

	<h1 style="margin: 0;">Ortsbeirat Niederhausen</h1> <p style="margin: 0;">- Legislaturperiode 2016 - 2021 -</p>
---	---

**Niederschrift 33. öffentliche Sitzung**

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
19.11.2020	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach	19:30 Uhr	21:40 Uhr	5

**Anwesend:**

Stimmberechtigt		
Amberger, Ulrike		Anwesend
Bastian, Rita		Anwesend
Ehrhart, Klaus		Anwesend
Hofmann, Sylvia		Anwesend
Klopsch, Hans-Peter		Anwesend
Kraushaar, Andreas		Anwesend
Morath, Jürgen		./.
Oehler, Martin		Anwesend
Schwarz Alexander		./.
nicht stimmberechtigt		
Dörr, Friedel		für den Gemeindevorstand

<p><b>Bürgerfragestunde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Eine Anwohnerin bemängelt, dass man aktuell nur Busfahrkarten für ESWE Busse nur kaufen kann, wenn man den nächsten darauf folgenden Bus benutzt. Das Lösen von Karten beim Busfahrer ist in Zeiten von Corona nicht möglich und Zehnerkarten und/oder Einzelfahrscheine, die im Bus entwertet werden können sind nicht erhältlich. Die Möglichkeiten, auf den ÖPNV umzusteigen, sind hierdurch stark eingeschränkt.</li> <li>• Ein Anwohner bemängelt, dass die Erreichbarkeit von Mitarbeitern im Rathaus schwierig ist. Wenn z.B. ein von der Zentrale durchgestellter Anruf von einem Anrufbeantworter entgegengenommen wird erfolgt angabegemäß kein kurzfristiger Rückruf. Gleiches gilt sinngemäß bei der Beantwortung von e-mails.</li> <li>• Ein Anwohner beschwert sich über die Verkehrssituation im Lenzhahner Weg (vor der Schule) bei Unterrichtsbeginn/-ende. Durch "Elterntaxis" werden Kinder gefährdet (Aussteigen auf der Straße, Verkehrschaos). Der Gemeindevorstand wird gebeten, durch das Ordnungsamt oder Schulinformation an die Eltern (z.B. bei Elternabenden) für Abhilfe zu sorgen.</li> </ul>	
---	--

Tagesordnung		J	N	E
1.	<p><b><u>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</u></b></p> <p>Herr Ehrhardt eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitglieder. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Da der gewählte Schriftführer nicht anwesend ist, übernimmt Herr Klopsch die Protokollierung der Sitzung.</p> <p>Die Tagesordnung wird genehmigt.</p>	7	-	-
2.	<p><b><u>Mitteilungen des Ortsvorstehers</u></b></p> <p>./.</p>			
3.	<p><b><u>Genehmigung des Protokolls</u></b></p> <p>Das Protokoll vom 15.10.2020 wird genehmigt</p>	5	-	2
4.	<p><b><u>Aussprache über Niederschrift vom 13.08.2020</u></b></p> <p>Herr Oehler und Herr Klopsch nehmen aus Ihrer Sicht zur Form etc. der Niederschrift Stellung. Der Ortsvorsteher, Herr Ehrhart erklärt, dass die Weiterleitung der Niederschrift vor Genehmigung mit ihm abgestimmt war. Eine Abstimmung fand nicht statt, da das Protokoll bereits in der letzten OBR-Sitzung genehmigt wurde.</p>			
5.	<p><b><u>Geplante Gleichstromverbindung Ultramet ....</u></b>  <b>hier: Stellungnahme zur Nachbeteiligung für</b>  <b>Trassenkorridor- passungen (Scheiben der BNA v.</b>  <b>18.08.2020)</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu</p>	7	-	-
6.	<p><b><u>Entwurf der Haushaltssatzung 2021</u></b></p> <p>Der Ortsbeirat hat Kenntnis genommen und verweist die Vorlage an den HFA</p>	7	-	-
7.	<p><b><u>Haushaltssicherungskonzept für den Zeitraum 2021-2024</u></b></p> <p>Der Ortsbeirat hat Kenntnis genommen und verweist die Vorlage an den HFA</p>	7	-	-
8.	<p><b><u>Konzept zur Entlastung der Austräß von Verkehr, Lärm und Abgasen</u></b></p> <p>Der Ortsbeirat nimmt den Antrag mehrheitlich an</p>	5	2	-

<p><b>9.</b> AT/0158/ 2016-2021</p>	<p><b>PKW-Stellplätze + Hinweisschlder der 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude " Austr. 7 a+b"</b></p> <p>Der Ortsbeirat nimmt den Antrag mehrheitlich an</p>	<p>6</p>	<p>1</p>	<p>-</p>
<p><b>10.</b> AT/0159/ 2016-2021</p>	<p><b>Neubau Mensa Theistalschule (Mehrzweckgebäude)</b></p> <p>Auf Wunsch einiger OBR- Mitglieder wird über die 3 Teilpunkte des Antrags separat wie folgt abgestimmt:</p> <p><b>Pkt. 1.</b> Die Gemeindevertretung begrüßt ...</p> <p><b>Pkt. 2.</b> Im Haushalt 2021 werden ....</p> <p><b>Pkt. 3. Geändert: Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit dem RTK weiter über die Schaffung möglicher Synergieeffekte zu verhandeln.</b></p>	<p>7 4 7</p>	<p>- 2 -</p>	<p>- 1 -</p>
<p><b>11.</b> AT/0161/ 2016-2021</p>	<p><b>Eisenbahntunnel Niedernhausen</b></p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu</p>	<p>7</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><b>12.</b> AT/0162/ 2016-2021</p>	<p><b>Wohn- und Geschäftshaus Austr. 7-11, baurechtliche Situation</b></p> <p>Der Ortsbeirat nimmt den Antrag mehrheitlich an</p>	<p>6</p>	<p>-</p>	<p>1</p>
<p><b>13.</b></p>	<p><b>Verkehrsführung Platter Straße</b></p> <p><b>Nach Diskussion über beide Anträge (von FDP und OLN) schließt sich die OLN dem Antragstext der FDP an.</b></p> <p>Der Ortsbeirat nimmt den Antrag mehrheitlich an</p>	<p>5</p>	<p>-</p>	<p>2</p>
<p><b>14.</b></p>	<p><b>Vorlage von Bauantragsunterlagen</b></p> <p><b>Die OLN ergänzt ihren Antrag zur Klarstellung wie folgt:</b></p> <p>Der Gemeindevorstand wird gebeten entgegen dem Vorschlag in der Verwaltungsmitteilung (VM70266/2016-2021) sobald die begehrten Unterlagen der Bauvorhaben wie Baugenehmigungen vorliegen <b>sowie alle zukünftig angeforderten Bauakten</b> diese unaufgefordert dem Ortsbeirat vorzulegen (im nicht öffentlichen Teil).</p> <p>Über den so geänderten Antrag wurde wie folgt abgestimmt:</p> <p>Der Ortsbeirat nimmt den Antrag mehrheitlich an</p>	<p>6</p>	<p>-</p>	<p>1</p>
<p><b>15.</b></p>	<p><b>Seniorenadventsfeier - Schreiben des Gemeindevorstandes vom 03.11.2020 z.K. und eventuelle Stellungnahme</b></p>			

<p><b>noch 15.</b></p>	<p>Herr Ehrhart teilt mit, dass aufgrund der abgesagten Seniorenweihnachtsfeier das ansonsten aus OBR-Verfügungsmitteln bezahlte Glas Honig an die Senioren im lfd. Jahr nicht verteilt werden kann. Eine anderweitige Verfügung über diese Mittel wurde nicht getroffen.</p> <p>Es wurde angeregt, über die Verfügungsmittel des OBR im nächsten Jahr rechtzeitig zu sprechen.</p>			
<p><b>16.</b></p>	<p><b>Sachstand Ultramet</b></p> <p>nach kurzer Diskussion wird vorgeschlagen, dass ein Mitglied der BI Niedernhausen Eppstein zur Information des OBR Niedernhausen über den aktuellen Sachstand zur nächsten OBR-Sitzung eingeladen wird.</p> <p>Der Ortsbeirat stimmt dem Antrag einstimmig zu</p>	<p>7</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p><b>17.</b></p>	<p><b>Müllablagerungen im Theißtal zwischen Platter Str. 27 und Lidl-Parkplatz</b></p> <p>gemäß Aussage des Bgo Dörr wurde der Punkt durch Verwaltungshandlung bereits erledigt.</p>			
<p><b>18.</b></p>	<p><b>Ausbau der Straße Hammergrund zwischen Feuerwehr und Herrnackerweg.</b></p> <p>Der Bgo Dörr teilt mit, dass mit den Bauarbeiten kurzfristig begonnen werden soll.</p>			<p>-</p>
<p><b>19.</b></p>	<p><b>Sachstand Aulhallensanierung</b></p> <p>Bgo Dörr und der Ortsvorsteher berichten, dass die Bauarbeiten z.Zt. nicht vorangehen wegen Auftragsüberlastung der entsprechenden Baufirmen. Ein Ende der Baumaßnahme kann derzeit nicht genannt werden.</p>			<p>-</p>
<p><b>20.</b></p> <p><b>noch</b></p>	<p><b>noch nicht erledigte Anfragen des OBR</b></p> <p>Der Gemeindevorstand / die Gemeindeverwaltung hat die nachfolgenden Punkte noch nicht beantwortet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Weg vom Parkplatz (bei Debo) zur Austraße ist nicht beleuchtet.</li> <li>• Ein Blinklicht am Fußgängerüberweg über die Idsteiner Straße zum Rathaus fehlt. (Anfrage aus 2017!)</li> <li>• Haus in der Straße Farnwiese mit ca. 60 m langer Mauer (Höhe ca. 2 Meter)</li> </ul> <p>• Verschönerung Eisenbahnunterführung Platter Straße; s.a.</p>			

20.	Antrag in dieser Sitzung) • Anfrage zu Objekt Bahnhofstr. 4 und Wiesbadener Str. 6 <i>Vorlage der Bauanträge u. Baugesch          nehmungsgrundlagen</i>			
21.	<b>Verwaltungsmitteilungen</b>  Der Ortsbeirat nimmt die Verwaltungsmitteilungen zu <i>Kennzeichen</i> • Verlegung des Deußbachs im Bereich B-Plan "Im Steinfeld" • Überprüfung des BVH Wiesbadener Str. 44 (Garage)			
22.	<b>Verschiedenes</b>  <i>./.</i>			

Der Ortsvorsteher beendete die Sitzung um ca. 21:40 und verabschiedete die Mitglieder des Ortsbeirates *und wünscht ein frohes Weibnachtfest und ein gesundes Neues Jahr.*  
 Niedernhausen, den 20.11.2020

*Klaus Ehrhart*

Klaus Ehrhart  
 Ortsvorsteher

Hans-Peter Klopsch  
 Schriftführer