



Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2016 - 2021 -

Niederschrift 30. öffentliche Sitzung

| Datum | Ort | Beginn | Ende | Seitenzahl |
|------------|--|-----------|-------|------------|
| 18.06.2020 | Dorfgemeinschaftshaus – Oberseelbach, Große Halle | 19:30 Uhr | 20:20 | 3 |

Anwesend:

Seite 1

| | | |
|----|--------------------------------|----------|
| A | Ortsbeiratsmitglieder | |
| 1. | Amberger, Ulrike | anwesend |
| 2. | Bastian, Rita | ./. |
| 3. | Ehrhart, Klaus | anwesend |
| 4. | Hofmann, Sylvia | anwesend |
| 5. | Klopsch, Hans-Peter | anwesend |
| 6. | Kraushaar, Andreas | ./. |
| 7. | Morath, Jürgen | ./. |
| 8. | Oehler, Martin | anwesend |
| 9. | Schwarz, Alexander | ./. |
| B | nicht stimmberechtigt | |
| 1. | Dörr, Friedel Gemeindevorstand | anwesend |
| C | Ausländerbeirat | ./. |
| D | Verwaltung | ./. |

Bürgerfragestunde vor Eintritt in die Tagesordnung

1. Ein Bürger aus der Taunusstraße beklagt sich über die seiner Meinung nach ungerechte Doppelbelastung durch die alte Straßenbeitragssatzung (die Taunusstraße ist 2018 entsprechend abgerechnet worden) und die neue Steuererhöhung (Anhebung um 37%) die in Ihrer Begründung durch die Abschaffung der Straßenbeitragssatzung erhoben wird.
Herr Ehrhart erläutert: Hier sei der Stichtag zur neuen Regelung maßgebend, die die Gemeindevertretung beschlossen habe. Während nach Fertigstellung der Taunusstraße noch die alte Regelung gegolten habe. Sicher ein „Härtefall, leider ohne Entschärfung einer Übergangsregelung, rechtmäßiges Verwaltungshandeln.“ Wegen „Unbilligkeit“ stünde aber eine Klage offen.

2. Ein Bürger Fragt nach der Öffnung des Waldschwimmbades,
Antwort: „das Waldschwimmbad wird unter Auflagen diese Woche geöffnet.“

TOP Tagesordnung

1. Eröffnung der Sitzung

Herr Ehrhart eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirats und stellt fest, dass der Ortsbeirat mit 5 Mitgliedern beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Da der gewählte Schriftführer nicht anwesend übernimmt Herr Oehler für diese Sitzung die Protokollierung und Niederschrift.

2. Mitteilung des Ortsvorstehers

keine

3. Genehmigung der Niederschrift vom 05.03.2020

Die Niederschrift vom 03.05.2020 wird einstimmig genehmigt.

5 ja

4. GV/1011/2016-2020 Ersatzneubau der Bahnbrücke Wiesbadener Straße Erneute Stellungnahme der Gemeinde Niedernhausen

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu

5 ja

5. GV/1023/2016-2021 Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren und erneuern.

Herr Oehler berichtet: „Die Bank Ecke Lenzhahner Weg / Ulmenstraße oberhalb der Trickwasserbehälter wurde mit einem Tisch und einer 2. Bank, wieder zur Sitzgruppe ausbaut.“

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu

5 ja

6. GV/1026/2016-2021 Waldbewirtschaftung: Dürreschäden im Wald bei der Fichte, Borkenkäferkalamität und Absatzmöglichkeiten von Käferholz

Der Ortsbeirat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu

5 ja

7. Verwaltungsmitteilung

Herr Dörr berichtet:

- a. Für eine Tankstelle an der Frankfurter Straße auf dem Grundstück, auf dem das ehemalige blaue Dorf als Flüchtlingsunterkunft stand, liegt eine Baugenehmigung vor.
- b. Aldi, ebenfalls in der Frankfurter Straße, plant eine Erweiterung seines Gebäudes und eine Überdachung für Einkaufswagen.

- c. Auf dem Gelände der Bahnhofstraße 12 sei die Errichtung von 4 Reihenhäuser geplant, bei denen möglicherweise Parkplätze verloren gingen.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung um die Vorlage der Bauantragsunterlagen in der nächsten Ortsbeiratssitzung.

8. Verschiedenes

Anfragen des Ortsbeirates an den Gemeindevorstand:

Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand um Überprüfung und eine Stellungnahme zu dem Bau einer „Garage“ auf der Liegenschaft Wiesbadener Straße 44, Ecke Im Steinfeld und um Vorlage der Baugenehmigung.

Entspricht der Bau der Baugenehmigung und gehen hier PKW – Stellplätze verloren?

Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand um Vorbereitung (Kontaktaufnahme und Terminabsprache) für eine Ortsbesichtigung der Baumaßnahme „Austraße 7 – 11“, vor der nächsten Ortsbeiratssitzung am Donnerstag den 13.08.2020 ab 17:00 Uhr . Die Verwaltung möge den Eigentümer bitten zum Ortstermin möglichst persönlich aber mindesten durch eine Vertretung für Fragen zur Verfügung zu stehen.

Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand die schriftlichen Anfragen des Bürgers Walter Müller, die in der Vergangenheit teilweise wiederholt über den Ortsbeirat an den Gemeindevorstand gerichtet wurden, siehe Niederschriften des Ortsbeirates Niedernhausen, schriftlich bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung am 13.08.2020 zu beantworten.

Niedernhausen, den 29.06.2020

Anlagen: Keine



Klaus Ehrhart

Ortsvorsteher



Martin Oehler

Schriftführer