

An den Vorsitzenden
Der Gemeindevertretung von Niedernhausen

10.02.2021 Seite 1

Sehr geehrter Herr Metternich,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung am zu setzen:

Antrag zur

Umsetzung „Bürgerpark Theital“ gemäß dem Bebauungsplan Nr. 22/79 „Im Steinfeld“

A. Der Gemeindevorstand wird gebeten, für die im Bebauungsplan festgelegten Nutzungen im Theital - Bereich zwischen LIDL und der Straße Schönen Aussicht, die erforderlichen Maßnahmen zur Umsetzung einzuleiten und die Ergebnisse der Gemeindevertretung vorzulegen.

Diese Maßnahme ist im noch zu erstellenden Gesamtverkehrsplan mit sehr hoher Priorität zu berücksichtigen.

Festgelegten Nutzungen sind: Dauerkleingärten, Parkanlagen und eine Spielplatz sowie die Rückführung des Theibaches in sein altes Bachbett.

Einzuleitende Maßnahmen wie z.B. Grundstckseigentmerbefragung, Klärung der genauen Lage des alten Theital – Bachbettes nach Aktenlagen aus der Verwaltung, Kostenschätzung DIN 276

B. Der Gemeindevorstand wird gebeten, für den Grundsatz - Beschlussvorschlag für die Umsetzung des Bauvorhabens „Bürgerpark Theital“ möglichst bis zu 10.08.2021 die erforderlichen Unterlagen der Gemeindevertretung vorzulegen.

C. Der Gemeindevorstand wird gebeten, diese Maßnahme im noch zu erstellenden Gesamtverkehrsplan **mit sehr hoher Priorität zu berücksichtigen.**

Begründung:

Die Umsetzung der Planungsziele des Bebauungsplanes, die zum Wohle der Naherholung der Bevölkerung dienen.

Die Schaffung von innerörtlichen Naherholungsmöglichkeiten bietet viele Vorteile für ALT + JUNG, zumal sich an diese Stelle strategisch angelegt für fuß- und radläufige Verbindungen verkürzte Wege ergeben. (zwischen den Straßen Schöne Aussicht, Platter Straße, Sudetenstraße und Roosertblick) und somit ein weiterer wichtiger Baustein für unseren NEUEN GESAMTVERKEHRSPLAN auf das die Gemeindevertretung schon seit 6 Jahren wartet.

Einer der größten Vorteile besteht darin, dass wir hier die bestehende innerörtliche natürliche Auenwaldlandschaft zum Zwecke der Naherholung und Artenvielfalterhaltung geplant erweitern können.

Die Erweiterung innerörtlichen Naherholungsraumes in Niedernhausen, gemäß dem Bebauungsplan „Im Steinfeld“ nach dem Muster „Autal“ von der Austraße aus dem Ortskern bis zum Fußballplatz an der Autalhalle, mit Spielplatz und Sitzbänken wie hinter dem Parkplatz bei EX – Bäckerei Debo, sollte zum Wohle aller so bald wie möglich umgesetzt werden.

Weiteres erfolgt mündlich

Finanzierung: bis Grundsatz – Beschlussvorlage Verwaltungsleistung, je nach Ergebnis Planung im Haushalt 2022 und folgende Jahre.

mit freundlichen Grüßen

für die OLN – Fraktion

Martin Oehler

