



Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2016 - 2021 -

Protokoll zu 34. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
28.01.2021	Gemeinschaftszentrum – Oberjosbach, Große Halle	19:30 Uhr	20:30 Uhr	+ 2 Anlagen

Anwesend:

Seite 1

A	Ortsbeiratsmitglieder	
1.	Amberger, Ulrike	entschuldigt
2.	Bastian, Rita	anwesend
3.	Ehrhart, Klaus	anwesend
4.	Hofmann, Sylvia	entschuldigt
5.	Klopsch, Hans-Peter	entschuldigt
6.	Kraushaar, Andreas OB-Sitzung	entschuldigt
7.	Morath, Jürgen	./.
8.	Oehler, Martin	anwesend
9.	Schwarz, Alexander	./.
B	nicht stimmberechtigt	
1.	Dörr, Friedel Gemeindevorstand	entschuldigt
C	Ausländerbeirat	./.
D	H. Grein Verwaltung	entschuldigt
E	Hannegret Hönes Gemeindevertreterin	anwesend
D	Gäste,	
1.	Bürger 1 W.M.	
2.	Bürger 2 H.R.	

TOP Tagesordnung

Bürgerfragestunde vor Eintritt in die Tagesordnung

Ein Bürger gibt eine Erklärung zur Brückensperrung Wiesbadener Straße im Zusammenhang mit dem Treppenturmabriss ab. Bezug Protokoll zu 4. Öffentlichen Sitzung – Ortsbeirat Niedernhausen.

1. Eröffnung der Sitzung,

Herr Ehrhart eröffnet die Sitzung, begrüßt die Mitglieder des Ortsbeirats sowie die Gäste und stellt fest, dass der Ortsbeirat mit 3 Mitgliedern, gemäß HGO wie in der Einladung genannt beschlussfähig ist.

Die Tagesordnung wird einstimmig genehmigt.

Da der gewählte Schriftführer nicht anwesend ist, übernimmt Herr Oehler für diese Sitzung die Protokollierung und Niederschrift,

3 ja, einstimmig beschlossen

Mitteilung des Ortsvorstehers

Herr Ehrhart liest eine schriftliche Mitteilung des Ortsbeiratsmitglieds Sylvia Hofmann vor, siehe Anlagen

Herr Ehrhart liest seine schriftliche Mitteilung auf Anfrage des VRM – Idsteiner Zeitung (Volker Stavenow) vor, siehe Anlagen

2. Genehmigung der Niederschrift vom 19.11.2020

Die 33. Niederschrift der öffent. Sitzung des Ortsbeirates wird mit folgenden Änderungen zugestimmt:

Bei Anwesend steht bei Schwarz Alexander fälschlicherweise ein entschuldigt, dies wird geändert, Herr Schwarz hatte sich nicht abgesagt / nicht entschuldigt. Siehe Anhang

3 ja, einstimmig beschlossen

3. Aussprache Niederschrift vom 19.11.2020

Verschoben auf die nächste Sitzung mit den Beteiligten Mandatsträgern der Sitzung vom 19.11.2020.

4. Müllablagerungen im Theißtal zwischen Platter Straße 27 und Lidl-Parkplatz

gemäß Aussage des Bgo Dörr siehe Protokoll 33. Öff.Sitzung des OB-N'hausen und der Tischvorlage: „Informationen der Verwaltung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Ortsbeirates Niedernhausen am 28.01.2021,“ sind die Müllablagerungen beseitigt. Siehe Anhang

5. Ausbau der Straße Hammergrund zwischen Feuerwehr und Herrnackerweg

Es wurden weder dem Ortsbeirat noch dem BUSA Planungsunterlagen oder eine Kostenkalkulationen vorgelegt.

Herr Oehler stellt folgenden Antrag:

„Der Ortsbeirat bittet den Gemeindevorstand um Vorlage der Planungs- und Ausführungsunterlagen sowie der Kostenkalkulation in der nächsten Ortsbeiratssitzung.“

mit 3 ja einstimmig beschlossen

6. Sachstand Autalhallensanierung

Herr Oehler berichtet über den aktuellen augenscheinlichen Bauzustand der Baumaßnahmen an der Autalhalle im Außenbereich.

Herr Oehler stellt folgenden Antrag:

„Vor der nächsten Ortsbeiratssitzung soll eine Ortsbegehung des Ortsbeirates möglichst mit Begleitung eines Verwaltungsmitarbeiters und des bauüberwachenden Architekturbüro's.“

Beginn der Begehung 17:00 Uhr Treffpunkt Parkplatz Autalhalle, die Einladung dazu soll 14 Tage vor dem Begehungstermin bei den Ortsbeiratsmitgliedern eingehen.

mit 3 ja einstimmig beschlossen

7. Anfrage zu Objekt Bahnhofstraße 4 und Wiesbadener Straße 6

Herr Oehler erläutert das Ergebnis der Anfragen aus seiner Sicht.

Die Verwaltungsmitteilung VM/o282/2916-2021 AZ: FD III/1.611-75.gn vom 27.11.2020 ist vom Inhalt unzureichend, da die Feststellung des RTK aus Sicht von Herrn Oehler nicht die Fragen des Ortsbeirates und der Gemeindevertretung beantwortet.

Was meint der RTK mit Urgelände?

Zitat der Unteren Bauaufsichtsbehörde aus der Verwaltungsmitteilung VM/0282/2016-2021:

„Diese Maße werden alle vom Urgelände eingehalten, es ist zu beachten, dass der Innenhof abgesenkt wurde und nicht mehr das Urgelände ist.“

Bemerkung: geringfügig vom Urgelände abgesenkt

Im Widerspruch steht das bei der Nachbarseite zu Haus Wiesbadener Str. 4 das Gelände teilweise über 1,40 m zum vom RTK bezeichneten Urgelände angehoben / angefüllt wurde, sowie entlang an der Grundstücksgrenze eine viel zu hohe Betonstützwand errichtet.

Die Antworten des RTK – haben im Wesentlichen keinen Bezug zu den Fragen der Gemeindevertretung. Es wird nur auf die Beteiligung sowie Eigenverantwortung der Gemeinde hingewiesen.

Der Rheingau-Taunus-Kreis sieht sich in keiner Prüfpflicht trotz Aufforderung und die eigene Verwaltung auch nicht.

8. Verwaltungsmitteilung

Tischvorlage „Informationen der Verwaltung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Ortsbeirates Niedernhausen am 28.01.2021. Siehe Anhang

- 8.1 Sanierung der Aulhalle – Sachstand, siehe TOP 6
- 8.2 Müllablagerungen im Theißtal zwischen LIDL – Parkplatz und Platter Straße. siehe TOP 4
- 8.3 Ausbau der Straße „ Zum Hammergrund“ zwischen Feuerwehr und Hernackerweg, siehe TOP 5
- 8.4 Anfrage zu Objekt Bahnhofstr. 4 und Wiesbadener Str. 6, siehe TOP 7

9. Verschiedenes

- A. Herr Oehler wiederholt die Frage nach einem TOP 13. GV/1084/2016-2021 Neubebauung Idsteinerstraße 25 – Vorstellung des Konzepts, der auf der Einladung vor der letzten Ortsbeiratssitzung auf der Internetseite der Gemeinde Niedernhausen auf der Tagesordnung stand. Hierzu hat keiner der Anwesenden etwas zu berichten, da dieser TOP auf der versendeten Einladung fehlt. Es wird um Klärung und Vorlage in der nächsten Ortsbeiratssitzung gebeten.

Dies ist eine wiederholte Anfrage an den Gemeindevorstand aus der vorletzten Niederschrift!

Für die OB – Sitzung am 21.01.2021 wurden Herr Grein am 19.01.2021 schriftlich gebeten folgende Unterlagen für eine Einsicht zu folgend genannten Bauvorhaben mit zu bringen,;

- 1. Bahnhofstraße 12 Bauantrag Reihenhause – Bebauung
- 2. Bergstraße 6 / Ecke Martinstraße 1 Baugenehmigung Wohn- und Geschäftshaus
- 3. Wiesbadener Str. 14 Bauantrag Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage
- 4. Lenzhahner Weg 4 Bauantrag Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage
- 5. Idsteinerstraße 25 GV/1084/2016-2021 Bauanfrage / Vorstellung des Konzepts

bzw. die genannten Unterlagen für eine Akteneinsicht des Ortsbeirates in nicht öffentlichem Teil vorzuhalten.

Einige Fragen aus alten Anfragen des Ortsbeirates sind noch nicht beantwortet wie z.B.: „Ist es zulässig $\geq 2,00$ m hohe Betonwände zu öffentlichen Wegen / Straßen zu errichten, obwohl ebenes Gelände vorliegt? z.B. In der Farnwiese auf einer Länge von ca. ≥ 60 m und Königsbergerstr. (Mängelanzeige / Anfrage vom 05.01.2019), wurde so etwas erst vor ein paar Jahren errichtet und ist Nachbarn ein Dorn im Auge. die Anfragen aus dem Ortsbeirat liegen der Verwaltung schon Jahre vor. Nach den ersten Antworten der Verwaltung wurde darauf hingewiesen, dass die Fragen des Ortsbeirates noch nicht beantwortet wurden.

Im weiteren Vortrag von Herrn Oehler:

- B. Zu den Sitzungen des Ortsbeirates von Niedernhausen am 21.01.2021 und 28.01.2021 hatten ordnungsgemäß 4 von 9 Mitgliedern abgesagt, daraus folgt das mit 5 Anwesenden stimmberechtigten Mandatsträgern die Beschlussfähigkeit gegeben wäre. Wie zu erwarten war, kamen aber wie meist CDU + Bündnis 90 / Die Grünen Mitglieder / Mandatsträger unentschuldigt nicht.
- C. Von den CDU – Mandatsträger im Ortsbeirat von Niedernhausen hat in der letzten Legislaturperiode 2016 -2021 *ab dem 17. Nov. 2016, der 5'ten Sitzung, in 27 OB – Sitzungen bei 24 Sitzungen* min. ein Mandatsträger bis tlw. zwei Mandatsträger unentschuldigt gefehlt.
Korrektur: „.....ab dem 23. Juni. 2016, der 2'ten Sitzung, in 30 OB – Sitzungen bei 25 Sitzungen....“
 Bei Bündnis 90 / Die Grünen ist der Ausfall der Mandatswahrnehmung seit Mitte 2019 zu verzeichnen, 2 x anwesend, die restlichen Sitzungen unentschuldigt gefehlt.
- D. Zu Presseberichten über diese OB – Sitzung, im Vorfeld des ersten und zweiten Termins sowie dazwischen. Der RTK meldet Heute für Gestern eine offizielle Inzidenz von 68,7 seit Tagen sinkend.
 Unter Einhaltung der Pandemiebestimmungen ist es sicher möglich im GZO in der Halle mit Bühne auf ca. 340 m² mit ca. 9 – 12 Personen / Ortsbeiratssitzung, das ergibt 37,8 m² – 28,3 m² Grundfläche pro Person, eine sichere Sitzung durchzuführen.
 Jeder Einkauf, Besorgung, Arzt- oder Apothekenbesuch, Bus-, Bahnfahren oder die Nutzung ähnlicher ÖPNV's sowie das Rathaus Niedernhausen sind weit mehr Virus und Bakterienbelasteter als in über 50 m² Hallengrundfläche mit ca. 6 m Decken-Höhe / pro Person die in der OB – Sitzung zur Verfügung stehen.
 Tatsächlich Anwesende waren 6 Personen das ergibt 340 m² / 6 Personen = 56,7 m² Grundfläche pro Person.
- E. Der TOP 9. AT/01558/2016-2021 PKW-Stellplätze + Hinweisschilder der 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude „Austr. 7 a+b“ aus der OB-Sitzung am 19.11.2020 der mit 6 Ja – 1 Nein – 0 Enthaltung beschlossen wurde ist in der BUSA – Sitzung am 23.11.2020 mit 4 Ja – 5 Nein – 0 Enthaltung abgelehnt worden.

Anlagen:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Schreiben von Sylvia Hofmann | 1 Seite |
| 2. Info-Blatt vom Vorstand | 2 Seiten |
| 3. Geändertes Deckblatt „Niederschrift 33 öffentliche Sitzung | 1 Seite |
| 4. Schriftliche Mitteilung von Ortsvorsteher Herr Ehrhart auf Anfrage des VRM – Idsteiner Zeitung (Volker Stavenow) | 1 Seite |
| Gesamt | 10 Seiten |

Niedernhausen, den 02.02.2021

Klaus Ehrhart

Ortsvorsteher

Martin Oehler

Schriftführer

Sylvia Hofmann
Obernhäuser Weg 18
65527 Niedernhausen
mobil: 0171 6032622
mail: sylvia.k.hofmann@gmx.de

Herrn

Klaus Ehrhart

Ortsvorsteher

U 28.1.21

Niedernhausen, den 25.01.2021

Ortbeiratssitzung am 28.01.2021

Hallo Klaus,

ich bitte um Verständnis, daß ich an der o.g. Sitzung nicht teilnehmen kann. Alle anderen ähnlichen Termine, Treffen und Sitzungen sind in Niedernhausen derzeit abgesagt, daher sollte auch diese OB Sitzung eigentlich nicht stattfinden, zumal keine so wichtigen Entscheidungen anstehen. Die Nicht-Teilnahme an offiziellen Terminen ist derzeit die gemeinsame Linie der FDP, mit anderen Parteien und deren Vorgehen in dieser Sache hat das nichts zu tun.

Bis zur nächsten OB Sitzung

freundliche Grüße



Sylvia Hofmann

Informationen der Verwaltung zu den Tagesordnungspunkten der Sitzung des Ortsbeirates Niedernhausen am 28.01.2021

Sanierung der Aulahalle – Sachstand

Der VI. und letzte Abschnitt der Sanierung ist weitgehend abgeschlossen. Die Brandschutzmaßnahmen im Inneren der Halle sind fertig, die Dämmung der Außenfassade ist angebracht, neue Fenster und Türen sind eingebaut. Was nun noch fehlt, ist der Abschluss der Putz- und Malerarbeiten an der Fassade, die Außenbeleuchtung und einige kleinere Restarbeiten. Aufgrund der derzeit herrschenden niedrigen Temperaturen müssen die meisten Arbeiten aber noch pausieren. Wann die restlichen Arbeiten abgeschlossen werden können, ist stark von der Witterung abhängig und kann daher noch nicht klar festgelegt werden. Sobald die Temperaturen wieder ansteigen, werden die Maler- und Putzarbeiten wieder aufgenommen. Coronabedingt ist die Halle ohnehin seit März 2020 geschlossen oder nur sehr eingeschränkt nutzbar. So tagten im letzten Jahr auf der großen Fläche der Drei-Felder-Halle mehrfach Kreistag und Gemeindevertretung unter Corona-Bedingungen. Während die Sanierung ihrem Ende entgegen geht, gibt es dennoch einige Verzögerungen. Leider haben einige Firmen nicht termingerecht gearbeitet und damit die eigentlich für Ende 2020 geplante Fertigstellung der Hallensanierung nicht unerheblich verzögert. Die Gemeinde wird alle eventuellen finanziellen Nachteile für das Bauprojekt durch die Verzögerung der Arbeiten von diesen Firmen notfalls auf dem Rechtswege einfordern.

Müllablagerungen im Theißtal zwischen LIDL-Parkplatz und Platter Straße

Es dürfte um eine Müllablagerung gehen, die ca. 50 m vom hinteren LIDL-Parkplatz bei einer eingewachsenen Garage lag. Die betreffenden Grundstückseigentümer wurden seitens der Verwaltung angeschrieben. Bei einer Überprüfung Ende Oktober 2020 war der Müll dann auch entsorgt. Sollte eine erneute Müllablagerung beobachtet worden sein, bittet die Verwaltung um einen entsprechenden Hinweis.

Ausbau der Straße „Zum Hammergrund“ zwischen Feuerwehr und Herrnackerweg

Im Rahmen der laufenden Straßeninstandsetzungsarbeiten soll der Abschnitt zwischen Bauhof und Herrnackerweg eine neue Deckschicht erhalten. Die Ausführung erfolgt, sobald es die Witterungsbedingungen zulassen.

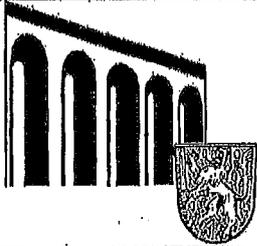
Anfrage zu Objekt Bahnhofstr. 4 und Wiesbadener Str. 6

Hierzu liegt dem Ortsbeirat die Verwaltungsmitteilung VM/0282/2016-2021 vor

Niedernhausen, 27.01.2021

i.A. Grein

FBL III



Ortsbeirat Niedernhausen

- Legislaturperiode 2016 - 2021 -

Niederschrift 33. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seltenzahl
19.11.2020	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach	19:30 Uhr	21:40 Uhr	6

Anwesend:

Stimmberechtigt		
Amberger, Ulrike		Anwesend
Bastlan, Rita		Anwesend
Ehrhart, Klaus		Anwesend
Hofmann, Sylvia		Anwesend
Klopsch, Hans-Peter		Anwesend
Kraushaar, Andreas		Anwesend
Morath, Jürgen		/.
Oehler, Martin		Anwesend
Schwarz Alexander		*/
nicht-stimmberechtigt		
Dörr, Friedel		für den Gemeindevorstand

Bürgerfragestunde

- Eine Anwohnerin bemängelt, dass man aktuell nur Busfahrkarten für ESWE Busse nur kaufen kann, wenn man den nächsten darauf folgenden Bus benutzt. Das Lösen von Karten beim Busfahrer ist in Zeiten von Corona nicht möglich und Zehnerkarten und/oder Einzelfahrscheine, die im Bus entwertet werden können sind nicht erhältlich. Die Möglichkeiten, auf den ÖPNV umzustelgen, sind hierdurch stark eingeschränkt.
- Ein Anwohner bemängelt, dass die Erreichbarkeit von Mitarbeitern im Rathaus schwierig ist. Wenn z.B. ein von der Zentrale durchgestellter Anruf von einem Anrufbeantworter entgegengenommen wird erfolgt angabegemäß kein kurzfristiger Rückruf. Gleiches gilt sinngemäß bei der Beantwortung von e-mails.
- Ein Anwohner beschwert sich über die Verkehrssituation im Lenzhahner Weg (vor der Schule) bei Unterrichtsbeginn/-ende. Durch "Elterntaxis" werden Kinder gefährdet (Aussteigen auf der Straße, Verkehrschaos). Der Gemeindevorstand wird gebeten, durch das Ordnungsamt oder Schulinformation an die Eltern (z.B. bei Elternabenden) für Abhilfe zu sorgen.

Antwort auf die Anfrage von Volker Stavenow

von Klaus Ehrhardt,

Die Einladung zur Ortsbeiratssitzung am 21.01.2021 entsprach dem zu diesem Zeitpunkt vorliegendem Jahresplan des Vorsitzenden der Gemeindevertretung mit den Terminen für die Ausschüsse und der Gemeindevertretung. Danach richtet sich die Terminierung der Ortsbeiratssitzungen, auch für das gesamte Jahr.

Die Einladung zur Ortsbeiratssitzung am 21.01.2021 wurde lt. Datum gefertigt am 13.01.2021. Weder bei dieser Terminabsprache mit der Mitarbeiterin im Vorzimmerbereich des Bgm. Noch am Tag der schriftlichen Festlegung der Einladung mit einem anderen Mitarbeiter des Vorzimmerbereichs wurde von terminlichen Verschiebungen oder Aufhebungen nichts geäußert. Erst mit dem Anruf von H.Klopsch am 18.01.21 wurden Bedenken geäußert in folgender Reihenfolge: 1) Es stünde nichts Wichtiges an und 2) Bedenken wegen Pandemie. Beide Einwände ließ ich nicht gelten.

- 1) Der Ortsvorsteher ist für die Erstellung der Tagesordnung zuständig und nimmt vor allem die Punkte auf, die aus der Mitte des Ortsbeirates beantragt wurden, und die Punkte aus dem Gemeindevorstand sowie die Punkte, die dem Ortsvorsteher aus der Bevölkerung zugerufen werden. Z.B. heute Vormittag, die Sitzbank an der Mariengrotte unterhalb der alten kath. Kirche sei kaputt und Erneuerung bedürftig.
- 2) Aus dieser Rechtslage und Praxis war an der Einladung vom 13.01.2021 nichts auszusetzen
- 3) Die Einladung zur heutigen Sitzung entspricht der Rechtslage und ist auch rechtlich in Ordnung.

Anfrage vom 28.01.2021

Guten Tag, ich möchte Sie bitten, genauso wie CDU, Grüne und Bürgermeister, mir nach der heutigen Sitzung des Ortsbeirates NH eine Stellungnahme dazu (ich habe im Vorfeld bekanntlich ausführlich berichtet) bis spätestens Freitagmittag 12 Uhr zu emailen. Bitte nur einige wenige Zeilen, wie Sie den Vorgang um Klaus Ehrhart aus Ihrer Sicht einschätzen. Ich werde im Nachgang der Sitzung in der Samstagausgabe über das Thema berichten.

PS. An Herrn Oehler: Da Herr Ehrhart ja keine E-Mail-Adresse hat, bitte ich Sie, mir sein Statement auch durch eine E-Mail von Ihnen zukommen zu lassen.

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen

Volker Stavenow Redakteur
Verlagsgruppe Rhein-Ma

Idsteiner Zeitung / Wiesbadener Kurier / VRM