

AT/0166/2018-2021

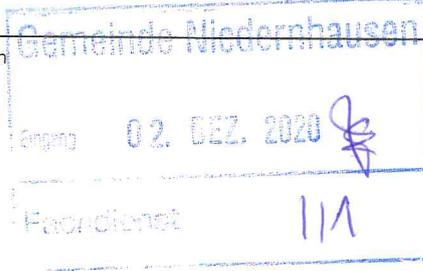
**OLN-Fraktion
im Ortsbeirat und**

**Offene Liste Niedernhausen
in der Gemeindevertretung**

OLN, c/o Lenzhahner Weg 60 65527 Niedernhausen

An den Vorsitzenden
der Gemeinde Niedernhausen

Sehr geehrter Herr Metternich,



01.12.2020 Seite 1

Wir bitten Sie, folgenden Antrag auf dem Weg der Dringlichkeit auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am 02. - 03.12.2020 zu setzen:

Antrag

zur beantragten Reihenhauser - Bebauung in der Bahnhofstraße, bevor der Ortsbeirat Niedernhausen und für die Gemeindevertretung der BUSA die Bauantragsakten nicht eingesehen und beraten haben, soll keine kommunale Stellungnahme an den Rheingau – Taunus - Kreis versendet werden.

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

**Die aktuellen Bauantragsunterlagen für das Bauprojekt Bahnhofstraße 12 sind in der nächsten Ortsbeiratssitzung und der nächsten Sitzung des BUSA den Mandatsträgern zur Akten - Einsicht und Beratung vorzulegen.
Vorher soll keine Stellungnahme und kein Einvernehmen der Gemeinde Niedernhausen erteilt werden.**

Begründung:

1. Damit die Verwaltung / der Gemeindevorstand nicht ohne mitwirken des Ortsbeirates und der Gemeindevertretung entgegen den Bebauungsplanfestsetzungen Befreiungen und Ausnahmen erteilt die nicht vorgesehen waren.
2. Der Bebauungsplan „Inner- Ortskern“ sieht keine Reihenhauser - Bebauung vor, diese ist dort explizit nicht genannt und vorgesehen!
3. Der Innere Ortskern ist gemäß des Bebauungsplanes zu entwickeln.
4. Entlang der Bahnhofstraße sind Geschäfte / Gewerbebetriebe vorgesehen.
5. Reihenhäuser sind in der Bahnhofstraße nicht vorhanden

Weiteres erfolgt mündlich

Finanzierung: keine

mit freundlichen Grüßen
für die OLN - Fraktion

Martin Oehler