



Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

- Haupt- und Finanzausschuss -

Niederschrift zur 30. öffentlichen Sitzung

Gremium:	Haupt- und Finanzausschuss
Sitzungsnummer:	HFA/030/2016-2021
Datum:	18.08.2020
Uhrzeit:	19:29 Uhr - 20:34 Uhr
Ort:	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach

Anwesend:

Stimmberechtigt

Herr Heiko Wettengl	CDU
Herr Thomas Hiess	CDU
Herr Philipp Vincent Ebert	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Frau Franziska Meyer-Künnell	SPD
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Alexander Müller	FDP
Frau Monika Schneider	WGN
Herr Klaus Ehrhart	OLN

Herr Lothar Metternich	CDU	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. BGO
Herr Martin Oehler	OLN	

Schriftführung

Frau Alexandra Müller

Entschuldigt:

Der Vorsitzende, Herr Wettengl, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die fristgerechte und ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses
- 2 Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3 Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld" - Aufstellungsbeschluss
Einleitung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: GV/1000/2016-2021
- 4 Gesetz zur Verbesserung der politischen Teilhabe von ausländischen Einwohnerinnen und Einwohnern an der Kommunalpolitik sowie zur Änderung kommunal- und wahlrechtlicher Vorschriften vom 7. Mai 2020;
hier:
a) Verzicht auf die Aufstellung eines Gesamtabchlusses gemäß § 112b Abs. 3 HGO
b) Ausländerbeirat / Integrations-Kommission gemäß §§ 84, 86, 88 u 89 HGO
Vorlage: GV/1027/2016-2021
- 5 Jahresabschluss zum 31.12.2019
hier: Bewilligung von Budgetüberschreitungen und Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen gemäß § 100 Abs. 1 HGO
Vorlage: GV/1031/2016-2021
- 6 Solarförderung in Niedernhausen
hier: Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen
Vorlage: GV/1042/2016-2021
- 7 Biosphärenregion im Rheingau-Taunus-Kreis, der Stadt Wiesbaden und im Main-Taunus-Kreis; hier: Beschluss des Kreistages
Vorlage: GV/1050/2016-2021
- 8 Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite (Gemeinde, Gemeindewerke und WBV), Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.06.2020
Vorlage: GV/1053/2016-2021

- 9 Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds
Schuldschein über 459.500 EUR für die "Sanierung des Bürgerhauses im Ortsteil Engenhahn"
Vorlage: GV/1055/2016-2021
- 10 Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds
Schuldschein über 300.000 EUR für den "barrierefreien Ausbau der Verkehrsstation Niedernhausen"
Vorlage: GV/1056/2016-2021
- 11 Waldkindertagesstätte Niedernhausen-Oberjosbach - Förderung
Vorlage: GV/1060/2016-2021
- 12 Benennung eines gemeindlichen Pandemiebeauftragten bzw. Corona-Hygienebeauftragten
Vorlage: AT/0137/2016-2021
- 13 Klimarelevanz von Großprojekten
Vorlage: AT/0138/2016-2021
- 14 Verschiedenes

Öffentlicher Teil

zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Es liegen keine Mitteilungen vor.

zu 3: Bebauungsplan Nr. 2/2020 "Langgraben-Hainfeld" - Aufstellungsbeschluss Einleitung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes Vorlage: GV/1000/2016-2021

Frau Schneider (WGN) bittet darum im Protokoll festzuhalten, dass die WGN sich nicht gegen weitere Baugebiete ausspricht, in diesem Fall jedoch nicht zustimmen kann.

Herr Ehrhart (OLN) stellt den gleichen Antrag, der bereits im Bau-, Umwelt und Sozialausschuss am Vortag durch Herrn Oehler gestellt wurde. Dieser Antrag wird aber mit Zustimmung der OLN ersetzt durch folgenden Antrag des Herrn Müller (FDP):

Im Bebauungsplan ist sicherzustellen, dass künftige Erweiterungen der Bebauung inklusive der Erschließung möglich sind. Die Erfordernisse des Turn- und Bouleplatzes müssen be-

achtet werden. Ein Fußweg zum angrenzenden Feld ist zu gewährleisten (s. Leitungsstraße Wasser).

Der Antrag wird zur Abstimmung gestellt:

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 2 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Gemeindevertretung beschließt gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Langgraben-Hainfeld“. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Grundstücke:

Ortsteil Oberjosbach, Gemarkung Oberjosbach, Flur 15, Flurstücke Nr. 1522/2, 1547/1 tlw., 1443/1, 1443/2, 1444/1, 22/2, 1445, 1446/3 und 1442/4, siehe Anlage 1.
2. Gleichzeitig wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niedernhausen für den Bereich des geplanten Bebauungsplanes „Langgraben-Hainfeld“ beschlossen. Der Geltungsbereich der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst die gemäß der Beschlussfassung zu 1 bestimmten Grundstücke
3. Die Bebauungsplanung erhält die Nummerierung 2/2020.
4. Die Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes.
5. Die Planungskosten sollen anteilig durch die Eigentümer der betreffenden Grundstücke getragen werden.
6. Im Bebauungsplan ist sicherzustellen, dass künftige Erweiterungen der Bebauung inklusive der Erschließung möglich sind.
7. Die Erfordernisse des Turn- und Bouleplatzes müssen beachtet werden.
8. Ein Fußweg zum angrenzenden Feld ist zu gewährleisten (s. Leitungsstraße Wasser).

Begründung des Aufstellungs-/Änderungsbeschlusses (Planziele):

Auf den Flurstücken sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines kleinen Wohngebietes im Zuge der Arrondierung des Ortsrandes geschaffen werden.

mehrheitlich beschlossen
Ja 7 Nein 1 Enthaltung 1

zu 4: Gesetz zur Verbesserung der politischen Teilhabe von ausländischen Einwohnerinnen und Einwohnern an der Kommunalpolitik sowie zur Änderung kommunal- und wahlrechtlicher Vorschriften vom 7. Mai 2020;

hier:

a) Verzicht auf die Aufstellung eines Gesamtabchlusses gemäß § 112b Abs. 3 HGO

b) Ausländerbeirat / Integrations-Kommission gemäß §§ 84, 86, 88 u 89 HGO

Vorlage: GV/1027/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Verzicht auf die Aufstellung eines Gesamtabchlusses wird gemäß § 112b Abs. 3 HGO beschlossen.
2. Der Ausländerbeirat wird für die Dauer der Wahlzeit ab 1. April 2021 neu gewählt; die Option der Bildung einer „Integrations-Kommission“ wird nicht in Anspruch genommen.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 5: Jahresabschluss zum 31.12.2019

hier: Bewilligung von Budgetüberschreitungen und Bewilligung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen gemäß § 100 Abs. 1 HGO

Vorlage: GV/1031/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die Budgetüberschreitungen in der Ergebnisrechnung in den Teilhaushalten 1118, 1210, 1260, 2180, 3650, 5110, 5310, 5330 und 5530 in Höhe von insgesamt 551.256,84 EUR werden genehmigt. Die Deckung erfolgt nach dem Grundsatz der Gesamtdeckung nach § 18 GemHVO und ist gewährleistet.

Die Verbesserungen bei allen anderen Budgets betragen 1.689.555,11 EUR, so dass sich das Jahresergebnis gegenüber dem Haushaltsplanansatz **um 1.138.298,27 EUR verbessert.**

2. Die über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von **312.082,35 EUR** werden gemäß § 100 Abs. 1 HGO im Rahmen des Jahresschlusses 2019 bewilligt. Die Deckung erfolgt nach dem Grundsatz der Gesamtdeckung nach § 18 GemHVO und ist gewährleistet.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 6: Solarförderung in Niedernhausen

hier: Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen

Vorlage: GV/1042/2016-2021

Herr Hauf (Bündnis 90/Die Grünen) stellt drei Anträge. Diese werden einzeln zur Abstimmung gestellt:

1. Die Fördermittel werden auf 200.000,00 Euro aufgestockt.
mehrheitlich abgelehnt
Ja 1 Nein 8 Enthaltung 0
2. Die Förderung erfolgt pro Haushalt.
mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 7 Enthaltung 0
3. Die Gemeinde veranstaltet regelmäßige Bürgerinformationen zum Thema "PV-Nutzung".
mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 7 Enthaltung 0

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die als Anlage beigefügte „Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen“ wird beschlossen. Mit der Maßgabe, dass § 3 Abs. 1, wie im Gemeindevorstand am 10.08.2020 beschlossen, wie folgt lautet: „Antragsberechtigt sind natürliche Personen oder juristische Personen, soweit es sich um Vereine oder Stiftungen handelt, ...“.

Entsprechende Haushaltsmittel werden ab dem Haushaltsjahr 2021 bereitgestellt.

mehrheitlich beschlossen
Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0

zu 7: Biosphärenregion im Rheingau-Taunus-Kreis, der Stadt Wiesbaden und im Main-Taunus-Kreis; hier: Beschluss des Kreistages
Vorlage: GV/1050/2016-2021

Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt über die Vorlage in der Fassung des in den Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss eingebrachten konkurrierenden Hauptantrags ab.

Beschluss:

Die Gemeinde Niedernhausen lehnt eine Biosphärenregion Main Taunus, Wiesbaden und Rheingau Taunus ab.

mehrheitlich beschlossen
Ja 5 Nein 3 Enthaltung 1

zu 8: Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite (Gemeinde, Gemeindewerke und WBV), Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.06.2020
Vorlage: GV/1053/2016-2021

Beschluss:

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 30.06.2020 wird zur Kenntnis genommen.

zur Kenntnis genommen

zu 9: Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds
Schuldschein über 459.500 EUR für die "Sanierung des Bürgerhauses im Ortsteil Engenhahn"
Vorlage: GV/1055/2016-2021

Beschluss:

Die folgende auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 durch den bevollmächtigten Bürgermeister vorgenommene Kreditaufnahme wird zur Kenntnis genommen:

Bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI - Bank), 60297 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen aus der Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds über **459.500,00 EUR** zur Finanzierung der **Sanierung des Bürgerhauses im Ortsteil Engenhahn** zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz: **0,05 % p.a.** (erste Fälligkeit am **15. Dezember 2020**)
- Zinsbindung: fest auf **20 Jahre** (Gesamtlaufzeit bis 15. Dezember 2040)
- Tilgung: 40 Halbjahresraten zu je **11.487,50 EUR** (erstmalig zum **15. Juni 2021**)

zur Kenntnis genommen

zu 10: Darlehen aus Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds
Schuldschein über 300.000 EUR für den "barrierefreien Ausbau der Verkehrsstation Niedernhausen"
Vorlage: GV/1056/2016-2021

Beschluss:

Die folgende auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 durch den bevollmächtigten Bürgermeister vorgenommene Kreditaufnahme wird zur Kenntnis genommen:

Bei der Wirtschafts- und Infrastrukturbank Hessen (WI - Bank), 60297 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen aus der Abteilung C des Hessischen Investitionsfonds über **300.000,00**

EUR zur Finanzierung des **barrierefreien Ausbaus der Verkehrsstation Niedernhausen** zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz: **0,05 % p.a.** (erste Fälligkeit am **15. Dezember 2020**)
- Zinsbindung: fest auf **20 Jahre** (Gesamtlaufzeit bis 15. Dezember 2040)
- Tilgung: 40 Halbjahresraten zu je **7.500,00 EUR** (erstmalig zum **15. Juni 2021**)

zur Kenntnis genommen

zu 11: Waldkindertagesstätte Niedernhausen-Oberjosbach - Förderung
Vorlage: GV/1060/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der Einrichtung einer Waldkindertagesstätte unter privater Trägerschaft (SenseAbilityAcademy als gemeinnützige Unternehmensgesellschaft) wird zugestimmt.
2. Die Gemeindevertretung beauftragt den Gemeindevorstand mit dem Abschluss eines entsprechenden Fördervertrages – als Pilotprojekt mit zunächst einjähriger Laufzeit.

einstimmig beschlossen
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0

zu 12: Benennung eines gemeindlichen Pandemiebeauftragten bzw. Corona-Hygienebeauftragten
Vorlage: AT/0137/2016-2021

Herr Ehrhart (OLN) verlässt vor Beschlussfassung die Sitzung. Fortan sind bis zum Ende der Sitzung nur noch 8 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, folgende Prüfung durchzuführen:

1. Viele Behörden haben Pandemie-Beauftragte benannt, die zentral für die Koordinierung der Maßnahmen verantwortlich sind. Diese dienen auch als kompetente Ansprechperson für alle Interessierten.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, ob nach den bisherigen Erfahrungen eine solche Person auch für die Gemeinde Niedernhausen – möglicherweise zusammen mit anderen Kommunen – sinnvoll ist.

2. Viele Organisationen haben Corona-Hygienebeauftragte benannt, die zentral für die Koordinierung der Hygiene-Maßnahmen verantwortlich sind. Häufig sind diese Beauftragten auch durch gesetzliche Vorgaben verpflichtend. Diese dienen zum einen als kompetente Ansprechperson für alle Interessierten innerhalb der Organisationen, müssen aber zum anderen bei Kommunen etc. auch kompetente Ansprechpersonen haben.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt zu prüfen, ob die Gemeinde Niedernhausen – möglicherweise zusammen mit anderen Kommunen – eine Ansprechperson für die Corona-Hygiene benennen sollte.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 6 Enthaltung 0

zu 13: Klimarelevanz von Großprojekten
Vorlage: AT/0138/2016-2021

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, folgende Aktivität auszuführen:

1. Bei der Vorlage der Unterlagen zur Beratung des Haushalts 2021 wird zu allen vorgesehenen Großprojekten mit einem Gesamtvolumen über 100.000 Euro geprüft, ob sie positive, negative oder keine Auswirkungen auf das Klima haben.
2. Bei im Rahmen dieser Prüfung festgestellten negativen Auswirkungen wird – soweit möglich – ein alternativer Vorschlag vorgelegt, wie die negativen Effekte reduziert werden können.

mehrheitlich abgelehnt
Ja 2 Nein 6 Enthaltung 0

zu 14: Verschiedenes

Es liegen keine weiteren Punkte vor.

Der Vorsitzende, Herr Wettengl, schließt die Sitzung.

Heiko Wettengl
Vorsitzender

Alexandra Müller
Schriftführung