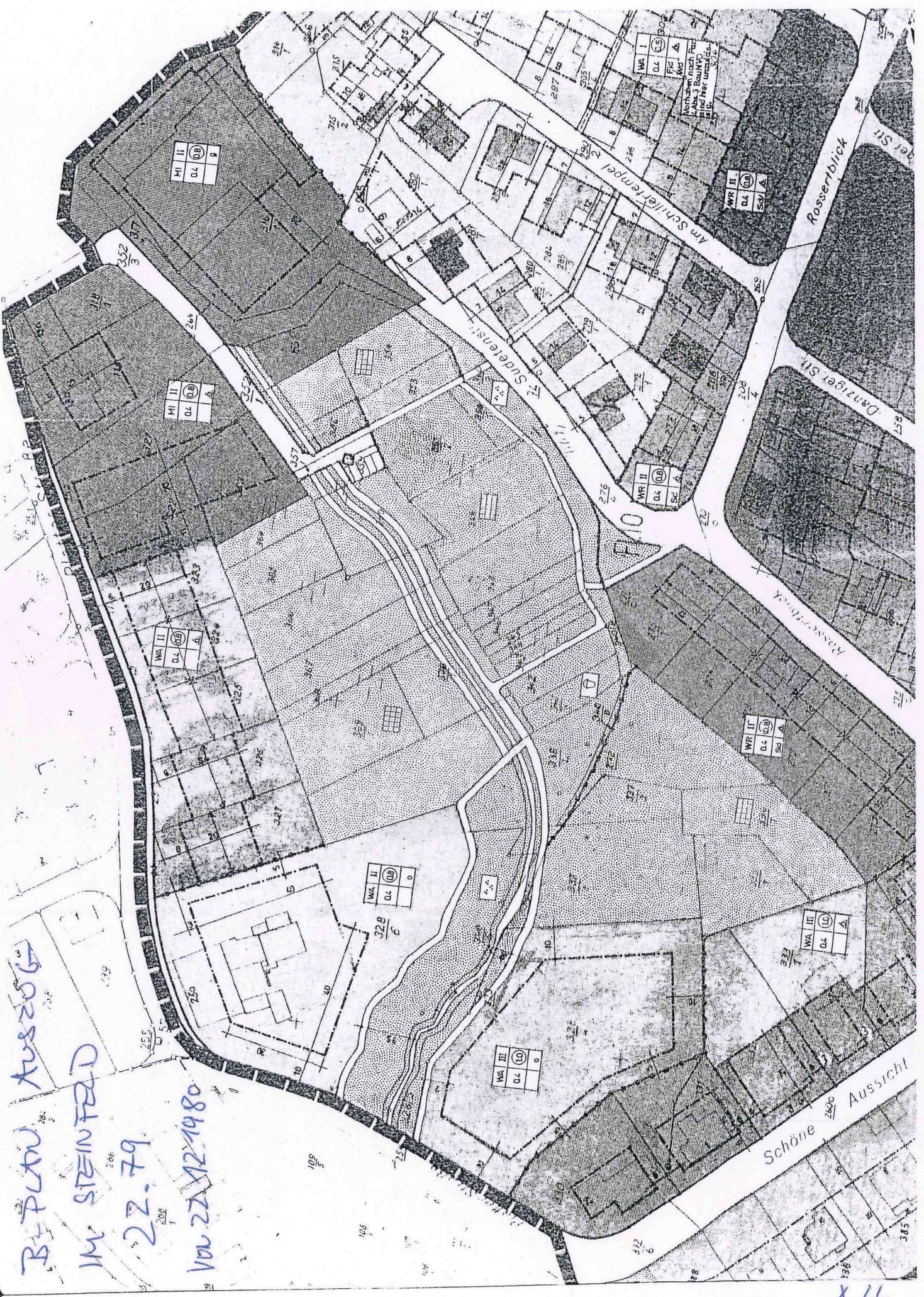
02.12.2018

A3.1



A.32





BEPLANUNG  
 IM STEINFELD  
 22.79  
 vom 22.12.1980

A4



**Legende**

Wassertiefen H  
 Überschneidung  
 pot. Überschwemmung  
 hinter Verkehrsdamm  
 und ähnlichem

> 400  
 201 - 400  
 101 - 200  
 51 - 100  
 1 - 50

pot. Überz  
 hinter Ven  
 von dener

Überschw  
 eines Hoc

Überschw  
 bei HQ-100

Überschw  
 eines extr

Gemeindt

Gemarku

stationäre

mobile Hc

Verstohtur

Pegel

14,0 ● Stationier

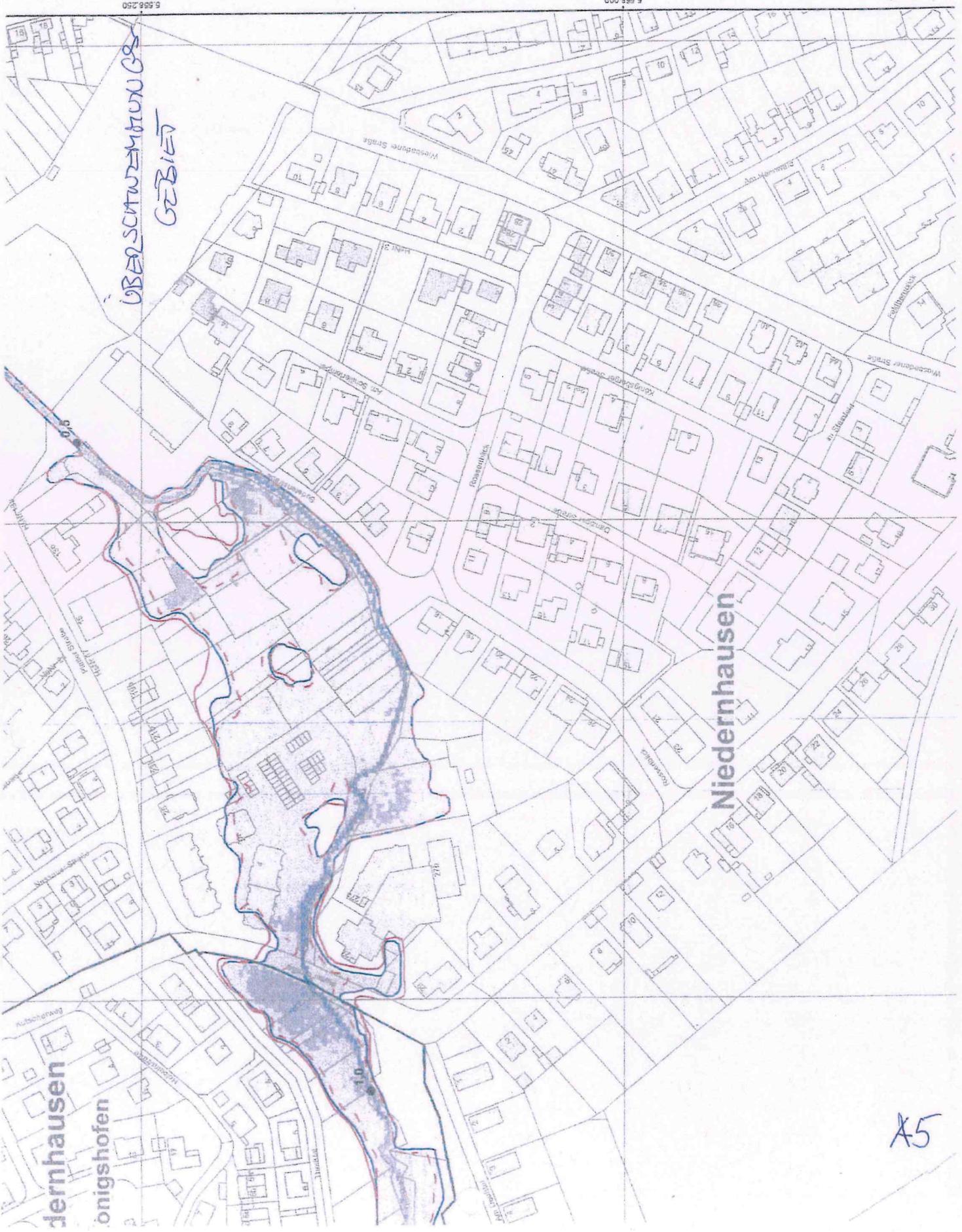
0

Dahergrundlage: Hass

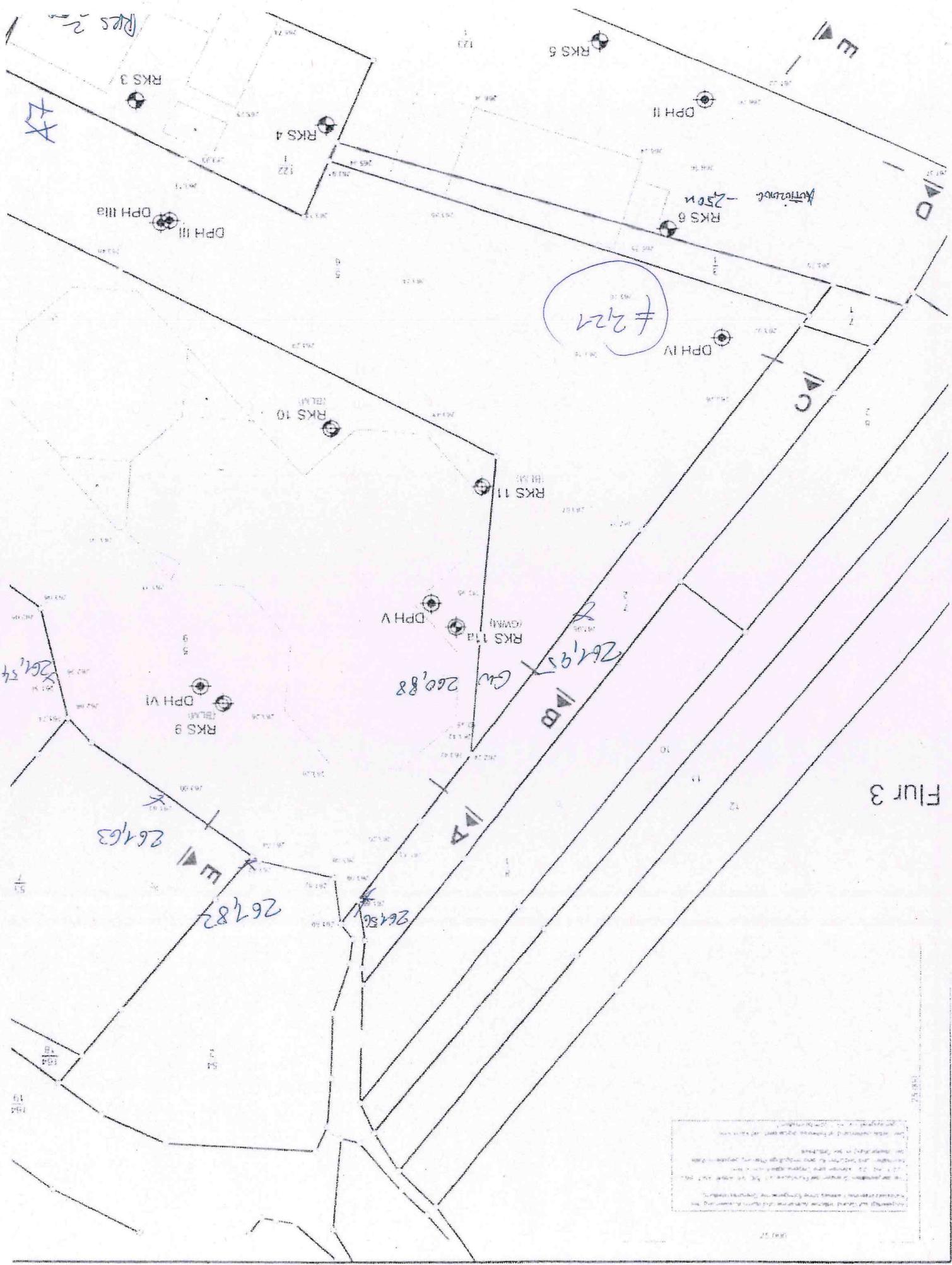
74

HESSEN

Rei:  
 Abt:  
 De:  
 Les:







Figur 3

Handwritten text in a box, likely a legend or notes, containing technical details and symbols.

AS

1. Wann ist mit der Beantwortung des Antrages des Ortsbeirates und der OLN aus dem Antrag AT/0122/2016-2021 Wohnn – und Geschäftsgebäude Bahnhofstraße 4 u. Wiesbadener Straße 6 zu erwarten
2. Was passiert nach dem Abriss der Gebäude Ecke Bahnhofstraße – Martinstraße, wie sieht die geplante Bebauung aus?
3. Sanierung – Verschönerung der Bahnunterführung – Eisenbahntunnel in der Platterstraße
4. Umsetzung des B- Planes 22.79`Im Steinfeld rechtskräftig seit 22.12.1980, im Bereich des Theistal – Baches, Umlegung des Bachlaufes in sein altes Bachbett und Errichtung eines Naherholungsraumes in Niedernhausen, gemäß dem Bebauungsplan „Im Steinfeld“ .
5. Müll im Theistal im Bereich des B- Planes 22.79`Im Steinfeld muss beseitigt werden!
6. Schreiben von Herrn Klaus Kayser mit Anregungen zu Fragen zu den Straßenbeiträgen usw. Abstimmung ob dies vom Ortsbeirat so übernommen an den Gemeindevorstand gestellt werden.

#### Austraße 7 - 11

7. Öffentliche Parkplätze bei den Bebauungen Austraße 7 – 11, die Schranken müssen Werktags bis 22:00 Uhr oben sein! AAP's fallen aus oder gehen nicht!
8. Wie viele erforderliche Stellplätze für die Bebauung Austraße 7 – 11 liegen ausserhalb der Liegenschaft Austraße 7 – 11?
9. Wie hoch wurde das Gelände angeschüttet?