

	Antrag	
	Vorlagen-Nr.: AT/0158/2016-2021	Vorlagenbearbeitung: Stephanie Fürst
Aktenzeichen:	Federführung: Fachdienst I/1	Datum: 07.11.2020

Beschlusslauf

PKW-Stellplätze + Hinweisschilder der 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude "Austr. 7 a+b"

Ortsbeirat Niedernhausen
OB Ndh/033/2016-2021

am 19.11.2020

- A. Der Gemeindevorstand wird gebeten,** beim Bauprojekt Austrasse 7, 9 und 11 durch die eigene Bauverwaltung **zu prüfen:**
1. Wurden gemäß der Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen, ausreichend PKW – Stellplätze hergestellt?
 2. Wurde nach Fertigstellung der PKW - Stellplätze und der 3 Gewerbeeinheiten festgestellt das sich die für die Berechnungen der erforderlichen PKW – Stellplätze zugrunde gelegten Flächen und Nutzungen für die Berechnungen der PKW – Stellplätze geändert haben und somit ca. 6 PKW – Stellplätze mehr erforderlich sind?
 3. Entsprechen die gemachten Flächenangaben zu den jeweiligen Nutzungen in den Berechnungen in den Baugenehmigungen zu den jetzt geändert Ausführungen und Nutzungen?
 4. Wieviel **Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** müssen die 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Ausstraße 7 laut Stellplatzsatzung der Gem. Niedernhausen vorweisen und in ausreichend Anzahl vorhalten?
 5. Wo sind die **Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** der 3 Gewerbeeinheiten nachgewiesen?
 6. Können die **Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** der 3 Gewerbeeinheiten von Kunden - und Besucher problemlos genutzt werden?

7. Woher wissen die **Kunden - und Besucher** der 3 Gewerbeeinheiten, dass von den 3 Gewerbeeinheiten (laut Stellplatzsatzung der Gem. Niedernhausen) Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen für Kunden und Besucher hergestellt werden mussten und diese zur Nutzung für Besucher und Gäste 3 Gewerbeeinheiten zur Verfügung gestellt werden müssen?
8. Wie erkennen und finden die **Kunden - und Besucher** der 3 Gewerbeeinheiten die den Gewerbeeinheiten zugeordneten Kunden – und Besucherparkplätze?
9. Sind ausreichende Hinweisschilder zu den **24 öffentlichen PKW – Stellplätze im Innenhof** der Bebauung Austraße 7,9 und 11 vorhanden?
10. Sind ausreichende Hinweisschilder zu den min. **12 erforderlichen Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** für die 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Ausstraße 7 vorhanden?
11. Ist die Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen im Sinne der Gemeinde umgesetzt?
12. Wie ist zu verfahren, was sind die nächsten Schritte der Verwaltung wenn die Kunden – und Besucher – PKW – Stellplätzen für die 3 Gewerbeeinheiten
 - a. nicht ausreichend vorhanden sind?
 - b. nicht den Kunden – und Besucher zur Nutzung angeboten bzw. zur Verfügung gestellt werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0

Bau-, Umwelt- und Sozialausschuss
BUSA/030/2016-2021

am 23.11.2020

- A. Der Gemeindevorstand wird gebeten,** beim Bauprojekt Austraße 7, 9 und 11 durch die eigene Bauverwaltung **zu prüfen:**
1. Wurden gemäß der Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen, ausreichend PKW – Stellplätze hergestellt?
 2. Wurde nach Fertigstellung der PKW - Stellplätze und der 3 Gewerbeeinheiten festgestellt dass sich die für die Berechnungen der erforderlichen PKW – Stellplätze zugrunde gelegten Flächen und Nutzungen für die Berechnungen der PKW – Stellplätze geändert haben und somit ca. 6 PKW – Stellplätze mehr erforderlich sind?
 3. Entsprechen die gemachten Flächenangaben zu den jeweiligen Nutzungen in den Berechnungen in den Baugenehmigungen zu den jetzt geändert Ausführungen

und Nutzungen?

4. Wieviel **Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** müssen die 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Ausstraße 7 laut Stellplatzsatzung der Gem. Niedernhausen vorweisen und in ausreichend Anzahl vorhalten?
5. Wo sind die **Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** der 3 Gewerbeeinheiten nachgewiesen?
6. Können die **Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** der 3 Gewerbeeinheiten von Kunden - und Besucher problemlos genutzt werden?
7. Woher wissen die **Kunden - und Besucher** der 3 Gewerbeeinheiten, das von den 3 Gewerbeeinheiten (laut Stellplatzsatzung der Gem. Niedernhausen) Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen für Kunden und Besucher hergestellt werden mussten und diese zur Nutzung für Besucher und Gäste 3 Gewerbeeinheiten zur Verfügung gestellt werden müssen?
8. Wie erkennen und finden die **Kunden - und Besucher** der 3 Gewerbeeinheiten die den Gewerbeeinheiten zugeordneten Kunden – und Besucherparkplätze?
9. Sind ausreichende Hinweisschilder zu den **24 öffentlichen PKW – Stellplätze im Innenhof** der Bebauung Austraße 7,9 und 11 vorhanden?
10. Sind ausreichende Hinweisschilder zu den min. **12 erforderlichen Kunden - und Besucher - PKW – Stellplätzen** für die 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Ausstraße 7 vorhanden?
11. Ist die Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen im Sinne der Gemeinde umgesetzt?
12. Wie ist zu verfahren, was sind die nächsten Schritte der Verwaltung wenn die Kunden – und Besucher – PKW – Stellplätzen für die 3 Gewerbeeinheiten
 - a. nicht ausreichend vorhanden sind?
 - b. nicht den Kunden – und Besucher zur Nutzung angeboten bzw. zur Verfügung gestellt werden?

Abstimmungsergebnis:

Ja 4 Nein 5 Enthaltung 0

**Gemeindevertretung
GemV/032/2016-2021**

am 02.12.2020

Der Gemeindevorstand wird gebeten, beim Bauprojekt Austraße 7, 9 und 11 durch die eigene Bauverwaltung zu prüfen:

1. Wurden gemäß der Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen ausreichend PKW-Stellplätze hergestellt?
2. Wurde nach Fertigstellung der PKW-Stellplätze und der 3 Gewerbeeinheiten

festgestellt, dass sich die für die Berechnungen der erforderlichen PKW-Stellplätze zugrunde gelegten Flächen und Nutzungen für die Berechnungen der PKW-Stellplätze geändert haben und somit ca. 6 PKW-Stellplätze mehr erforderlich sind?

3. Entsprechen die gemachten Flächenangaben zu den jeweiligen Nutzungen in den Berechnungen in den Baugenehmigungen zu den jetzt geänderten Ausführungen und Nutzungen?
4. Wie viele Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätzen müssen die 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Ausstraße 7 laut Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen vorweisen und in ausreichend Anzahl vorhalten?
5. Wo sind die Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätze der 3 Gewerbeeinheiten nachgewiesen?
6. Können die Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätze der 3 Gewerbeeinheiten von Kunden und Besuchern problemlos genutzt werden?
7. Woher wissen die Kunden und Besucher der 3 Gewerbeeinheiten, dass von den 3 Gewerbeeinheiten (laut Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen) Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätze für Kunden und Besucher hergestellt werden mussten und diese zur Nutzung für Besucher und Gäste der 3 Gewerbeeinheiten zur Verfügung gestellt werden müssen?
8. Wie erkennen und finden die Kunden und Besucher der 3 Gewerbeeinheiten die den Gewerbeeinheiten zugeordneten Kunden- und Besucherparkplätze?
9. Sind ausreichende Hinweisschilder zu den 24 öffentlichen PKW-Stellplätzen im Innenhof der Bebauung Ausstraße 7,9 und 11 vorhanden?
10. Sind ausreichende Hinweisschilder zu den min. 12 erforderlichen Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätzen für die 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Ausstraße 7 vorhanden?
11. Ist die Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen im Sinne der Gemeinde umgesetzt?
12. Wie ist zu verfahren, was sind die nächsten Schritte der Verwaltung, wenn die Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätze für die 3 Gewerbeeinheiten
 - a. nicht ausreichend vorhanden sind?
 - b. nicht den Kunden und Besuchern zur Nutzung angeboten bzw. zur Verfügung gestellt werden?

Abstimmungsergebnis:

vertagt