



Gemeinde Niedernhausen

Gemeindevertretung

-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-

Niederschrift zur 28. öffentlichen Sitzung

Gremium:	-Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss-
Sitzungsnummer:	BUSA/028/2016-2021
Datum:	17.08.2020
Uhrzeit:	19:35 Uhr - 21:20 Uhr
Ort:	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Heiko Wettengl	CDU	Vertr. f. Fr. Seibert
Frau Katja Pelzer	CDU	Vertr. f. Fr. Giandinoto
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Philipp Vincent Ebert	CDU	Vertr. f. H. Haupt
Herr Tobias Vogel	SPD	Vorsitzender
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen	
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	Vertr. f. H. Dr. Engel
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Martin Oehler	OLN	

Nicht stimmberechtigt

Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter
Herr Lothar Metternich	CDU	Vors. d. G-Vertr.
Herr Klaus Ehrhart	OLN	OV Niedernhausen
Herr Ulrich Hahn	WGN	

Schriftführung

Frau Hildegard Winheim

Verwaltung

Herr Marco Grein	FBL III
Herr Steffen Lauber	FBL II

Entschuldigt:

Stimmberechtigt

Frau Heike Seibert	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Jochen Haupt	CDU
Herr Dr. Dirk Engel	FDP

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld" - Aufstellungsbeschluss; Einleitung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes; Vorlage: GV/1000/2016-2021
- 4 Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren und erneuern
Vorlage: GV/1023/2016-2021
- 5 Solarförderung in Niedernhausen
hier: Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen; Vorlage: GV/1042/2016-2021
- 6 Autoteilen (Carsharing) in der Gemeinde Niedernhausen
hier: Kooperation mit book-n-drive Mobilitätssysteme GmbH
Vorlage: GV/1044/2016-2021
- 7 E-Ladestationen; hier: Konzept der Gemeinde Niedernhausen zur Elektromobilität; Vorlage: GV/1048/2016-2021
- 8 Biosphärenregion im Rheingau-Taunus-Kreis, der Stadt Wiesbaden und im Main-Taunus-Kreis; hier: Beschluss des Kreistages; Vorlage: GV/1050/2016-2021
- 9 Waldkindertagesstätte Niedernhausen-Oberjosbach - Förderung; Vorlage: GV/1060/2016-2021
- 10 Beschaffung von Defibrillatoren / AED's
Vorlage: GV/1065/2016-2021
- 11 Kopien Baueingangsbuch
Vorlage: GV/1043/2016-2021
- 12 Vereinsförderung
Vorlage: AT/0125/2016-2021
- 13 Standort für eine e-Ladesäule der EERT im oberen Lenzhahner Weg; Vorlage: AT/0136/2016-2021
- 14 Klimarelevanz von Großprojekten
Vorlage: AT/0138/2016-2021
- 15 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen der Vorsitzenden des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses

Der stellvertretende Vorsitzende Herr Tobias Vogel begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Er bemerkt, dass er den Vorsitz über die Sitzung kurzfristig übernommen hat, weil die Vorsitzende, Frau Heike Seibert, heute nicht anwesend sein kann.

Herr Vogel macht auf die Tischvorlagen zu TOP 5 und 7 (Beschluss des Gemeindevorstands vom 10.08.2020) und zu TOP 8 (Antrag der CDU-Fraktion vom 17.08.2020 „Ablehnung einer Biosphärenregion Main-Taunus, Wiesbaden und Rheingau-Taunus“) aufmerksam und gibt den Mitgliedern des Ausschusses Gelegenheit Änderungswünsche zur heutigen Tagesordnung vorzubringen.

Herr Wettengl (CDU-Fraktion) bittet die Tagesordnungspunkte 7 „E-Ladestationen; hier Konzept der Gemeinde Niedernhausen zur Elektromobilität“ (GV/1048/2016-2021) und 13 „Standort für eine e-Ladesäule der BERT im oberen Lenzhahner Weg“ (AT/0136/2016-2021) zur gemeinsamen Beratung aufzurufen und getrennt darüber abzustimmen.

Mit der so geänderten Tagesordnung ist der Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss einverstanden.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Der I. Beigeordnete Herr Dr. Norbert Beltz hat keine Mitteilungen zu machen.

zu 3: Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld" - Aufstellungsbeschluss Einleitung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes Vorlage: GV/1000/2016-2021

Frau Kophal-Book (FDP-Fraktion) bittet mit dem Einverständnis des Ausschusses, die jeweiligen Eigentümer im überplanten Gebiet bis zur Sitzung der Gemeindevertretung zu benennen.

Herr Oehler (OLN-Fraktion) stellt für seine Fraktion den folgenden Änderungsantrag, dem sich Frau Kophal-Book für die FDP-Fraktion anschließt:

1. Die im aufzustellenden Bebauungsplan aufgeführten Stichstraßen (Am Lindenkopf, Im Hainfeld und Langgraben) sind gerade weiter zu führen.
2. Die überplante Fläche soll in östlicher Richtung verdoppelt werden.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 6 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Langgraben-Hainfeld“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Grundstücke:

Ortsteil Oberjosbach, Gemarkung Oberjosbach, Flur 15, Flurstücke Nr. 1522/2, 1547/1 tlw., 1443/1, 1443/2, 1444/1, 22/2, 1445, 1446/3 und 1442/4, siehe Anlage 1.
2. Gleichzeitig wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedernhausen für den Bereich des geplanten Bebauungsplanes „Langgraben-Hainfeld“ beschlossen. Der Geltungsbereich der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die gemäß der Beschlussfassung zu 1 bestimmten Grundstücke
3. Die Bebauungsplanung erhält die Nummerierung 2/2020.
4. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes.
5. Die Planungskosten sollen anteilig durch die Eigentümer der betreffenden Grundstücke getragen werden.

Begründung des Aufstellungs-/Änderungsbeschlusses (Planziele):

Auf den Flurstücken sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines kleinen Wohngebietes im Zuge der Arrondierung des Ortsrandes geschaffen werden.

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 3 Enthaltung 1

zu 4: Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren und erneuern
Vorlage: GV/1023/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevorstand gibt der Gemeindevertretung und den Ortsbeiräten das Bankkataster zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 5: Solarförderung in Niedernhausen
hier: Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen
Vorlage: GV/1042/2016-2021

Herr Dr. Beltz spricht zum Beschluss des Gemeindevorstands vom 10.08.2020.

Herr Dr. Fürtjes (Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN) stellt für seine Fraktion den folgenden Änderungsantrag und bittet, über jede Ziffer gesondert abstimmen zu lassen:

1. Die Fördermittel werden auf 200.000,00 Euro aufgestockt.
mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 7 Enthaltung 1

2. Wallboxes zur Ladung von E-Autos werden auch ohne PV-Anlage bezuschusst.
mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 7 Enthaltung 0
3. Die Förderung erfolgt pro Haushalt.
mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 7 Enthaltung 0
4. Die Gemeinde veranstaltet regelmäßige Bürgerinformationen zum Thema "PV-Nutzung".
mehrheitlich abgelehnt
Ja 4 Nein 5 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die als Anlage beigefügte „Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen“ wird beschlossen. Mit der Maßgabe, dass § 3 Abs. 1, wie im Gemeindevorstand am 10.08.2020 beschlossen, wie folgt lautet: „Antragsberechtigt sind natürliche Personen oder juristische Personen, soweit es sich um Vereine oder Stiftungen handelt, ...“.

Entsprechende Haushaltsmittel werden ab dem Haushaltsjahr 2021 bereitgestellt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

zu 6: Autoteilen (Carsharing) in der Gemeinde Niedernhausen
hier: Kooperation mit book-n-drive Mobilitätssysteme GmbH
Vorlage: GV/1044/2016-2021

Der I. Beigeordnete Herr Dr. Beltz spricht zur Vorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Kooperation mit der Fa. book-n-drive bzgl. der Bereitstellung von zwei Carsharing-Fahrzeugen am Bahnhof Niedernhausen/P+R-Platz ruht bis auf weiteres, da die Gemeinde Niedernhausen die geänderten Rahmenbedingungen nicht erfüllen kann.
2. Die Punkte 2. und 3. des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 19.06.19 zur Vorlage GV/0775/2016-2021 werden aufgehoben.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 7: E-Ladestationen; hier: Konzept der Gemeinde Niedernhausen zur Elektromobilität, Vorlage: GV/1048/2016-2021

Die vorstehende Vorlage und TOP 13 „Standort für eine e-Ladesäule der BERT im oberen Lenzhahner Weg“ (AT/0136/216-2021) werden zur gemeinsamen Beratung aufgerufen. Die Abstimmung hierüber erfolgt getrennt.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Das vorgelegten Konzept zur Elektromobilität wird beschlossen und der Gemeindevorstand mit der Umsetzung beauftragt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

zu 8: Biosphärenregion im Rheingau-Taunus-Kreis, der Stadt Wiesbaden und im Main-Taunus-Kreis; hier: Beschluss des Kreistages
Vorlage: GV/1050/2016-2021

Herr Dr. Beltz spricht zur Vorlage und dem Beschluss des Gemeindevorstands vom 27.07.2020, der die Kenntnisnahme der Kreistagsbeschlüsse vom 09.06.2020 zum Inhalt hat.

Herr Wettengl (CDU-Fraktion) begründet den vor Sitzungsbeginn in Kopie verteilten konkurrierenden Hauptantrag seiner Fraktion vom heutigen Tage. Es entsteht eine Diskussion darüber, ob dieser konkurrierende Hauptantrag nach der Geschäftsordnung zulässig ist. Nach Aussprache wird der Antrag als zulässig angesehen.

Herr Dr. Fürtjes (Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN) beantragt für seine Fraktion den soeben gestellten CDU-Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses zu verweisen.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 3 Nein 5 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag laut CDU-Antrag vom 17.08.2020:

Die Gemeinde Niedernhausen lehnt eine Biosphärenregion Main Taunus, Wiesbaden und Rheingau Taunus ab.

mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 4 Enthaltung 0

zu 9: Waldkindertagesstätte Niedernhausen-Oberjosbach - Förderung
Vorlage: GV/1060/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Einrichtung einer Waldkindertagesstätte unter privater Trägerschaft (SenseAbilityAcademy als gemeinnützige Unternehmensgesellschaft) wird zugestimmt.
2. Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand mit dem Abschluss eines entsprechenden Fördervertrages – als Pilotprojekt mit zunächst einjähriger Laufzeit.

einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0

Frau Kophal-Book ist während der Abstimmung außerhalb des Beratungsraumes; der stellvertretende Vorsitzende Herr Vogel gibt ihr das Ergebnis bekannt.

zu 10: Beschaffung von Defibrillatoren / AED's, Vorlage: GV/1065/2016-2021

Der I. Beigeordnete Herr Dr. Beltz spricht zur Vorlage.

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Das Dienstfahrzeug der Ordnungspolizei der Gemeinde Niedernhausen wird mit einem vollautomatischen Defibrillator ausgestattet.
2. Für den Fall, dass die Freiwillige Feuerwehr Oberjosbach sich dazu entschließt, die Aufgabe eines „First Responder“ zu übernehmen, wird ein Einsatzfahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr Oberjosbach mit einem vollautomatischen Defibrillator ausgestattet.
3. Die Einsatzkräfte des Ordnungsamtes (Ordnungspolizeibeamte) sowie die der Freiwilligen Feuerwehr Oberjosbach, die sich für das Projekt „First Responder“ bereit erklären, werden hinsichtlich der Anwendung der Defibrillatoren durch eine fachkundige Person auf die Defibrillatoreinheiten geschult.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 11: Kopien Baueingangsbuch, Vorlage: GV/1043/2016-2021

Die gestellte Frage wird von Herrn Grein (FBL III) beantwortet.

Der Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss nimmt den Auszug aus dem Baueingangsbuch zur Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

zu 12: Vereinsförderung, Vorlage: AT/0125/2016-2021

Auf Vorschlag von Frau Kophal-Book (FDP-Fraktion) fasst der Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss den folgenden **Beschluss:**

Der vorstehende Antrag „Vereinsförderung“ (AT/0125/2016-2021) wird mit allen Voten der beteiligten Ortsbeiräte dem „Runden Tisch Vereinsförderung“ zur weiteren Behandlung überwiesen. Der „Runde Tisch Vereinsförderung“ tagt voraussichtlich Ende September 2020 unter Beteiligung des Fachdienstes I/3 Finanzmanagement.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

**zu 13: Standort für eine e-Ladesäule der EERT im oberen Lenzhahner Weg
Vorlage: AT/0136/2016-2021**

Der vorstehende Antrag und die Vorlage zu TOP 7 „E-Ladestationen; Konzept der Gemeinde Niedernhausen zur Elektromobilität“ (GV/1048/2016-2021) werden zur gemeinsamen Beratung aufgerufen. Die Abstimmung hierüber erfolgt getrennt.

Herr Hirt (WGN-Fraktion) spricht zum Antrag und bemerkt, dass es sich hier nicht um ein Angebot der EERT handelt, sondern um ein Angebot der **BERT**.

Herr Oehler (OLN-Fraktion) beantragt in der Fassung des Ortsbeirates Niedernhausen wie folgt über diesen Antrag abzustimmen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, für die angebotene e-Ladesäule der Erneuerbare Energien Rheingau-Taunus GmbH **BERT** die Bereitstellung eines Standplatzes auf öffentlichem Grund zu prüfen und vorzuschlagen, sofern das Angebot von Seiten der **BERT** noch besteht.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

zu 14: Klimarelevanz von Großprojekten, Vorlage: AT/0138/2016-2021

Herr Dr. Fürtjes spricht für die Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN zum Antrag.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, folgende Aktivität auszuführen:

1. Bei der Vorlage der Unterlagen zur Beratung des Haushalts 2021 wird zu allen vorgesehenen Großprojekten mit einem Gesamtvolumen über 100.000 Euro geprüft, ob sie positive, negative oder keine Auswirkungen auf das Klima haben.
2. Bei im Rahmen dieser Prüfung festgestellten negativen Auswirkungen wird – soweit möglich – ein alternativer Vorschlag vorgelegt, wie die negativen Effekte reduziert werden können.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 2 Nein 6 Enthaltung 1

zu 15: Verschiedenes

Es werden keine Sachverhalte besprochen und auch keine Anträge gestellt.

Der stellvertretende Vorsitzende, Herr Tobias Vogel, bedankt sich für die gute Beratung und beendet um 21.20 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Sozialausschusses.

Niedernhausen, den 18. August 2020

Tobias Vogel
stellvertr. Vorsitzender

Hildegard Winheim
Schriftführung