

An den Vorsitzenden
der Gemeinde Niedernhausen

04.10.2020 Seite 1

Sehr geehrter Herr Metternich,

Wie bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 28.10.2020 zu setzen:

Antrag Ortsbildprägende Bauwerke

Der Gemeindevorstand soll die Genehmigungsplanungen und Genehmigungen größerer ortsbildprägender Bauwerke / Bauvorhaben ab 10 Wohneinheiten dem Bauausschuss / BUSA (Bau-, Umwelt- und Sozial- Ausschuss) unaufgefordert während der Bauausschusssitzungen (in einem nichtöffentlichem Teil) zur Einsicht vorlegen.

Begründung:

Wenn bei größeren Bauvorhaben dem BUSA schon während der Genehmigungsphase die Einsicht in die Genehmigungsplanung gegeben wird, ist möglicherweise noch eine Korrektur zu einem frühen Zeitpunkt der Planungs- bis Baumaßnahmen möglich. Sollte sich herausstellen das bei Baumaßnahmen gegen die Interessen der Gemeinde geplant wurde und gebaute werden soll, quasi verstoßen werden soll, können dann noch rechtzeitig korrigierende Gegenmaßnahmen eingeleitet werden.

Aktueller Anlass das Bauvorhaben Austraße 7, 9 und 11

1. Überschreitung sämtlicher Baugrenzen
2. Errichtung von Dachgeschossen über den zulässigen letzten Vollgeschossen als weiteres Dachgeschoss gemäß B-Pan, dadurch sind die Gebäude in Richtung Autal höher als an der Austraße.
Überschreitung der zulässigen Geschoßzahl der Gebäude Austraße 9 und 11.
3. Das Entwässerungsgesuch und die Ausführungen sind unzureichend, denn die Entwässerung der Zuwegung und Zufahrt sowie die der öffentlichen PKW – Stellplätze wird in eine Zisterne geleitet. Dies möglicherweise mit Öl, Reifenabrieb, oder andere Belastungen aus Schmutzwasser usw. belastete Abwasser wird dann zur Bewässerung der Außenanlagen ins Autal entwässert.
4. Die Entscheidungen des Gemeindevorstandes ohne die Gemeindevertretung zu informieren wirft, Fragen auf.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Finanzierung: Verwaltungskosten
Für die OLN - Fraktion,
mit freundlichen Grüßen
Martin Oehler

