



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2016 - 2021

Niederschrift 39. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
20.10.2020	Lenzenberghalle Niederseelbach	19:05 Uhr	21:00	6

Anwesend:

A	Stimmberechtigt			
1.	Brömser, Martin			
2.	Ebenhoch, Sonja			
3.	Glass, Lyle			
4.	Paul, Thomas			
5.	Schulz, Herbert			
6.	Reinisch, Reinhold			
7.				
B	nicht stimmberechtigt			
1.	Eisenträger, Norbert		3.	
2.			4.	
C	Ausländerbeirat			
1.			2.	
D	Verwaltung			
1.			2.	
E	Schriftführer			
1.	Paul, Thomas		2.	Ebenhoch, Sonja

Entschuldigt:

1.			3.	
2.			4.	

	Vor der Tagesordnung	J	N	E
	Bürgerfragestunde: - Keine Fragen			
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung Er stellte fest, dass es wurde ordnungsgemäß eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.			
2.	Mitteilung des Ortsvorstehers: - Es gibt noch keinen aktuellen Stand zur Photovoltaik Anlage. - Die Stellungnahme vom Kreis für den Platz der Generationen wurde verteilt. - Am 28.10. findet ein Abstimmungsgespräch zum weiteren Vorgehen für die Planung des Platzes der Generationen statt. M. Brömser nimmt an dem Gespräch teil, zu dem das Ingenieurbüro eingeladen ist und verwaltungsseitig die Herren Grein und Ernst teilnehmen. M. Brömser wird die Beschlussfassung des Ortsbeirats hierzu erläutern und nochmal eine mögliche Fußwegeverbindung zwischen der Brückenstraße und der Halle ansprechen. - Die Seniorenweihnachtsfeiern in der Gemeinde werden abgesagt. Die Senioren werden von der Gemeinde per Brief informiert. Ortsbeiräte in anderen Ortsteilen werden Präsente verteilen. Der Ortsbeirat verständigt sich darauf, in Niederseelbach Honig mit einer Adventskarte am zweiten Adventswochenende zu verteilen. - Am 4. November um 19:30 Uhr soll eine Informationsveranstaltung zum Thema Wald in Oberjosbach stattfinden.			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 27.08.2020 Die Niederschrift wurden verteilt. Beschluss: Die Niederschrift ist genehmigt.	6	0	0
4.	Wald erhalten - Klima schützen (AT/0140/2016-2021) Beschluss: Der OB Nimmt die Beschlussvorlage zur Kenntnis.	6	0	0

5.	Wohn- und Gewerbeflächenkonzept (GV/0668/2016-2021) Wohnflächen Die Flächen an den Weidengärten und Feuerwehr und östlich der Pfarrstraße sind kritisch zu sehen. Das Gebiet neben der Feuerwehr dient dem Hochwasserschutz bei den anderen Flächen hat das Landesdenkmalamt Bedenken angemeldet. M. Brömser bittet den Fachdienst, die Stellungnahme des Landesdenkmalamts an den OB weiterzuleiten. Gewerbegebietsflächen Es sollte geprüft werden, ob das Gewerbegebiet von der Fa. SunChemical Richtung Königshofen zu entwickeln. Dies wurde von der Gemeinde abgelehnt. Der OB ist der Meinung, dass, wenn eine Ansiedlung von Gewerbe erfolgt, es emissionsarme Betriebe sein sollen. Es ist auf Seite 59 vermerkt, dass sich aktuell keine Bebauungspläne in Aufstellung befinden. Nach Kenntnis des OB befinden sich zwei Pläne in Vorbereitung. Einmal Das Bauvorhaben der Kirchengemeinde an der Johanniskirche und der Solarpark der Fima Trianel. Das Konzept sollte entsprechend korrigiert werden. Zu beiden Aufstellungsverfahren bittet der OB um Mitteilung zum Verfahrensstand und zum weiteren Zeitplan. Beschluss: Der OB bittet um Berichtigung des Konzepts sowie um Bereitstellung der gewünschten vorgenannten Informationen. Im Übrigen stimmt der Ortsbeirat dem Konzept zu.	6	0	0
6.	Abfallvermeidung bei Veranstaltungen im Einwirkungsbereich der Gemeinde Niedernhausen (GV/1033/2016-2021) Beschluss: Der OB folgt der Beschlussvorlage.	6	0	0
7.	Bauvoranfrage (GV/1087/2016-2021) Beschluss: Der OB stimmt dem ergänzenden Beschluss zur dem Vorhabensträger auferlegten Pflicht, die durch Pferdemit verursachte Wegeverunreinigung zu beseitigen, nicht zu. Der OB stimmt dem Rest der Beschlussvorlage zu.	6	0	0
8.	Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen zum Entwurf des Mobilitätskonzeptes des Rheingau-Taunus-Kreises (GV/1092/2016-2021/1)			

	Beschluss: Der OB wäre gerne rechtzeitig angehört worden. Er bittet den Gemeindevorstand, dem Rheingau-Taunus-Kreis seine Stellungnahme mit Anregungen und Hinweisen nachträglich zu zusenden: „Der Ortsbeirat lehnt den Ausbau der A3 zulasten der lärmgeplagten Niederseelbacher Bürger ab. Der Ortsbeirat begrüßt die angedachte Prüfung, in Niederseelbach einen S-Bahn-Haltepunkt einzurichten. Der Ortsbeirat sieht einen dringenden Sanierungsbedarf zur Landesstraße Richtung Engenhahn und bittet den Kreis, sich für die Aufnahme der Maßnahme in das Sanierungsprogramm des Landes einzusetzen. Im Übrigen verweist der Ortsbeirat auf die bereits gefassten Beschlüsse zur Ergänzung eines Radwegs entlang der Landesstraße. Zur Verbesserung der Radwegeverbindungen sieht der Ortsbeirat Niederseelbach auch eine Wegeführung entlang der Landesstraße nach Idstein als erforderlich, bspw. zur Anbindung der Limesschule. Zur Verbesserung des ÖPNV verweist der Ortsbeirat auf die bereits gefassten Beschlüsse zur besseren Anbindung an Idstein und die Gewerbegebiete „Auf dem kleinen Feld“ in Taunusstein und „Frankfurter Straße“ in Niedernhausen. Neben der Linienführung ist eine bessere Taktung und Abstimmung mit Anschlussverbindungen erforderlich. Ebenso erforderlich erscheint es, die Barrierefreiheit der Niederseelbacher Bushaltestellen zeitnah einzurichten. Zur Erhöhung der Verkehrssicherheit und zur Lärmreduzierung durch Durchgangsverkehr, bittet der Ortsbeirat nochmals, die Landesstraße für den Schwerlastverkehr über 7,5 Tonnen zwischen Anschlussstelle Taunusstein-Neuhof und Kreises Oberseelbach zu sperren, Anlieger frei. Anmerkung: An der Lochmühle sind die Fahrpläne an den Bushaltestellen vertauscht und enthalten den jeweils richtungsverkehrten Fahrplan. Der OB bittet um Korrektur.“	6	0	0
9.	Auswirkung der geänderten Emissionswertgrenzen zum Lärmschutz in Bezug auf die Lärmschutzwand A3 Beschluss: Der Gemeindevorstand wird um Prüfung gebeten, in wie weit die Absenkung der Grenzwerte für den Lärmschutz zum 01.08.2020 für die Lärmbelastung Niederseelbachs Auswirkungen haben. Nach Kenntnis des Ortsbeirats überschreiten die maßgeblich gemessenen und/ oder berechneten Emissionswerte der A3 die neuen Grenzwerte. Der Gemeindevorstand wird gebeten, sich für eine Verbesserung beim Lärmschutz für Niederseelbach einzusetzen.	6	0	0

10.	Tempo 30 Zone in der Oberstraße Beschluss: Der OB bittet um Prüfung, ob Tempo 30 nicht bereits ab Ortseingang eingerichtet werden kann. Der Ortsbeirat erhält wiederholt Beschwerden zu überhöhten Geschwindigkeiten im Bereich der Abzweigung Oberstraße/ Am Flachsbach.	6	0	0
11.	Verwendung der Ortsbeiratsmittel Zu den verfügbaren Ortsbeiratsmitteln sind bereits folgende Beschlüsse gefasst: • 1.000,- € für ein Informationsschild zum Limes-Rundweg • Rd. 180,- € für den Veranstaltungskalender 2020 • Rd. 280,- € für die Verabschiedung Wehrführer Im Rahmen des Vor-Ort-Termins zur Eröffnung des halbanonymen Grabfeldes wurde vereinbart, aus den Ortsbeiratsmitteln eine weitere Sitzmöglichkeit zu schaffen. Seitens der Verwaltung wurde daher ein Finanzbedarf von 387,50 € gemeldet. Diese Vereinbarung gilt es noch per Beschluss zu fixieren. Die so bereits gebundenen Mittel ergeben in Summe rund 1.850,- €. Verfügbar sind lt. Auskunft Gemeinde rund 2.600,- €. Aus den noch verfügbaren Mitteln sollen daher, • ein Schild mit Verhaltensregeln für den Bouleplatz beschafft werden, • die nach Abzug des Budgets für die Seniorenadventsfeiern verbleibenden Restkosten des zu verteilenden Honigs als Präsent für die Senioren finanziert werden. • eine Grußkarte für die Senioren zum Honig finanziert werden. Beschluss: Der Ob beschließt die o.g. Verwendung der Mittel.	6	0	0
12.	Veranstaltungen Ortsbeirat Der Ortsbeirat verständigt sich darauf, den Volkstrauertag coronabedingt „nur“ als Kranzniederlegung zu begehen und auf eine Gedenkfeier zu verzichten. Anstelle des Martinsumzuges unterstützt der Ortsbeirat die Aktion „Laternenfenster“. Ein entsprechendes Plakat zur Werbung wird an den bekannten Stellen im Ort ausgehängt. Der Adventsmarkt soll ebenfalls abgesagt werden. M.Brömser wird die Vereine informieren.			
13.	Verschiedenes			

	R. Reinisch wurde von Bürgern angesprochen, in der Neugasse das Fahrradfahren entgegen der Einbahnstraßenregelung zu ermöglichen. Die Gemeinde wird gebeten, hierzu Stellung zu nehmen. Des Weiteren fehlt noch eine Stellungnahme zu Versetzung des Halteverbotschildes in der Neugasse. Die Gemeinde wird gebeten, hierzu Stellung zu nehmen. Der OB wartet immer noch auf Rückmeldung zum gewünschten Verkehrsversuch Einbahnstraßenregelung Pfarrstraße. Aus der Bürgerschaft wurde verschiedentlich der Wunsch ausgesprochen, Spiegel an unübersichtlichen Straßenmündungen anzubringen. Zum einen geht es um die Ecke Pfarrstraße/ Oberseelbacher Straße. Zum anderen um die Feldwegverbindung hinter der Eisenbahnstrecke in Richtung Betrieb Waldhof, da Verkehr der vom Waldhof kommt nicht eingesehen werden kann. Angeregt wurde auch die Einmündung der Straße Am Heideborn in die Oberstraße. Der Ortsbeirat bittet die Gemeinde um Mitteilung ihrer Einschätzung zu den genannten Stellen. Der Ortsbeirat bittet ferner um Mitteilung zum Sachstand Einrichtung einer Packstation in Niederseelbach. Offengeblieben und durch M. Brömser organisiert werden sollen noch: • ein Treffen mit Pietät Ernst und Pfarrer Koch wegen der Nutzung der Trauerhalle (betreffend Verbesserung Akustik und Wärme) • ein Treffen mit dem Vorstand von SV und TV zum Sachstand Sportlerheim Herr Eisenträger berichtet von dem Sachstand der Eisenbahnbrücke in Niedernhausen. Zuerst wurde der LKW-, dann der PKW-Verkehr gesperrt. Nun wurde sie auch für Fußgänger gesperrt. Bürgermeister Reimann versucht nun zu erreichen, dass die Brücke zügig abgerissen wird, um weitere Gefährdungen auszuschließen und der Bau einer neuen Eisenbahnquerung schnellstmöglich angegangen wird.			
	Niederseelbach, den 29.10.2020   Brömser Ortsvorsteher Paul Schriftführer			

Anlagen: