Ortsbeirat Oberseelbach

- Legislaturperiode 2016 – 2021 -

Niederschrift 40. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
15.10.2020	Dorfgemeinschaftshaus Oberseelbach	20:00	22:30	6

Anwesend:

A	**Stimmberechtigt**				
	Sterf, Birte				
	Heeser, Cornelia				
	Weimar, Frank				
	Mohr, Katja				
	Hornig, Andreas				
B	**Gemeindevorstand**				
	Beigeordneter Hr. Dr. Beltz				
C	**Gemeindevertretung**				
	Ulrich Hahn				
D	**Verwaltung**				
	Hr. Lauber				
E	**Schriftführer**				
	Weimar, Frank				

Entschuldigt:

	Vor der Tagesordnung			
	Bürgerfragestunde: -			

TOP	Thema	J	N	E
1.	**Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch die Vorsitzende, Feststellung der Tagesordnung** Die Ortsvorsteherin stellte die Beschlussfähigkeit fest.			

TOP	Thema	J	N	E
	Die Mitglieder des Ortsbeirates waren durch die Einladung vom 06.10.2020 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden. Der Ortsbeirat (OB) war nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig. Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. .			
2.	**Mitteilungen der Ortsvorsteherin** Für Mittwoch, den 21.10.20 um 17.30 Uhr lädt der Oberseelbacher Ortsbeirat zu einer Begehung des Oberseelbacher Friedhofs ein. Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich bei der Begehung über die Formen der Bestattung und Möglichkeiten auf dem Friedhof Oberseelbach informieren und weitere Ideen zu möglichen Bestattungsformen einbringen. Um 18 Uhr wird Hr. Wilhelmi als zuständiger Mitarbeiter der Gemeinde hinzukommen.			
3.	**Genehmigung der Niederschrift vom 12.08.2020** Die Niederschrift wurde einstimmig angenommen. Es gab keine Einwände.	5	-	-
4.	**Wald erhalten – Klima Schützen** **Beschluss der Ortsbeirates:** Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen. Zwei weitere Vorlagen zu dem gleichen Thema wurden dem Ortsbeirat nicht vorgelegt. Die Ortsvorsteherin bittet darum, dass der OB alle Vorlagen bezgl. eines Themas erhält.	5	-	-
5.	**Wohn- und Gewerbeflächen-Konzept** **Beschluss der Ortsbeirates:** Der OB begrüßt das Konzept bzgl. Oberseelbach. Er weist jedoch bzgl. der Fläche F 4.1 erneut darauf hin, dass sich am nördlichen Rand ein Brunnen befindet, der den Oberseelbacher Born speist. Es ist vorab zu klären, woher das Wasser für den Brunnen kommt, damit nicht durch eine Bebauung der Zustrom versiegt. Bedingung für die Entwicklung und Ausweisung von Bauland in Oberseelbach sollte der Grundstücksverkauf an die Gemeinde sein. Nur damit wäre die Schaffung von preiswertem Wohnraum, dass Angebot eines Einheimischen Modells, Mehrgenerationen Wohnens oder Wohnens für junge Familien möglich, die der Ortsbeirat wünscht.	5	-	-

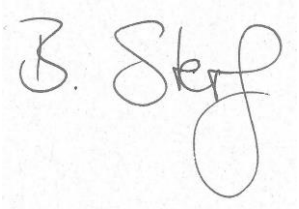
TOP	Thema	J	N	E
6.	**Abfallvermeidung bei Veranstaltungen im Einwirkungsbereich der Gemeinde Niedernhausen** **Beschluss der Ortsbeirates:** Der OB begrüßt die Abfallvermeidungssatzung und die Förderrichtlinie. Er bittet jedoch darum, die Förderrichtlinie dahingehend zu ergänzen, dass Niedernhausener Vereine und Parteien Mehrweggeschirr und Spülmaschinen kostenfrei von der Gemeinde ausleihen können.	5	-	-
7.	**Änderung des Nutzungsvertrages mit dem Heimat- und Kulturverein Oberseelbach (Backes)** **Beschluss der Ortsbeirates:** Der OB begrüßt die Streichung der Gebühr für die Nutzung des Backes Oberseelbach. Der OB bitten erneut darum, alle Nutzungsverträge Oberseelbach betreffend zu erhalten.	5	-	-
8.	**Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen zum Entwurf des Mobilitätskonzeptes des Rheingau-Taunus-Kreises** **Beschluss der Ortsbeirates:** Der Ob nimmt die Stellungnahme zur Kenntnis.	5	-	-
9.	**Durchgangsverkehr Oberseelbach** Der Durchgangsverkehr in der gesamten Altenburger Str. und der Hauptstr. ab Hausnummer 25 bis zur Bushaltestelle ist langsamer zu gestalten. Gewünscht wird eine Tempo 30-Zone in diesem Bereich und die Versetzung des Ortsschildes zum Beginn der Bebauung auf der Höhe Krötenweg 7. Eine Tempo 30 Zone benötigt laut Hr. Lauber die Zustimmung von Hessen Mobil und eine Versetzung des Ortsschildes ist bei einseitiger Bebauung und ohne Zufahrt in dem zu versetzenden Bereich ebenfalls von der Zustimmung von Hessen Mobil abhängig. Hr. Lauber sieht daher kaum Möglichkeiten für eine Durchsetzung des Wunsches. Hr. Lauber bietet Geschwindigkeitskontrollen in diesem Bereich an und er wird bei Hessen Mobil eine Stellungnahme abfragen. Im Bereich der Altenburger Str. muss die Straße von der Jugendfeuerwehr zu den Übungsabenden gequert werden und den Kindern zum Spielplatz. Noch kritischer zu betrachten ist der Bereich der Bushaltestelle. Diese ist nur zu erreichen, wenn die Hauptstr. gequert wird. Die Haltestelle befindet sich kurz nach dem Ortsschild und wird von Bürgern und Schulkindern sehr oft im kritischen Kurvenbereich gequert. Ebenso befindet sich dort die Mitfahrerbank. Eine Verlangsamung der Ge-			

TOP	Thema	J	N	E
	schwindigkeit der Fahrzeuge auf 30km/h ist hier sinnvoll. **Beschluss der Ortsbeirates:** Der Ortsbeirat bittet die Ordnungspolizei der Gemeinde Niedernhausen initiativ zu werden und mit Hessenmobil die Einrichtung von Tempo 30km/h auf der Durchgangsstr. Altenburger Str., Hauptstr. zu prüfen sowie die o. g. Versetzung des Ortsschildes auf der Altenburger Str. an den tatsächlichen Beginn der Bebauung.	5	-	-
10.	**Verkehrs- und Parksituation in der Ortsmitte** Die Parksituation ist im Bereich der Hauptstr. 1-23 kritisch. Eine Einschränkung des Parkraums würde bei Gleichbehandlung aller Anwohner in diesem Bereich etliche Parkplätze wegfallen lassen. Im Bereich des Backes/Brunnens gestaltet sich die Situation besonders ungünstig. Fr. Heeser wird mit Familie Vink (Hauptstr. 6) darüber reden, da in diesem Bereich besonders viele Kunden von ihnen dort parken. Hr. Lauber regte an, dass man Poller dort aufstellen kann, alternativ ginge auch eine Bodenmarkierung. **Beschluss der Ortsbeirates:** Der Ortsbeirat bittet die Ortspolizei zu prüfen, inwieweit im Kurvenbereich auf Höhe Anwesen Hauptstr.6 eine Sperrmarkierung aufgebracht werden kann und eine andere Alternative zu prüfen. Vor einer möglichen Realisation bittet der Ortsbeirat, erneut eingeschaltet zu werden.	5	-	-
11.	**Backes Oberseelbach** Hr. Hahn berichtet: Die Absenkung des Ofengewölbes schreitet voran. Nach der Bereitstellung von Mitteln im Haushalt 2020 teilte Bgm Reimann dem Heimat- und Kulturverein Oberseelbach mündlich mit, dass die Ofensanierung von der Verwaltung beauftragt und betreut werden soll. Eine Unterstützung durch den Verein sei nicht erforderlich. Nach fünf Monaten fand eine Begehung des Backes durch die Verwaltung mit dem Vereinsvorstand statt. Der Verein hat zwischenzeitlich mehrfach angeboten, Verantwortung zu übernehmen und finanzielle Risiken zu tragen, damit die Sanierung zeitnah durchgeführt wird. Eine Antwort hat der Heimat- und Kulturverein Oberseelbach bisher nicht erhalten. **Beschluss der Ortsbeirates:** Der OB bedankt sich für die Bereitstellung von finanziellen Mittel für die Backesofensanierung. Leider wurde mit der Sanierung noch nicht begonnen. Wenn möglich, sollten Projekte in Oberseelbach mit Beteiligung der Dorfgemeinschaft oder den Vereinen durchgeführt werden. Der OB unterstützt das Angebot des Heimat- und Kulturvereins Oberseelbach die Ofensanierung zu übernehmen und in Absprache mit der Gemeinde und ggf. mit wei-			

TOP	Thema	J	N	E
	teren Förderern des Backes durchzuführen. Der OB bittet den Gemeindevorstand, eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen, damit die Ofensanierung 2021 durchgeführt werden kann.	5	-	-
12.	**Seniorenadventsfeier** Die Seniorenadventsfeier wird in diesem Jahr leider ausfallen. Die Gemeinde wird dies den Betroffenen im November mitteilen. **Beschluss der Ortsbeirates:** Der OB wird jedem der Oberseelbacher Senioren, die normalerweise zu der Seniorenadventsfeier eingeladen werden, eine kleine Aufmerksamkeit in der Advents- bzw. Vorweihnachtszeit zukommen lassen.	5	-	-
13.	**Ortsbeiratsmittel 2020** Dem Ortsbeirat stehen noch 1000€ der Ortsbeiratsmittel 2020 zur Verfügung. **Beschluss der Ortsbeirates:** 150 € Zuschuss für die Seniorenadventsgeschenke, weil die Feier ausfallen muss 150 € Auftritt Jugendmusikschule beim Seniorenclub Oberlenzbach 2021 150 € Aufbewahrungskiste für den Spielplatz **Beschlussvorschlag1 Hr. Hornig:** 300 € Zuschuss erhält die Feuerwehr zum Kauf von Feuerwehrmützen (gegen Rechnungsvorlage) 250 € Zuschuss für den Heimat und Kulturverein für ein Backesstahlblech (Rechnungsvorlage bereits erfolgt) **Beschlussvorschlag 2 Fr. Sterf:** 275 € Zuschuss erhält die Feuerwehr zum Kauf von Feuerwehrmützen (gegen Rechnungsvorlage) 275 € Zuschuss für den Heimat und Kulturverein für ein Backesstahlblech (Rechnungsvorlage bereits erfolgt) **Der Beschlussvorschlag 1 wird zuerst zur Abstimmung gestellt:** **Ergebnis:** **Da der Beschlussvorschlag 1 mehrheitlich angenommen wurde, wurde über den Beschlussvorschlag 2 nicht mehr abgestimmt.**	5 3	- 2	- -
14.	**Ortsbeiratswahl 2021** Hr. Lauber erläuterte den Ablauf der Wahl und wird dem Ortsbeirat entsprechende Unterlagen sobald verfügbar zur Verfügung stellen.			
15.	**Verschiedenes**			

TOP	Thema	J	N	E
	Ultranet: Das Thema Ultranet ist ein intensiv diskutiertes Thema in Niedernhausen. Herr Dr. Beltz und Hr. Hahn informieren über die verschiedenen Trassen-varianten. **Beschluss der Ortsbeirates:** Eine kurzfristige Stellungnahme des OB nach heutigem Erhalt des Entwurfs der Stellungnahme der Gemeinde ist nicht mehrmöglich, Der OB muss sich daher auf die Fachkompetenz der Gemeinde verlassen.	5	-	-
	Telekommunikationsmasten Der Empfang von den Providern Telekom, Vodafone und O2 ist nicht in allen Teilen des Dorfes möglich. Der Mobilfunkmast zwischen Oberseelbach und Niederseelbach kann laut Dr. Beltz wahrscheinlich nicht aufgerüstet werden. Ein weiterer Mast steht an der Lochmühle, ist aber für Oberseelbach nicht geeignet. Der Sendemast von O2 im Diebstraßgewann (nördlich des Dorfes am Waldrand) wäre der ideale Mast für eine Hochrüstung für Telekom und Vo-dafone. **Beschluss der Ortsbeirates:** Der OB bittet die Gemeinde, sich an die Provider zu wenden bezgl. einer möglichen Aufrüstung des genannten Sendemastes auch für Telekom und Vodafone.	5	-	-

Oberseelbach, den 16.10.2020



Birte Sterf
Ortsvorsteherin

Frank Weimar
Schriftführer