

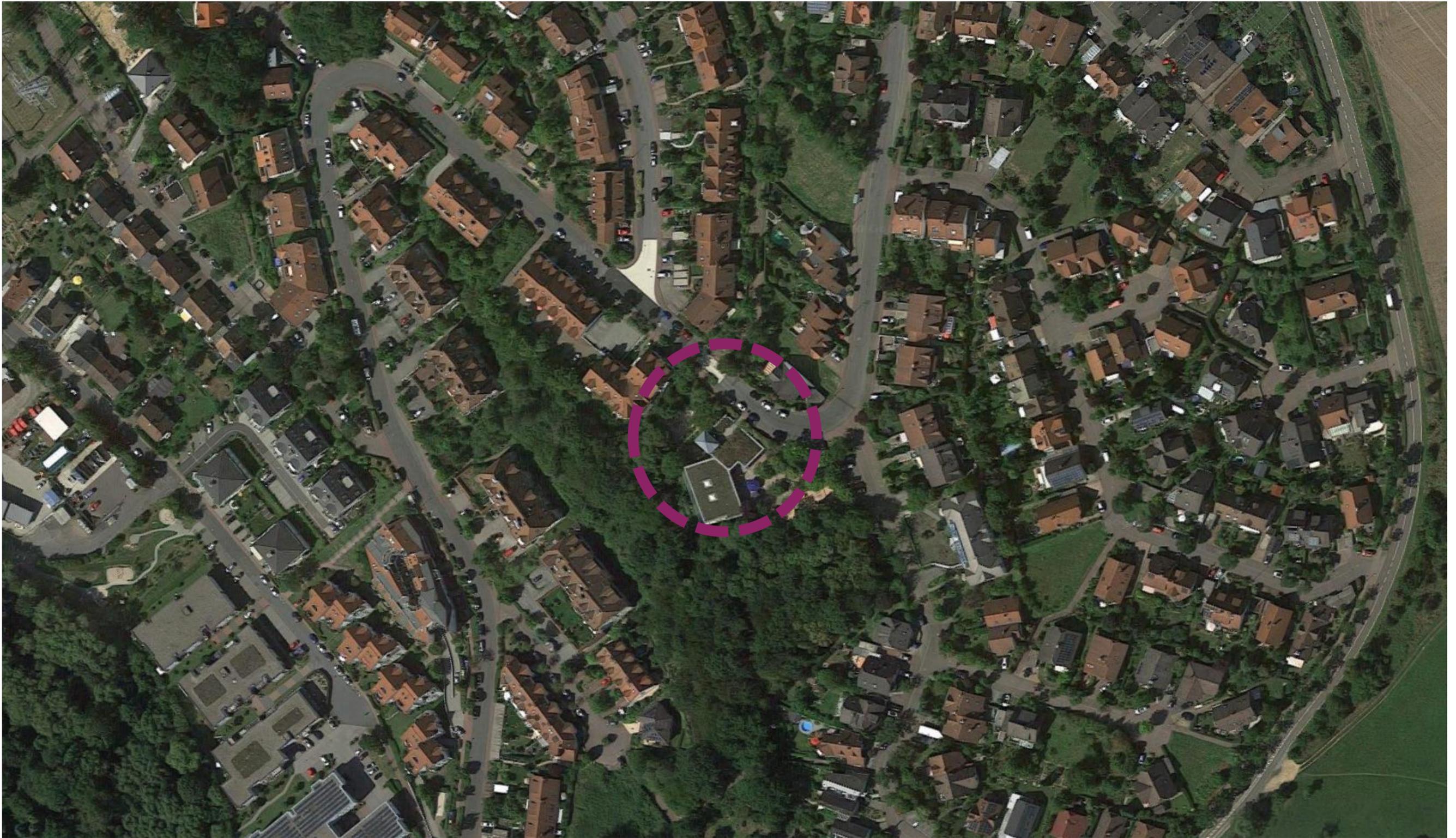
NIEDERNHAUSEN **AUFZUG HAUS DER BEGEGNUNG**

Abschluss Leistungsphase 3

01.09.2020

LOOC/M

LAGE



Bestand



Erläuterungen

Ziel der Baumaßnahme ist der Einbau eines Fahrstuhls zur barrierefreien Erschließung des „Haus der Begegnung“ in Niedernhausen.

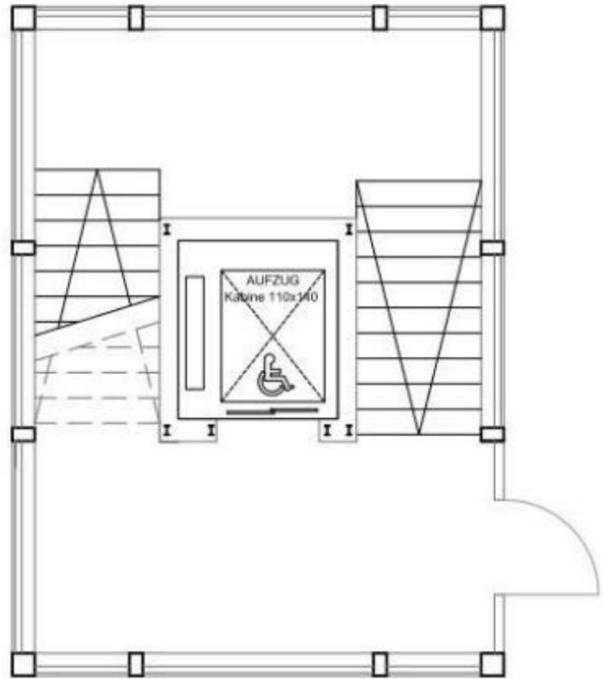
Das Gebäude verfügt bereits im Bestand über einen bisher ungenutzten Fahrstuhlschacht der 2 der 3 zu erschließenden Ebenen verbindet. In der obersten, der Eingangsebene, muss der Schacht zunächst erstellt werden.

Da eine Verlängerung des Schachtes in Betonbauweise aufgrund der örtlichen Gegebenheiten unwirtschaftlich wäre (z.B. wäre dafür die Öffnung des bestehenden Daches zur Einbringung des Betons erforderlich), haben wir uns für eine Schachtverlängerung als verglaste Stahlkonstruktion entschieden. Diese kann über die vorhandene Türöffnung angeliefert werden, und fügt sich in die transparente Gestaltung des Eingangspavillons nahtlos ein.

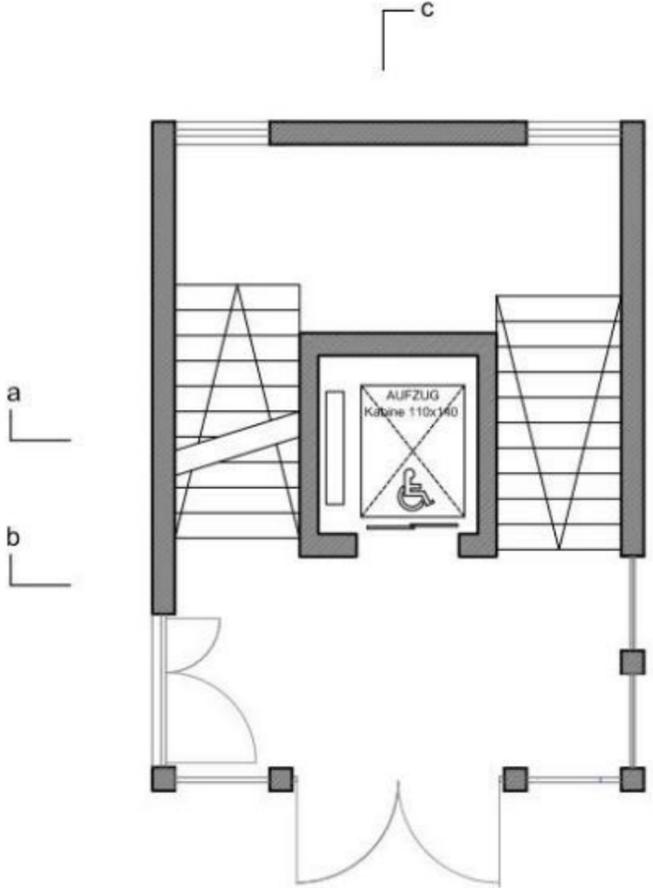
Die realisierbare Größe der Aufzugskabine beträgt 1,20m x 2,40m, und erfüllt somit den Anforderungen der Barrierefreiheit nach DIN 18040-1 (EN81-70) Aufzug Typ 2, und eignet sich somit für die Nutzung durch einen Rollstuhlfahrer mit Begleitperson. Die Nutzlast beträgt 675kg oder 9 Personen.

Gemäß ursprünglicher Baugenehmigung müsste der Fahrstuhlschacht über die Dachfläche des Gebäudes entlüftet werden. Die aktuellen Brandschutzvorschriften erlauben eine Entlüftung in den Treppenraum, was baulich eine wesentliche Vereinfachung und somit eine Kostenersparnis wäre. Diese Abweichung zur bestehenden Genehmigung muss jedoch im Rahmen eines neuen Bauantrages zunächst beantragt werden.

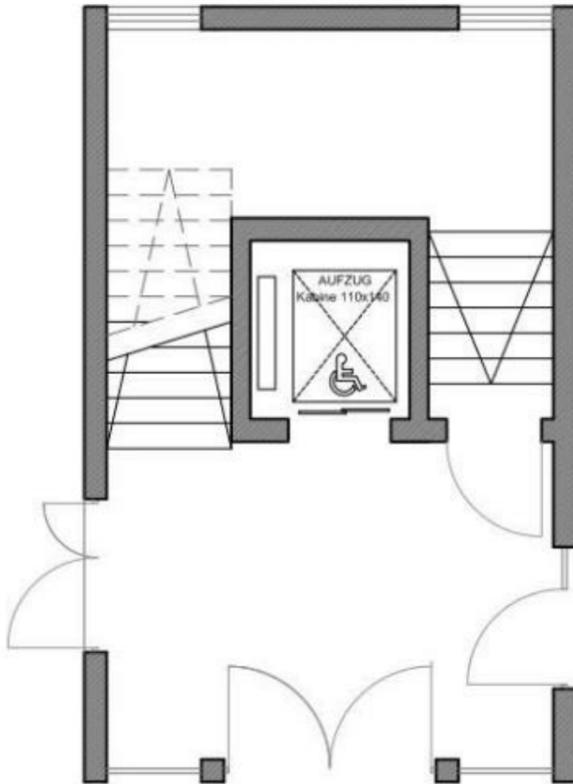
Grundrisse



Dachgeschoss

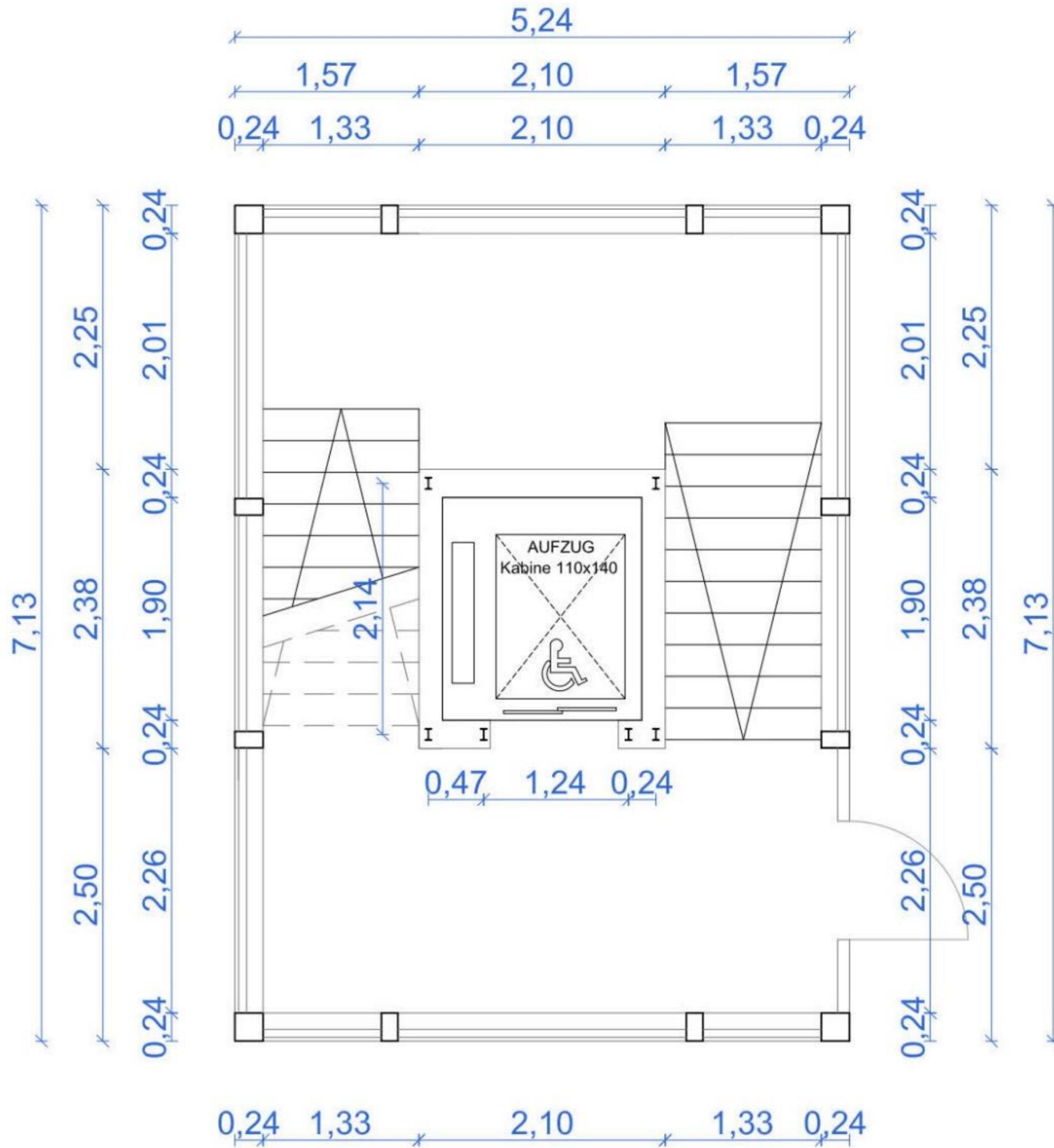


Erdgeschoss

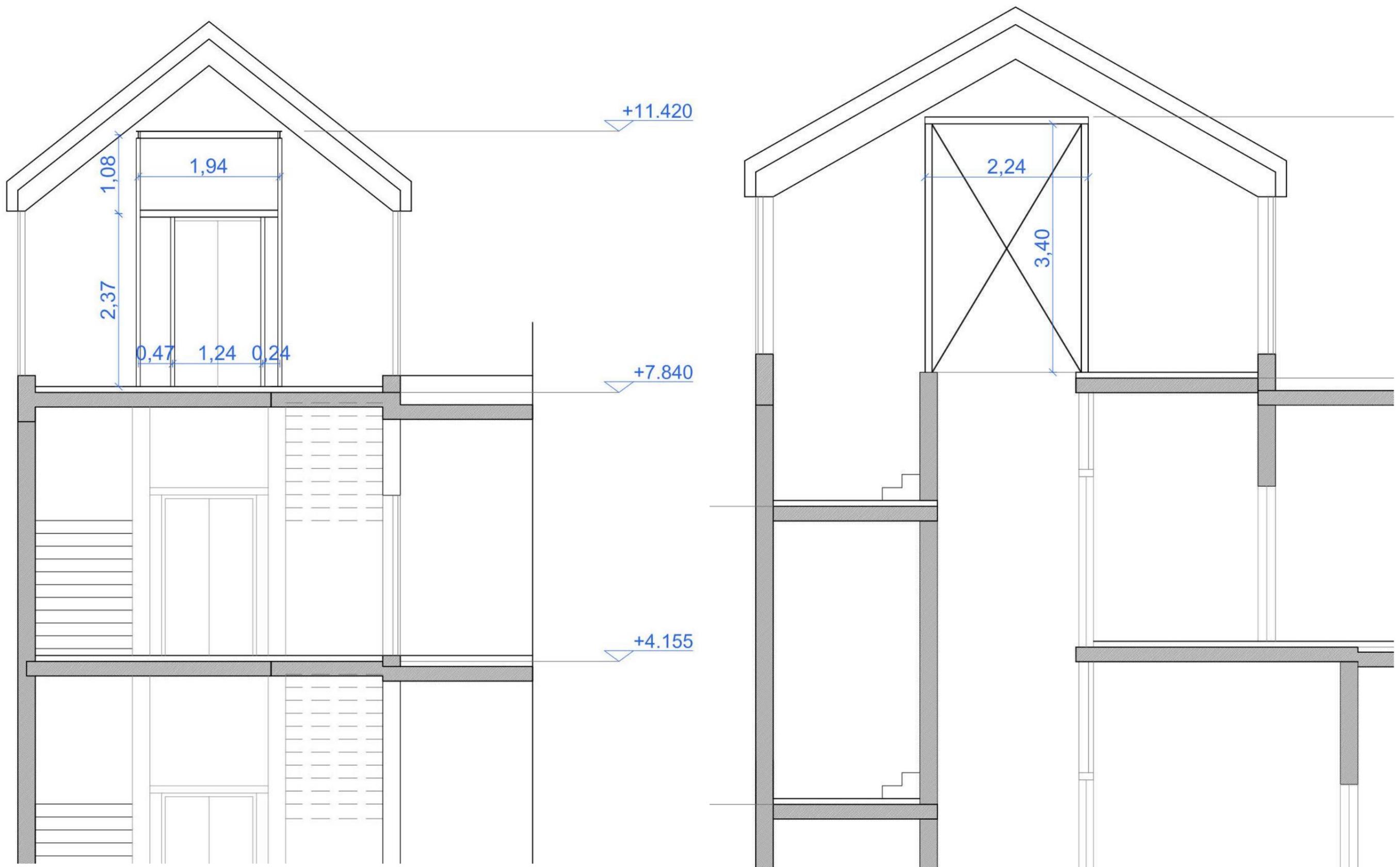


Untergeschoss

Grundriss

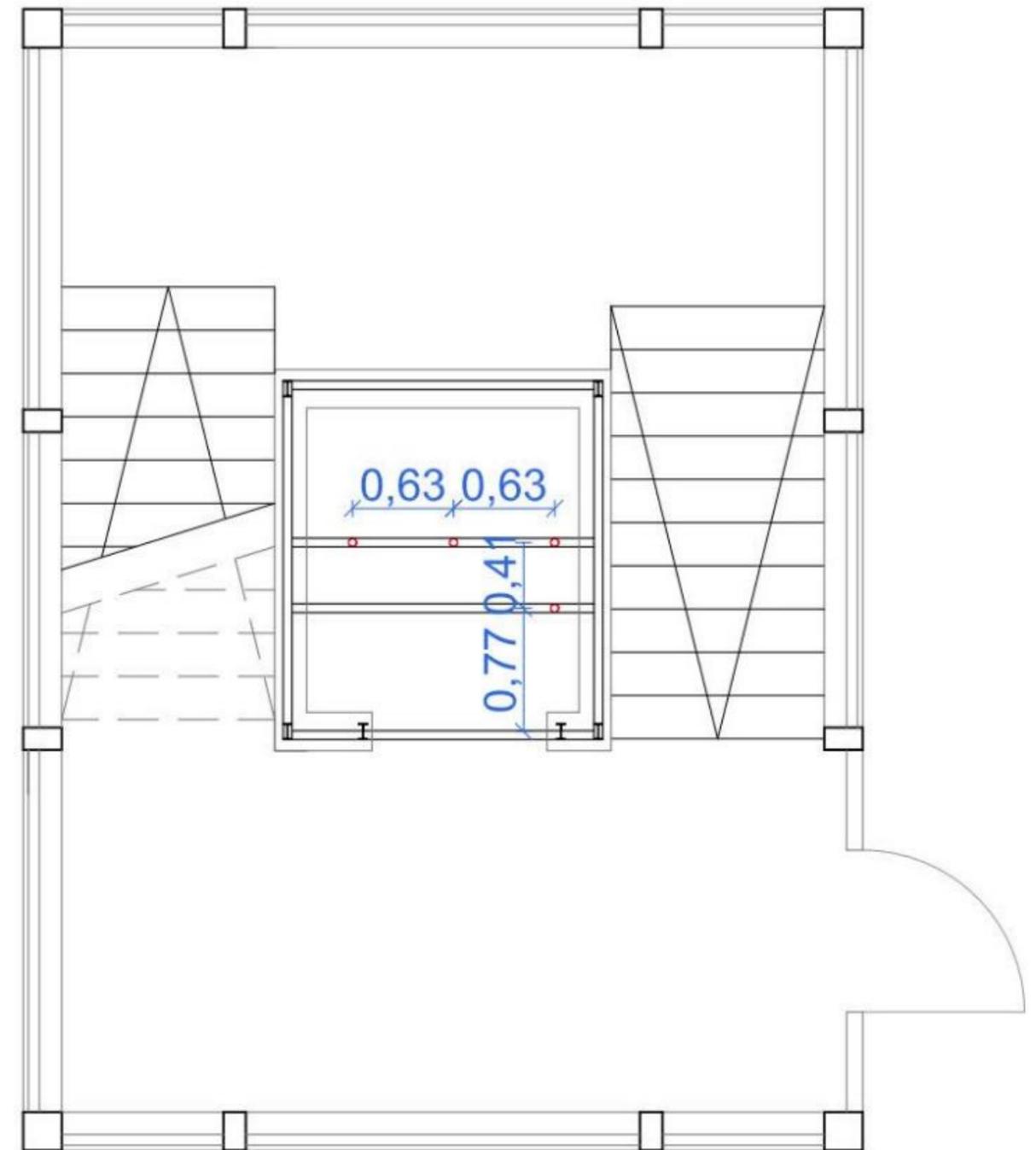
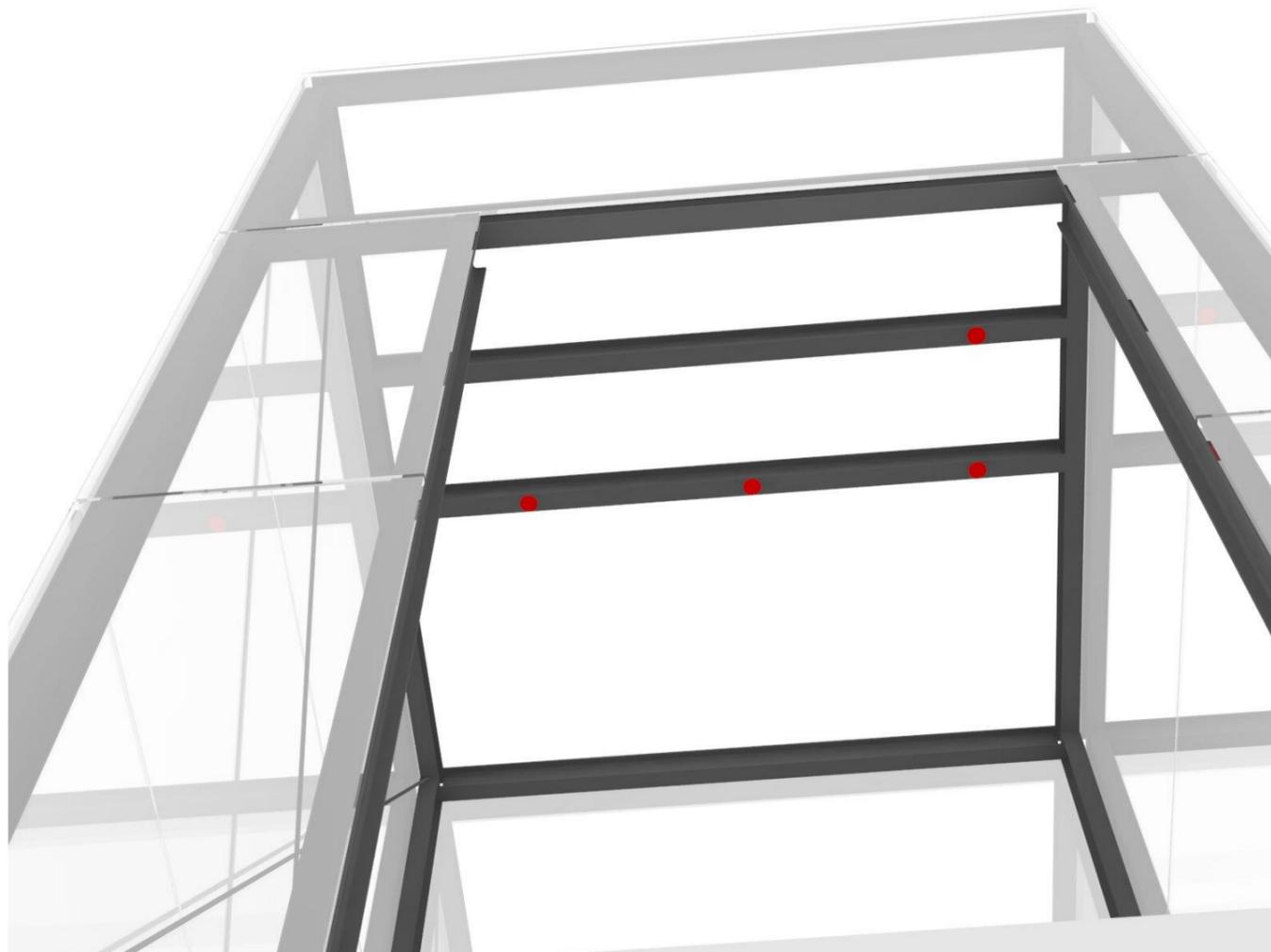


Schnitte

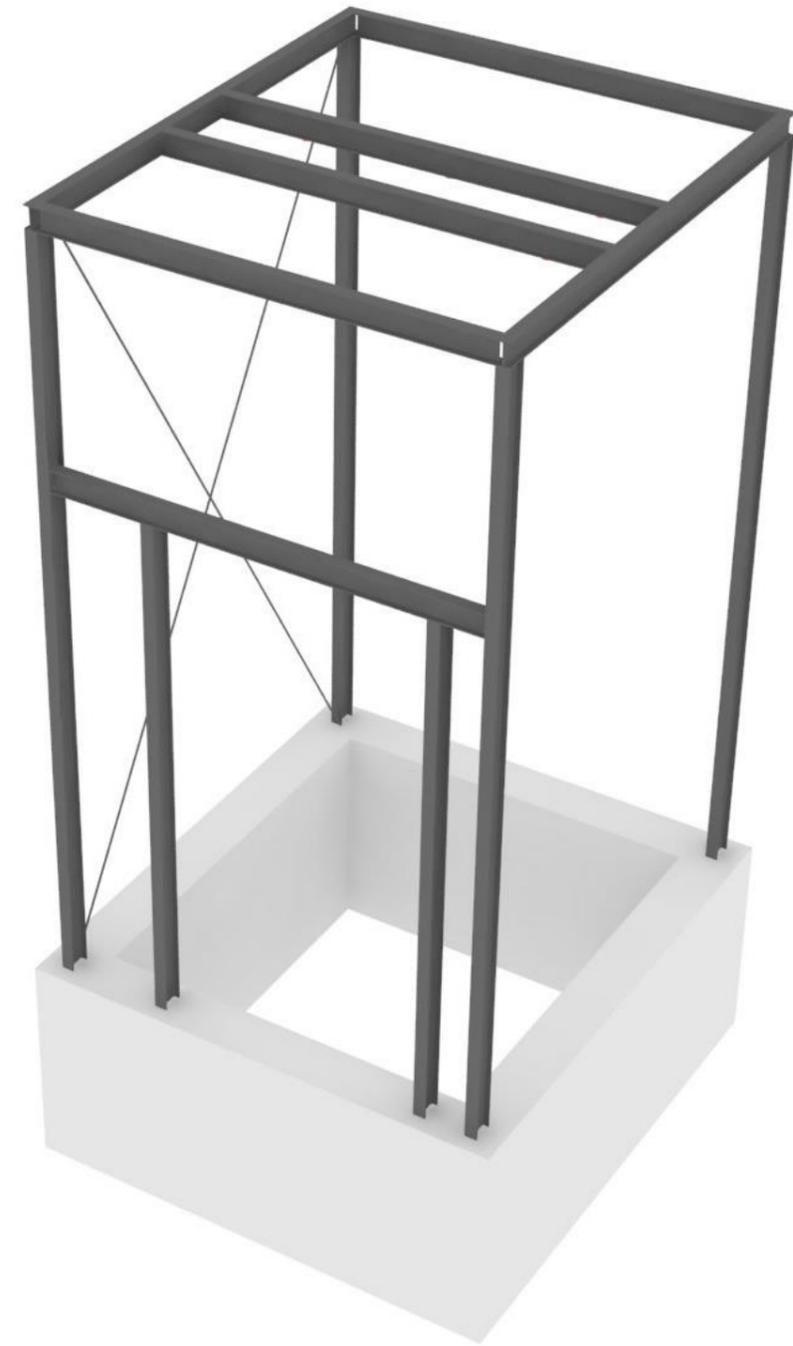
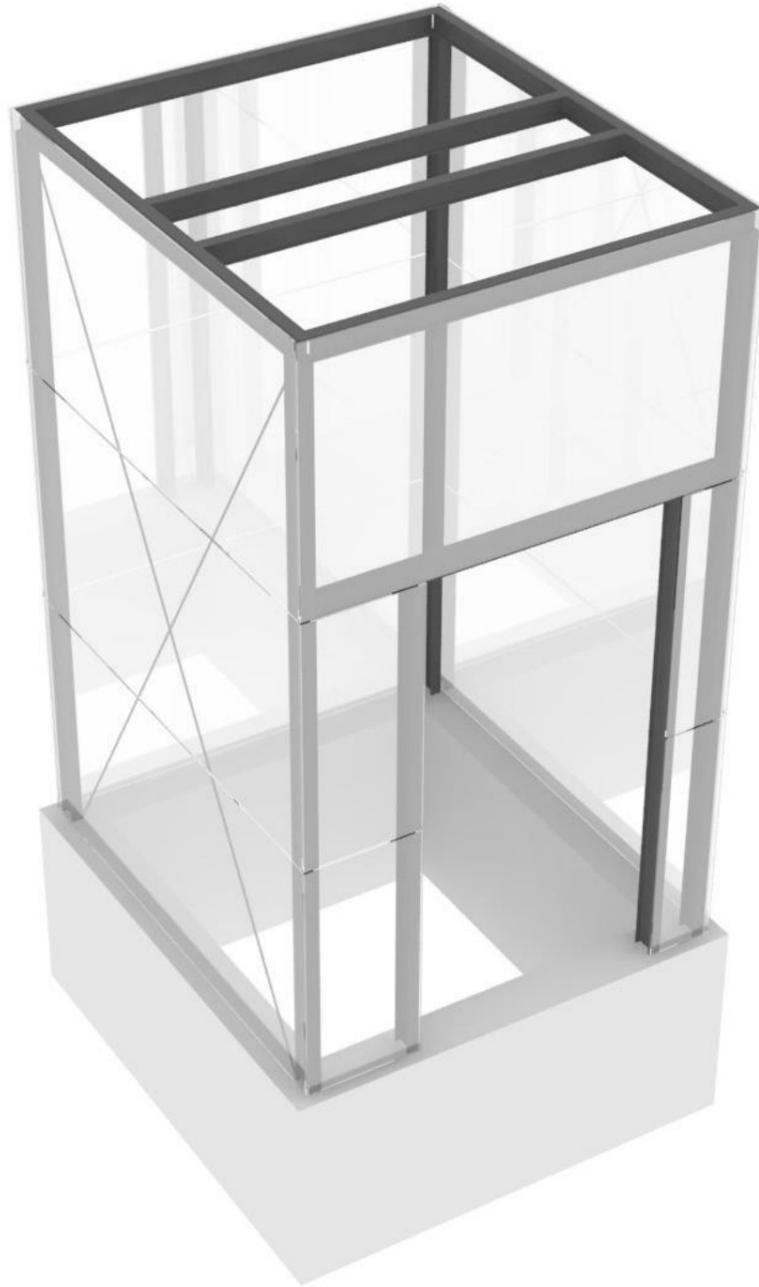


Hängepunkte

4 Stück mit max. 12kN



3D-Modell



Kostenberechnung nach DIN 276 für Personenaufzug im Haus der Begegnung

Kostengruppe	Menge	Einheit	EP	GP
200 Rückbaumaßnahmen				5.100,00 €
212	Abbruch Fußbodenaufbau	1 psch.	800,00 €	800,00 €
212	Rückbau Schachtdeckel	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €
212	Türöffnung in Schacht herstellen	1 psch.	1.800,00 €	1.800,00 €
330 Außenwände				500,00 €
339	Einbau Schlüsseltresor	1 psch.	500,00 €	500,00 €
340 Innenwände				65.400,00 €
341	Stahl-Glas-Konstruktion als Aufzugschacht EG	85 m²	650,00 €	55.250,00 €
345	Spachtel- und Beiputz- und Malerarbeiten Schachtwand EG	1 psch.	1.250,00 €	1.250,00 €
345	Malerarbeiten Treppenhaus	1 psch.	3.500,00 €	3.500,00 €
345	Ausbesserungsarbeiten	1 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €
346	Bekleidung Türleibung	3 Stk.	900,00 €	2.700,00 €
349	Geländer EG anpassen	1 psch.	1.200,00 €	1.200,00 €
350 Decken/Boden				2.810,00 €
352	Bodenbelag Kabine	1 psch.	650,00 €	650,00 €
352	Boden Treppenhaus EG anarbeiten	1 psch.	1.500,00 €	1.500,00 €
359	Übergangsbleche Türen	3 Stk.	220,00 €	660,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				8.050,00 €
391	Baustelleneinrichtung	1 psch.	1.000,00 €	1.000,00 €
391	Baustromverteiler	1 psch.	400,00 €	400,00 €
391	Baustellen-Toilette	1 Psch.	350,00 €	350,00 €
392	Gerüste und Absturzsicherungen	1 psch.	3.000,00 €	3.000,00 €
393	sonstige Schutzmaßnahmen	1 psch.	2.500,00 €	2.500,00 €
	Endreinigung	1 psch.	800,00 €	800,00 €
440 Stromanlagen				2.000,00 €
444	Elektroanschluß	1 psch.	1.200,00 €	1.200,00 €
445	Schachtbeleuchtung	1 psch.	800,00 €	800,00 €
460 Förderanlagen				35.000,00 €
461	Personenaufzug inkl. Montage	1 psch.	35.000,00 €	35.000,00 €
700 Planungskosten				30.159,45 €
730	Architekt			25.359,45 €
741	Statik			3.000,00 €
747	Brandschutz			800,00 €
762	Baugenehmigung			1.000,00 €
Gesamtkosten (netto)				149.019,45 €

RECHTLICHER HINWEIS

Der Inhalt dieses Booklets ist das geistige Eigentum der LOOC/M Architektenpartnerschaft GmbH. Eine Nutzung dieser Daten und die bauliche Umsetzung des Entwurfs als ganzes oder in Teilen ist nur nach vorheriger Zustimmung des Verfassers gestattet.

LOOC/M

Hanauer Landstraße 48a
60314 Frankfurt am Main
+49.69.24005.0
info@looc-architekten.de
www.looc-architekten.de