



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

### Niederschrift zur 32. Sitzung

<b>Gremium:</b>	Gemeindevertretung
<b>Sitzungsnummer:</b>	GemV/032/2016-2021
<b>Datum:</b>	2. Dezember 2020
<b>Uhrzeit:</b>	19:41 Uhr - 22:40 Uhr
<b>Ort:</b>	Autalhalle

#### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU	Vors. GemV
Herr Heiko Wettengl	CDU	
Frau Heike Seibert	CDU	
Herr Paul Weiß	CDU	
Herr Gregor Schlögl	CDU	
Frau Sonya Giandinoto	CDU	
Herr Alois Ernst	CDU	
Herr Thomas Hiess	CDU	
Frau Verena Sauer	CDU	
Herr Wilhelm Marx	CDU	
Herr Jochen Haupt	CDU	
Frau Katja Pelzer	CDU	
Frau Kirstin Conrady	CDU	
Herr Peter Woitsch	SPD	
Herr Tobias Vogel	SPD	
Frau Franziska Meyer-Künnell	SPD	
Frau Regina Kaske	SPD	
Frau Rita Bastian	SPD	
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Manfred Haneklaus	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Dr. Andreas Fürtjes	Bündnis 90/Die Grünen	
Herr Alexander Müller	FDP	
Frau Ellen Kophal-Book	FDP	
Herr Dr. Dirk Engel	FDP	
Herr Marek Kortus	FDP	
Frau Monika Schneider	WGN	
Herr Manfred Hirt	WGN	
Herr Carsten Meuer	WGN	
Herr Ulrich Hahn	WGN	
Herr Klaus Ehrhart	OLN	
Herr Martin Oehler	OLN	
Herr Bruno Harwardt	fraktionslos	

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Friedrich Dörr	CDU	
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	Erster Beigeordneter
Herr Reinhardt Rotherth	FDP	
Herr Ludwig Schneider	WGN	
Herr Michael Rodschinka	fraktionslos	
Herr Vincenzo Boscarino		Ausländerbeirat
Frau Silviya Langenfelder		Ausländerbeirat

#### Schriftführung

Frau Denise Engert

#### Verwaltung

Herr Kurt Faber	Revierförster Niedernhausen
Herr Peter Franz	FDL I/3
Herr Marco Grein	FBL III
Herr Thomas Hirsch	Hauswart Autalhalle
Herr Markus Kestermann	Sicherheitsdienst
Herr Sascha Kratz	Tontechniker
Frau Anna Ricci	Reinigungskraft Autalhalle
Herr Horst Schlicht	stellv. FDL I/3
Herr Gero Wilhelmi	Mitarbeiter FD III/1

#### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

Herr Philipp Vincent Ebert	CDU
Herr Heinrich Schäfer	CDU
Frau Mechthild Frey-Brand	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Doris Michels	fraktionslos

#### Nicht stimmberechtigt

Herr Friedrich Rothenberger	CDU
Herr Michael Schwarz	CDU
Herr Norbert Eisenträger	SPD
Herr Klaus Kreuder	Bündnis90/Die Grünen

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 25.11.2020 für Mittwoch, den 02.12.2020, zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergeben sich folgende Änderungen der Tagesordnung:

- TOP 3 „Vergabe Umweltpreis der Gemeinde Niedernhausen“ wird vertagt.
- TOP 6 „Vereinsförderung – Zuweisungen für ehrenamtlich Tätige Übungsleiter/innen für die Jugend- und Seniorenarbeit“ (AT/0156/2016-2021) wurde von der antragstellenden Fraktion zurückgezogen.
- TOP 15 „Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung“ (AT/0153/2016-2021) und TOP 16 „Antrag zur Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Niedernhausen“ (AT/0154/2016-2021) entfallen;  
hierfür wird der **gemeinsame Antrag** von CDU, SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP, WGN, OLN sowie dem fraktionslosen Gemeindevertreter Bruno Harwardt „Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung“ (AT/0164/2016-2021) am Ende der Tagesordnung I aufgenommen.
- Die Tagesordnungspunkte 19 „Vergünstigte Eintritte Waldschwimmbad“ (AT/0160/2016-2021), 12 „Entwurf der Haushaltssatzung 2021 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen“)“ (GV/1097/2016-2021) und 13 „Haushaltssicherungskonzept für den Zeitraum 2021-2024 (Anlage zum Haushaltsplan 2021) gemäß § 92 a n. F. HGO i.V.m. § 24 Absatz 4 GemHVO“ (GV/1131/2016-2021) werden gemeinsam beraten und getrennt abgestimmt.
- Die Tagesordnungspunkte 18 „PKW-Stellplätze + Hinweisschilder der 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Austraße 7 a + b“ (AT/0158/2016-2021) und 20 „Wohn- und Geschäftshaus Austraße 7-11, baurechtliche Situation“ (AT/0162/2016-2021) werden ebenfalls gemeinsam beraten und getrennt abgestimmt.
- Der TOP 21 „Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2019; hier: Ergebnisverwendung“ (BK/0069/2016-2021) wird in die Tagesordnung I überstellt.
- Bei TOP 17 „Konzept zur Entlastung von Verkehr, Lärm und Abgasen“ (AT/0157/2016-2021) werden die beiden inhaltlichen Punkte getrennt voneinander abgestimmt.
- Am Ende der Tagesordnung erhält Herr Oehler die Gelegenheit eine persönliche Erklärung abzugeben.
- Herr Oehler bittet unter Begründung der Dringlichkeit, den Antrag „Prüfung der Putzerarbeiten bei der Autalhallen-Sanierung“ der OLN-Fraktion auf die Tagesordnung zu nehmen.

Herr Wettengl hält die Gegenrede.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 15 Nein 18 Enthaltung 0**

Die erforderliche 2/3-Mehrheit ist somit nicht gegeben.

- Herr Oehler bittet unter Begründung der Dringlichkeit, den Antrag „Reihenhaus-Bebauung in der Bahnhofstraße“ der OLN-Fraktion auf die Tagesordnung zu nehmen.

Herr Wettengl hält die Gegenrede.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 15 Nein 18 Enthaltung 0**

Die erforderliche 2/3-Mehrheit ist somit nicht gegeben.

- Herr Vogel bittet unter Begründung der Dringlichkeit, den Antrag „Abriss der Brücke Wiesbadener Straße L3027“ der Fraktionen CDU und SPD auf die Tagesordnung zu nehmen.

Es erfolgt keine Gegenrede.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

Die erforderliche 2/3-Mehrheit ist gegeben.

Der Antrag wird am Ende der Tagesordnung I (nach dem Antrag zum Thema Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung) aufgenommen.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, lässt über die geänderte Tagesordnung abstimmen:

**einstimmig beschlossen**

**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Vergabe Umweltpreis der Gemeinde Niedernhausen
- 4 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 4.1 Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstraße 4 / Wiesbadener Straße 6  
Vorlage: VM/0282/2016-2021

- 5** Beantwortung von Anfragen
- 5.1** Pressebericht Baugebiet Farnwiese  
Vorlage: AF/0120/2016-2021
- 5.2** Wohn-und Geschäftsgebäude Bahnhofstraße 4 und  
Wiesbadener Straße 6  
Vorlage: AF/0121/2016-2021
- 5.3** Garagen Neubau Wiesbadener Straße; VM/0271/2016-2021  
Vorlage: AF/0122/2016-2021
- 5.4** Klimaschutzmanager  
Vorlage: AF/0123/2016-2021
- 5.5** Sachstand 4. Änderung des Bebauungsplanes "Fritz-  
Gontermann-Straße/ Mühlweg"  
Vorlage: AF/0124/2016-2021
- 5.6** Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung  
Vorlage: AF/0125/2016-2021
- 5.7** Sachstand "Öffnung von Einbahnstraßen"  
Vorlage: AF/0126/2016-2021

#### **Tagesordnung I**

- 6** Vereinsförderung - Zuweisungen für ehrenamtlich Tätige  
Übungsleiter/innen für die Jugend- und Seniorenarbeit  
Vorlage: AT/0156/2016-2021
- 7** Neubau Mensa Theißstalschule (Mehrzweckgebäude)  
Vorlage: AT/0159/2016-2021
- 8** Eisenbahntunnel Niedernhausen  
Vorlage: AT/0161/2016-2021
- 9** Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen  
Vorlage: GV/1099/2016-2021
- 10** Mitgliedschaft ekom21-KGRZ Hessen  
Vorlage: GV/1123/2016-2021
- 11** Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden  
der Gemeinde Niedernhausen - Neufassung  
Vorlage: GV/1136/2016-2021
- 12** Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung  
Vorlage: AT/0164/2016-2021
- 13** Abriss der Brücke Wiesbadener Straße L3027  
Vorlage: AT/0165/2016-2021
- 14** Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum  
31.12.2019  
Vorlage: BK/0069/2016-2021

## **Tagesordnung II**

- 15** Vergünstigte Eintritte Waldschwimmbad  
Vorlage: AT/0160/2016-2021
- 16** Entwurf der Haushaltssatzung 2021  
Vorlage: GV/1097/2016-2021
- 17** Haushaltssicherungskonzept für den Zeitraum 2021-2024  
Vorlage: GV/1131/2016-2021
- 18** I. Nachtrag zur Sondernutzungssatzung der Gemeinde  
Niedernhausen mit Gebührenverzeichnis  
Vorlage: GV/1139/2016-2021
- 19** Abfallvermeidung bei Veranstaltungen im Einwirkungsbereich  
der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: GV/1033/2016-2021
- 20** Regionalplan Südhessen; hier: Teilplan Erneuerbare  
Energien - 1. Änderung  
Vorlage: GV/1119/2016-2021
- 21** Wohn- und Gewerbeflächenkonzept  
Vorlage: GV/0668/2016-2021/1
- 22** Klimaschutzmanager  
Vorlage: AT/0147/2016-2021
- 23** Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung  
Vorlage: AT/0153/2016-2021
- 24** Antrag zur Änderung der Geschäftsordnung der  
Gemeindevertretung Niedernhausen  
Vorlage: AT/0154/2016-2021
- 25** Konzept zur Entlastung von Verkehr, Lärm und Abgasen  
Vorlage: AT/0157/2016-2021
- 26** PKW-Stellplätze + Hinweisschilder der 3 Gewerbeeinheiten  
im Gebäude "Austr. 7 a+b"  
Vorlage: AT/0158/2016-2021
- 27** Wohn- und Geschäftshaus Austräße 7-11, baurechtliche  
Situation  
Vorlage: AT/0162/2016-2021

### **zu 1: Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.41 Uhr.

### **zu 2: Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**

Herr Kurt Faber geht nach 37 Jahren als Revierförster in Niedernhausen in den Vorruhestand. Sowohl der Vorsitzende der Gemeindevertretung Lothar Metternich als auch Herr Bürgermeister Reimann bedanken sich bei Herrn Faber für die in den vergangenen Jahren geleistete Arbeit und überreichen ein Präsent sowie einen Blumenstrauß.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, macht folgende Mitteilungen:

Frau Doris Michels ist aus der Fraktion der SPD ausgetreten und gehört der Gemeindevertretung nun als fraktionsloses Mitglied an.

Herr Metternich verweist auf den, den Damen und Herren Mandatsträgern ausgelegten Sitzungsterminplan 2021/2022.

Die Redezeit zum Thema Haushalt wird pro Hauptredner der Fraktionen auf 15 Minuten begrenzt.

Frau Mechthild Frey-Brand hat eine persönliche Erklärung übersandt. Da sie diese heute abwesenheitsbedingt nicht persönlich verlesen kann, wurde vereinbart, sie der Niederschrift beizufügen.

Alle Mandatsträger/innen finden eine Tafel Fairtrade-Schokolade im Niedernhausen-Design auf ihren Plätzen.

Herr Metternich verweist auf die Corona-Regeln (1,5 Meter Abstand, Desinfektion der Hände sowie Tragen der Mund-Nasen-Maske).

Abstimmungen werden in der Fassung des zuletzt beratenden Ausschusses durchgeführt.

### **zu 3: Vergabe Umweltpreis der Gemeinde Niedernhausen**

Die Vergabe des Umweltpreises der Gemeinde Niedernhausen wird verschoben, da beide Preisträgerinnen nicht anwesend sein können.

**zurückgestellt**

**zu 4: Mitteilungen des Gemeindevorstands**

**zu 4.1: Wohn- und Geschäftshaus Bahnhofstraße 4 / Wiesbadener Straße 6**  
**Vorlage: VM/0282/2016-2021**

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

**zu 5: Beantwortung von Anfragen**

**zu 5.1: Pressebericht Baugebiet Farnwiese**  
**Vorlage: AF/0120/2016-2021**

Die Beantwortung der Anfrage liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**zu 5.2: Wohn- und Geschäftsgebäude Bahnhofstraße 4 und Wiesbadener Straße 6**  
**Antrag AT/0122/2016-2021**  
**Vorlage: AF/0121/2016-2021**

Die Beantwortung der Anfrage liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**zu 5.3: Garagen Neubau Wiesbadener Straße; VM/0271/2016-2021**  
**Vorlage: AF/0122/2016-2021**

Die Beantwortung der Anfrage liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**zu 5.4: Klimaschutzmanager**  
**Vorlage: AF/0123/2016-2021**

Die Beantwortung der Anfrage liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**zu 5.5: Sachstand 4. Änderung des Bebauungsplanes "Fritz-Gontermann-Straße/  
Mühlweg"**  
**Vorlage: AF/0124/2016-2021**

Die Beantwortung der Anfrage liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**zu 5.6: Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung**  
**Vorlage: AF/0125/2016-2021**

Die Beantwortung der Anfrage liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.



**zu 5.7: Sachstand "Öffnung von Einbahnstraßen"**

**Vorlage: AF/0126/2016-2021**

Die Beantwortung der Anfrage liegt den Damen und Herren Gemeindevertretern schriftlich vor.

**Tagesordnung I**

**zu 6: Vereinsförderung - Zuweisungen für ehrenamtlich Tätige Übungsleiter/innen für die Jugend- und Seniorenarbeit**

**Vorlage: AT/0156/2016-2021**

Die antragstellende Fraktion hat den Antrag zurückgezogen.

**zu 7: Neubau Mensa Theitalschule (Mehrzweckgebäude)**

**Vorlage: AT/0159/2016-2021**

1. Die Gemeindevertretung begrüßt die Aufnahme der Planungsarbeiten durch den Schulträger Rheingau-Taunus-Kreis für den Mensa-Neubau an der Theitalschule und hofft auf eine zeitnahe Umsetzung.  
In Anbetracht steigender Schülerzahlen bei Mittagsversorgung und Nachmittagsbetreuung ist dies für die Theitalschule ein äußerst wichtiges Projekt. Wesentlich ist auch, dass im Hinblick auf die großartige und stark nachgefragte Arbeit von Kunterbunt e.V. und der zu erwartenden Entscheidungen im Bereich der Nachmittagsbetreuung auch hierfür zusätzliche Funktionsräume geschaffen werden.
2. Im Haushalt 2021 werden im Produkt „Leistungen für Schulen“ zunächst 50.000 Euro zur Mitfinanzierung eines dringend benötigten Mensaneubaus (Mehrzweckgebäude) an der Theitalschule eingestellt.
3. Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit dem Rheingau-Taunus-Kreis weiter über die Schaffung möglicher Synergieeffekte zu verhandeln. Insbesondere könnte eine Verlegung der gemeindlichen Bücherei in das neue Gebäude und eine Zusammenlegung mit der Schulbücherei sinnvoll sein. **Nur** in diesem Zusammenhang soll auch ein Investitionszuschuss (siehe Ziffer 2) der Gemeinde möglich sein.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 8: Eisenbahntunnel Niedernhausen**

**Vorlage: AT/0161/2016-2021**

Der Gemeindevorstand wird gebeten, in Zusammenarbeit mit der Deutschen Bahn und einem offenen Wettbewerb Lösungen für ein besseres Erscheinungsbild der Tunnelsituation für die Benutzer zu erreichen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 9: Bedarfsplanung Kindertageseinrichtungen**  
**Vorlage: GV/1099/2016-2021**

Die Bedarfsplanung 2021 für die Kindertageseinrichtungen wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

**zu 10: Mitgliedschaft ekom21-KGRZ Hessen**  
**Vorlage: GV/1123/2016-2021**

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Mitgliedschaft der Gemeinde Niedernhausen im Verband ekom21-KGRZ Hessen, 35398 Gießen, zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu beantragen.

2. Für den Rest der Wahlzeit der Gemeindevertretung (bis 31.03.2021) wird keine Wahl von Vertretung und Stellvertretung für die Verbandsversammlung der ekom21-KGRZ Hessen vorgenommen.

Deren Wahl gemäß § 6 Abs. 2 der Verbandssatzung erfolgt durch die neu zu wählende Gemeindevertretung (Wahlzeit ab 01.04.2021) im Rahmen der konstituierenden Sitzung.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 11: Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen - Neufassung**  
**Vorlage: GV/1136/2016-2021**

Der Entwurf zur Neufassung der Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen ab 1. Januar 2021 wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 12: Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung**  
**Vorlage: AT/0164/2016-2021**

Die Gemeindevertretung spricht sich grundsätzlich für ein Livestreaming der Sitzungen der Gemeindevertretung ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt aus.

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung wird gebeten, gemeinsam mit dem Gemeindevorstand bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu prüfen:

1. Welche rechtlichen Voraussetzungen müssen geschaffen werden, damit die Sitzungen der Gemeindevertretung live auf der Website der Gemeinde Niedernhausen gestreamt werden können?
2. Welche technischen Voraussetzungen müssen für das Livestreaming geschaffen werden?
3. Welche Kosten werden dafür entstehen?
4. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, bis zur nächsten Sitzung der

Gemeindevertretung am 03.02.2021 eine entsprechende Vorlage zur Entscheidung vorzulegen, die auch die Änderung der Hauptsatzung beinhaltet.

5. Ziel ist es, ab der Sitzung am 03.03.2021 mit dem Livestreaming der Sitzungen der Gemeindevertretung zu beginnen.

6. Es erfolgt eine Speicherung bis zur nächsten Sitzung.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 13: Abriss der Brücke Wiesbadener Straße L3027**

**Vorlage: AT/0165/2016-2021**

Der Beschlussvorschlag wird um einen dritten Punkt „Der anstehende Neubau soll vorangetrieben werden“ ergänzt.

1. Die Gemeindevertretung spricht sich für einen sofortigen Not-Abriss der Brücke über die Eisenbahn in der Wiesbadener Straße aus.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, sich bei Hessen Mobil und der Deutschen Bahn für den sofortigen Abriss der Brücke einzusetzen.
3. Der anstehende Neubau soll vorangetrieben werden.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 14: Jahresabschluss der Gemeindewerke Niedernhausen zum 31.12.2019**

**hier: Ergebnisverwendung**

**Vorlage: BK/0069/2016-2021**

1. Die Ergebnisse der handelsrechtlichen Gewinn- und Verlustrechnung der Gemeindewerke Niedernhausen werden für das **Wirtschaftsjahr 2019** für die beiden Teilbetriebe wie folgt festgestellt:

<b>a) Wasserversorgung</b>	<b>248.441,47 € (Gewinn)</b>
<b>b) Abwasserbeseitigung</b>	<b>57.233,95 € (Gewinn)</b>

2. Die Verwendung der handelsrechtlichen Jahresergebnisse 2019 wird in den Teilbetrieben wie folgt vorgenommen:

<b>a) Wasserversorgung</b>	
Einstellung in die Allgemeine Rücklage	<b>248.441,47 €</b>
<b>b) Abwasserbeseitigung</b>	
Einstellung in die Allgemeine Rücklage	<b>57.233,95 €</b>

3. Die **gebührenrechtlichen Ergebnisse (nach KAG-Nachkalkulation)** stellen sich nach Ergebnisverwendung 2019 zum 31.12.2019 wie folgt dar:

**a) Wasserversorgung**

KAG-Jahresergebnis 2019: 184.149,39 € (Überdeckung)  
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2019: **-125.171,27€ (Unterdeckung)**

**b) Abwasserbeseitigung**

KAG-Jahresergebnis 2019: -239.636,08 € (Unterdeckung)  
kumulierter KAG-Ergebnisvortrag zum 31.12.2019: **339.729,04 € (Überdeckung)**

4. Der Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses und über die Verwendung der Jahresergebnisse ist unverzüglich öffentlich bekannt zu machen.

In der Bekanntmachung ist der Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers mit Datum anzugeben.

Im Anschluss an die Bekanntmachung sind Jahresabschluss und Lagebericht an sieben Tagen öffentlich auszulegen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 33 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung II**

**zu 15: Vergünstigte Eintritte Waldschwimmbad**

**Vorlage: AT/0160/2016-2021**

Herr Metternich lässt über den konkurrierenden Hauptantrag der Fraktion der WGN abstimmen:

„50 % Ermäßigung der Eintrittspreise ins Waldschwimmbad Niedernhausen für Flüchtlinge, Asylbewerber und Menschen mit Leistungen nach SGB II

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Anlage I zur Bade- und Entgeltordnung für das beheizte Waldschwimmbad der Gemeinde Niedernhausen wie folgt zu ergänzen:

Um die Preisstruktur einfach zu gestalten, sollte generell eine Vergünstigung von 50 % auf die Karten (Einzel-/Zehner-/Dauerkarten) für Kinder/Jugendliche und Erwachsene der o.g. Personengruppe erfolgen – eine zusätzliche Vergünstigung im Vorverkauf wird nicht angeboten.

Alle Regelungen müssen so gestaltet werden, dass die Vergünstigungen ausschließlich den Bürgern zu Gute kommen, die in Niedernhausen ihren Wohnsitz (einschließlich Asylbewerber/Flüchtlingen) haben.“

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 4 Nein 25 Enthaltungen 4**

Anschließend lässt Herr Metternich über den Ursprungsantrag abstimmen:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, folgende Regelung an geeigneter Stelle in der Gebührenordnung des Waldschwimmbads für 2021 vorzusehen:

In der Gebührenordnung 2021 für das Waldschwimmbad Niedernhausen wird als Eintritt in das Waldschwimmbad für die Zeit der hessischen Schulferien 2021 der Preis der Einzelkarte

für Niedernhausener Kinder und Jugendliche bis 18 Jahren auf 1,00 € und bei Kindern bis 14 Jahren für begleitende Erwachsene auf 2,50 € reduziert.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 22 Nein 7 Enthaltung 3**

**zu 16: Entwurf der Haushaltssatzung 2021**  
**(mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb "Gemeindewerke Niedernhausen")**  
**Vorlage: GV/1097/2016-2021**

**Änderungsanträge zum Haushalt 2021 der FDP-Fraktion:**

1. Im Teilergebnishaushalt 553001 „Betrieb von Friedhöfen“ (S.254 ff) sind die Werte für „öffentliche-rechtliche Leistungsentgelte“ sowie die zugehörigen Unterziffern in den Jahren 2022 ff anzupassen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Gebührenkalkulation durchzuführen sowie einen Vorschlag für eine Gebührensatzung vorzulegen, mit der in den kommenden Jahren schrittweise und maßvoll der Kostendeckungsgrad angehoben werden kann. Derzeit bereitet das Friedhofswesen jährlich Defizite in Höhe einer Viertelmillion Euro, die aus Steuermitteln zugeschossen werden müssen.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 6 Nein 25 Enthaltung 2**

2. Streichung der Solarförderung ab 2022, Konto 7128000, Seite 219.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 4 Nein 28 Enthaltung 1**

4. Halbierung der Sanierungskosten für das Dorfgemeinschaftshaus Oberjosbach auf 35.000,00 EUR (statt 70.000,00 EUR) in 2021 und Halbierung der Ansätze für 2023 und 2024 (S. 273, Konto 5730317, sowie Investitionsplan).

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 6 Nein 18 Enthaltung 9**

5. Streichung des Beitrages an den „Verein zur Förderung der Regionalentwicklung Untertaunus“ in Höhe von 3.000,00 EUR (Seite 265 / Produkt 6910000).

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 4 Nein 26 Enthaltung 3**

6. Im Teilergebnishaushalt 126001 „Aufgaben des Brandschutzes (S. 19 ff) sind die Werte für „privatrechtliche Leistungsentgelte“ sowie die drei zugehörigen Unterziffern in den Jahren 2022 ff anzupassen. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Gebührenkalkulation durchzuführen und einen Vorschlag für eine Entgeltsatzung vorzulegen, mit der in den kommenden Jahren schrittweise und maßvoll der Kostendeckungsgrad des Teilergebnishaushalts angehoben werden kann.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 11 Nein 19 Enthaltung 3**

## Änderungsanträge zum Haushalt 2021 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen:

### 1. Solarenergie in Niedernhausen sinnvoll fördern

Die Förderung der Solarenergie in Niedernhausen muss, um wirklich wirksam zu sein und Enttäuschungen der Bürger\*innen wegen nicht genehmigter Zuschüsse zu vermeiden, um 180.000 Euro auf 200.000 Euro erhöht werden (Bezug: S. 219 Produkt 561001 Nr. 7128000).

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 4 Nein 28 Enthaltung 1**

### 2. Niedernhausener Wald effektiv schützen

Die Erlöse der Forsthauptnutzung werden um 100.000 Euro reduziert auf neu 40.100 Euro, um den ökologischen Nutzen durch Erhalt gesunder Bäume vor eine kurzfristig ökonomisch orientierte Nutzung des Waldes zu stellen (Bezug: S. 181 Produkt 555101 Nr. 5090010).

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 5 Nein 28 Enthaltung 0**

### 3. Niedernhausener Straßenbeleuchtung wird energieeffizient

Für die Umrüstung der Straßenbeleuchtung werden, wie von der Gemeindevertretung beschlossen, für die Jahre 2021 und 2022 jeweils 125.000 Euro eingesetzt (Bezug: S. 237 Produkt 541001 Nr. 5410343).

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 6 Nein 23 Enthaltung 4**

### 4. Radwege für Niedernhausen

Für neuen Radwegebau und den Ausbau vorhandener Radwege werden im Investitionsprogramm 100.000 Euro als Anschubfinanzierung vorgesehen. Damit kann die Ertüchtigung des Radwegenetzes in Niedernhausen direkt nach Vorlage des Radwegekonzepts im Laufe des Jahres 2021 starten (Bezug: Investitionsprogramm S. 333 TH 5410).

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 4 Nein 23 Enthaltung 6**

### 5. Attraktiveres Bahnhofsumfeld Niedernhausen

Die Erstellung eines Konzeptes für die Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes wurde von der Gemeindevertretung am 04.12.2019 beschlossen und sollte in naher Zukunft vorgelegt werden. Daher müssen im Haushalt für 2021 die nächsten Schritte vorgesehen werden, um Verzögerungen zu vermeiden. Deshalb folgende Antragspunkte:

a) Es werden weiterhin die 100.000 Euro für die bereits von der Gemeindevertretung beschlossene Toilettenanlage eingestellt. Diese können ggf. auch alternativ zur Ertüchtigung der Toiletten im Bahnhofsgebäude genutzt werden, wenn es zu dieser Lösung kommt (Bezug: Seite 333 TH 5470 5470.309).

b) Für die weitere Planung der Umsetzung des Konzeptes werden weiterhin 200.000 Euro für 2021 eingestellt (Bezug: Investitionsprogramm S. 333 TH 5470 neu).

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 5 Nein 26 Enthaltung 2**

6. Seniorenarbeit Niedernhausen

In der Erwartung des Endes der Corona-Krise im Laufe des Jahres 2021 sollten die Aufwendungen für die Seniorenarbeit im Haushalt nicht reduziert werden.

Daher wird beantragt, den Ansatz in Höhe 17.700 Euro für 2021 beizubehalten. Das Angebot für die Senioren wird um eine IT-Unterstützung (z.B. Schulungen) erweitert, damit die Nutzung von digitalen Kommunikationsmitteln ermöglicht wird (Bezug: S. 137 Nr. 6992005).

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 6 Nein 25 Enthaltung 2**

7. Digitalisierung Gremienarbeit

Im Rahmen der aktuellen Corona-Situation ist die Digitalisierung der Gremienarbeit ein wichtiger Faktor für funktionierende Demokratie in Zeiten einer Pandemie. Daher sollte von der Gemeinde beispielsweise Infrastruktur und Software für digitale Sitzungen der Gemeindegremien zur Verfügung gestellt werden.

Daher wird beantragt, die Mittel für die Digitalisierung der Gremienarbeit bei einem Ansatz von 50.000 € für 2021 zu belassen (Bezug: S. 331 TH 1110 Nr. 1110.316).

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 5 Nein 20 Enthaltung 8**

8. Personalkompetenz Bauamt

Um die Gemeinde in die Lage zu versetzen, in eigener Regie Baumaßnahmen auszuführen oder zu überwachen, ohne ein externes Architektenbüro beauftragen zu müssen, ist eine weitere Stelle im höheren Dienst erforderlich. Die Einrichtung einer solchen zusätzlichen Stelle wird beantragt (Bezug: S. 305 TH 1118).

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 5 Nein 25 Enthaltung 3**

Antrag zum Haushalt 2021 der WGN-Fraktion:

Zur Sanierung des Bürgerhauses Engenhahn Konto 5730316 beantragen wir 400.000 € in 2021 einzustellen zur Finanzierung der notwendigsten Erhaltungsmaßnahmen. Diese Summe wurde im Haushalt 2020 eingestellt und beschlossen. Alle weiteren Maßnahmen sind in die kommenden Jahre zu verschieben.

Zur Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Oberjosbach Konto 5730317 beantragen wir von den eingestellten 70.000 € auch die notwendigsten Erhaltungsmaßnahmen an den Fenstern zu finanzieren.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 4 Nein 21 Enthaltung 8**

Anschließend lässt Herr Metternich über den Haushaltsentwurf 2021 abstimmen:

Der Entwurf der Haushaltssatzung 2021 wird mit dem Haushaltsplan 2021 (mit Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Gemeindewerke Niedernhausen“, bestehend aus

- dem Gesamthaushalt (Ergebnis- und Finanzhaushalt)
- den Teilhaushalten (Budgets)
- dem Stellenplan
- und allen anderen Anlagen

inklusive der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung einschließlich dem zugrundeliegenden Investitionsprogramm für den Planungszeitraum 2020 bis 2024 unter Berücksichtigung der Zusammenstellung der Änderungen zum Entwurf der Haushaltssatzung 2021 (Stand: 25.11.2020) beschlossen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 18 Nein 13 Enthaltung 2**

**zu 17: Haushaltssicherungskonzept für den Zeitraum 2021-2024  
(Anlage zum Haushaltsplan 2021)  
gemäß §92a n. F. HGO i. V. m. § 24 Absatz 4 GemHVO  
Vorlage: GV/1131/2016-2021**

Das Haushaltssicherungskonzept für den Zeitraum 2021 bis 2024 wird, unter Berücksichtigung der Inanspruchnahme von Mitteln aus den Rücklagen, beschlossen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 27 Nein 6 Enthaltung 0**

**zu 18: I. Nachtrag zur Sondernutzungssatzung der Gemeinde Niedernhausen mit  
Gebührenverzeichnis  
Vorlage: GV/1139/2016-2021**

Der beigefügte Entwurf des I. Nachtrages zur „Sondernutzungssatzung der Gemeinde Niedernhausen mit Gebührenverzeichnis“ vom 20.12.2012 (einschl. der Anlage „Richtlinien zur Wahlplakatierung im Gebiet der Gemeinde Niedernhausen“) wird beschlossen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 19 Nein 12 Enthaltung 2**

**zu 19: Abfallvermeidung bei Veranstaltungen im Einwirkungsbereich der Gemeinde  
Niedernhausen  
Vorlage: GV/1033/2016-2021**

Mit den in den Ausschüssen beschlossenen Änderungen

*In der Abfallvermeidungssatzung wird unter § 3 ein weiterer Absatz (3) eingefügt:*

*„Vereine, Verbände, Parteien und Wählergruppen aus Niedernhausen können bei der Gemeinde Niedernhausen Geschirr, Besteck und eine Geschirrspülmaschine kostenlos*



*ausleihen. Im Gegenzug müssen sie bei der Veranstaltung auf Einweggeschirr und Einwegbesteck verzichten.“*

sowie

*In § 2 (1) a) des Entwurfs der Satzung fällt die Aufzählung (Spiegelstriche) weg und lautet:*

*„Veranstaltungsorte in und an öffentlichen Gebäuden.“*

ergeht folgender Beschluss:

1. Die als Anlage beigefügten Entwürfe der Abfallvermeidungssatzung nebst der zugehörigen Förderrichtlinie werden beschlossen.

2. Bei der privatrechtlichen Vermietung gemeindlicher Veranstaltungsräume und bei sonstigen privatrechtlichen Gestattungen der Gemeinde sind die Regelungen der Abfallvermeidungssatzung analog zur Auflage zu machen. Die Fördermöglichkeit der zugehörigen Richtlinie kann auch in diesen Fällen in Anspruch genommen werden.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 26 Nein 6 Enthaltung 1**

**zu 20: Regionalplan Südhessen; hier: Teilplan Erneuerbare Energien - 1. Änderung**  
**Vorlage: GV/1119/2016-2021**

Die Gemeinde Niedernhausen befürwortet die vorgeschlagene Streichung der „Weißfläche“ 2-359 in der Gemarkung Oberjosbach sowie die Zuordnung zum Ausschlussraum und reicht diese Aussage als Stellungnahme ein.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 25 Nein 7 Enthaltung 1**

**zu 21: Wohn- und Gewerbeflächenkonzept der Gemeinde Niedernhausen**  
**- Beschluss**  
**Vorlage: GV/0668/2016-2021/1**

Das Wohn- und Gewerbeflächenkonzept der Gemeinde Niedernhausen wird beschlossen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 24 Nein 5 Enthaltung 4**

**zu 22: Klimaschutzmanager**  
**Vorlage: AT/0147/2016-2021**

Die Fraktion der WGN beantragt nicht entsprechend der Ausschussempfehlung abzustimmen, sondern gemäß dem Ursprungsantrag.

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, beim Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit – Projektträger Jülich – den Antrag auf Fördermittel für die Einstellung einer Klimaschutzmanagerin bzw. eines Klimaschutzmanagers zu stellen.

2. Zum nächstmöglichen Termin wird ein Klimaschutzmanager eingestellt, der die Ziele aus dem Klimaschutzkonzept von 2014 und die Umsetzung der Maßnahmen vorantreibt.
3. Im Haushalt 2021 ist dafür entweder eine neue Stelle zu schaffen oder im Stellenplan 2021 umzuschichten.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 8 Nein 25 Enthaltung 0**

**zu 23: Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung**  
**Vorlage: AT/0153/2016-2021**

Die Gemeindevertretung spricht sich grundsätzlich für ein Livestreaming der Sitzungen der Gemeindevertretung ab dem nächstmöglichen Zeitpunkt aus.  
Der Vorsitzende der Gemeindevertretung wird gebeten, gemeinsam mit dem Gemeindevorstand bis zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung zu prüfen und zu berichten:

1. Welche rechtlichen Voraussetzungen müssen geschaffen werden, damit die Sitzungen der Gemeindevertretung live auf der Website der Gemeinde Niedernhausen gestreamt werden können?
2. Welche technischen Voraussetzungen müssen für das Livestreaming geschaffen werden?
3. Welche Kosten werden dafür entstehen?

Nach Möglichkeit ist zur nächsten Sitzung der Gemeindevertretung eine entsprechende Vorlage zur Entscheidung vorzulegen.

**wird zurückgezogen (ersetzt durch AT/0164/2016-2021)**

**zu 24: Antrag zur Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung**  
**Niedernhausen**  
**Vorlage: AT/0154/2016-2021**

Die Fraktionen FDP, Bündnis 90/Die Grünen, OLN, WGN sowie der fraktionslose Gemeindevertreter Bruno Harwardt begehren eine Änderung des § 14 Absatz 2, so dass er künftig lautet:

(2) Ton- oder Filmaufnahmen im Sitzungsraum sind grundsätzlich nur während öffentlicher Sitzungen erlaubt, als Hilfsmittel der Schriftführung zu jedem Zeitpunkt. Mitglieder der Gemeindevertretung und des Gemeindevorstandes können der Aufzeichnung ihrer Person in Form von Ton- oder Bildaufnahmen widersprechen.

**wird zurückgezogen (ersetzt durch AT/0164/2016-2021)**

Aufgrund der vorangeschrittenen Uhrzeit einigt sich der Ältestenrat sich darauf, die drei noch zu beratenden Fraktionsanträge in der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 03.02.2021 zu beraten, da hier keine Dringlichkeit gegeben ist. Die Sitzung wird an dieser Stelle beendet.

**zu 25: Konzept zur Entlastung von Verkehr, Lärm und Abgasen**

**Vorlage: AT/0157/2016-2021**

Die Gemeindevertretung fordert den Gemeindevorstand auf, ein Konzept zur Entlastung der Austraße von Schwerlast-Verkehr, Lärm und Abgasen zu erarbeiten, und mit folgenden Inhalten der Gemeindevertretung vorzulegen:

- Start der Planung einer Autal-Querung zwischen Autalhalle und der Fritz-Gontermann-Straße auf der dafür ursprünglich vorgesehenen Planstraße (oder einer anderen geeigneten Trasse), Vorlage einer konkreten Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung
- Erörterung mit Hessen Mobil und der Bahn, wann der Bahntunnel Niederseelbach für den Schwerlastverkehr ertüchtigt wird, und ob die Gemeinde durch Mitwirkung (Planung, Vorfinanzierung) beschleunigen kann

**vertagt**

**zu 26: PKW-Stellplätze + Hinweisschilder der 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude "Austr. 7 a+b"**

**Vorlage: AT/0158/2016-2021**

Der Gemeindevorstand wird gebeten, beim Bauprojekt Austraße 7, 9 und 11 durch die eigene Bauverwaltung zu prüfen:

1. Wurden gemäß der Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen ausreichend PKW-Stellplätze hergestellt?
2. Wurde nach Fertigstellung der PKW-Stellplätze und der 3 Gewerbeeinheiten festgestellt, dass sich die für die Berechnungen der erforderlichen PKW-Stellplätze zugrunde gelegten Flächen und Nutzungen für die Berechnungen der PKW-Stellplätze geändert haben und somit ca. 6 PKW-Stellplätze mehr erforderlich sind?
3. Entsprechen die gemachten Flächenangaben zu den jeweiligen Nutzungen in den Berechnungen in den Baugenehmigungen zu den jetzt geänderten Ausführungen und Nutzungen?
4. Wieviele Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätzen müssen die 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Austraße 7 laut Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen vorweisen und in ausreichend Anzahl vorhalten?
5. Wo sind die Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätze der 3 Gewerbeeinheiten nachgewiesen?
6. Können die Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätze der 3 Gewerbeeinheiten von Kunden und Besuchern problemlos genutzt werden?
7. Woher wissen die Kunden und Besucher der 3 Gewerbeeinheiten, dass von den 3 Gewerbeeinheiten (laut Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen) Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätze für Kunden und Besucher hergestellt werden

mussten und diese zur Nutzung für Besucher und Gäste der 3 Gewerbeeinheiten zur Verfügung gestellt werden müssen?

8. Wie erkennen und finden die Kunden und Besucher der 3 Gewerbeeinheiten die den Gewerbeeinheiten zugeordneten Kunden- und Besucherparkplätze?
9. Sind ausreichende Hinweisschilder zu den 24 öffentlichen PKW-Stellplätzen im Innenhof der Bebauung Austrasse 7,9 und 11 vorhanden?
10. Sind ausreichende Hinweisschilder zu den min. 12 erforderlichen Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätzen für die 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude Austrasse 7 vorhanden?
11. Ist die Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen im Sinne der Gemeinde umgesetzt?
12. Wie ist zu verfahren, was sind die nächsten Schritte der Verwaltung, wenn die Kunden- und Besucher- PKW-Stellplätze für die 3 Gewerbeeinheiten
  - a. nicht ausreichend vorhanden sind?
  - b. nicht den Kunden und Besuchern zur Nutzung angeboten bzw. zur Verfügung gestellt werden?

**vertagt**

**zu 27: Wohn- und Geschäftshaus Austrasse 7-11, baurechtliche Situation**  
**Vorlage: AT/0162/2016-2021**

Der Gemeindevorstand wird gebeten, beim Bauprojekt Austrasse 7, 9 und 11 durch die eigene Bauverwaltung zu prüfen und gegebenenfalls unter Zuhilfenahme von der Beauftragung der Verantwortlichen Klärung zu schaffen.

**Zu 1: Zahl der notwendigen Stellplätze/ Änderung der Zahl der Gewerbeeinheiten**

- 1.1 Wurden gemäß der Stellplatzsatzung der Gemeinde Niedernhausen und der Baugenehmigung vom 03.12.2019 ausreichend PKW-Stellplätze im Innenhof auf der Parkdeckebene hergestellt?
- 1.2 Fehlt ein PKW-Stellplatz im Innenhof auf der Parkdeckebene, wenn die jetzige Aufteilung berücksichtigt wird und eine ausreichend mindesten 1,50m-2,00m breite Zuwegung zu dem Haus Austrasse Nummer 9 berücksichtigt wird?

**Zu 2. Anschüttung des Geländes**

- 2.1 Da der Verwaltung eine exakte Feststellung des Grenzverlaufs nicht ohne Weiteres möglich ist, wird beantragt:  
„Das durch die Verwaltung der Vorhabenträger (Bauherr) veranlasst wird, innerhalb von 2, maximal 4 Wochen, die Grundstückseckpunkte sowie die Grenzverläufe eindeutig kenntlich zu machen“, damit die bauordnungsrechtlichen Auflagen geprüft werden können!
- 2.2 Die Verwaltung soll aus der Baugenehmigung Abstandsmaße entnehmen und vor Ort mit einem Metermaßband oder Ähnlichem die Grenzabstände zu Nachbargrundstücken einmessen um sich ein Bild von der Situation zu machen.

**vertagt**

Persönliche Erklärung von Herrn Oehler

**vertagt**

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Lothar Metternich, schließt die Sitzung um 22.40 Uhr.

Er bedankt sich bei allen Anwesenden und wünscht ein frohes, gesegnetes Weihnachtsfest.

Lothar Metternich  
Vorsitzender

Denise Engert  
Schriftführung