

Anlage zu TOP 13

OLN-Fraktion  
im Ortsbeirat und

**Offene Liste Niedernhausen**  
in der Gemeindevertretung

OLN, c/o Lenzhahner Weg 60 65527 Niedernhausen

Gemeinde Niedernhausen

01. APR. 2021

An den Vorsitzenden  
An den Vorsitzenden  
des Ortsbeirats von Niedernhausen  
Wilrijkplatz

Fachdienst

U 31.3.21

01.12.2020 Seite 1

31.03.2021 Seite 1

TO: Zur nächsten Ortsbeiratsitzung

Sehr geehrter Herr Ehrhardt,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ortsbeirats von Niedernhausen zu setzen:

### Antrag

zur beantragten Reihenhauserneuerung - Bebauung in der Bahnhofstraße, bevor der Ortsbeirat Niedernhausen und für die Gemeindevertretung der BUSA die Bauantragsakten nicht eingesehen und beraten haben, soll keine kommunale Stellungnahme an den Rheingau – Taunus - Kreis versendet werden.

**Die Gemeindevertretung möge beschließen:**

**Die aktuellen Bauantragsunterlagen für das Bauprojekt Bahnhofstraße 12 sind in der nächsten Ortsbeiratssitzung und der nächsten Sitzung des BUSA den Mandatsträgern zur Akten - Einsicht und Beratung vorzulegen. Vorher soll keine Stellungnahme und kein Einvernehmen der Gemeinde Niedernhausen erteilt werden.**

Begründung:

1. Damit die Verwaltung / der Gemeindevorstand nicht ohne mitwirken des Ortsbeirates und der Gemeindevertretung entgegen den Bebauungsplanfestsetzungen Befreiungen und Ausnahmen erteilt die nicht vorgesehen waren.
2. Der Bebauungsplan „Inner- Ortskern“ sieht keine Reihenhauserneuerung - Bebauung vor, diese ist dort explizit nicht genannt und vorgesehen!
3. Der Innere Ortskern ist gemäß des Bebauungsplanes zu entwickeln.
4. Entlang der Bahnhofstraße sind Geschäfte / Gewerbebetriebe vorgesehen.
5. Reihenhäuser sind in der Bahnhofstraße nicht vorhanden

Weiteres erfolgt mündlich .....

Finanzierung: keine

mit freundlichen Grüßen  
für die OLN - Fraktion  
Martin Gehler

An den Vorsitzenden  
des Ortsbeirats von Niedernhausen  
Wilrijkplatz

31.03.2021 Seite 1

Sehr geehrter Herr Ehrhardt,

wir bitten Sie, folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ortsbeirats von Niedernhausen zu setzen:

### **Antrag**

**Die Bauschuttreste-, Müllbeseitigung und Geländeauffüllungen aus dem Auenwald hinter der Bebauung Austraße 7, 9 und 11 des Daisbachs sind unverzüglich zu beseitigen.**

**Der Gemeindevorstand wird gebeten**, den Verursacher der Ablagerung von Bauschuttresten, Müll und Geländeauffüllungen hinter der Bebauung Austraße 7, 9 und 11 zu ermitteln und diesen unverzüglich zur Beseitigung der Missstände im Auenwald aufzufordern.

### **Begründung:**

Hinter der Bebauungen Austr. 7,9 und 11 ist nach der Fertigstellung über die Grundstücksgrenzen des Baugrundstückes das Gelände aufgeschüttet und nicht wieder wie die vorgefundenen Geländehöhen außerhalb des Baugrundstückes hergestellt. Im näheren Umfeld der Baugrundstücksgrenze liegen im Auenwald Beton- und Mauerwerkreste sowie Farbeimer im Gebüsch. Bei den Aufschüttungen des Geländes über die Grundstücksgrenzen hinaus sind es die Beton – Brocken die an unterschiedlichsten Stellen zu Tage treten, die es möglich erscheinen lassen dass diese mit Erde abgedeckt wurde und in den Randbereichen nun freigespült bzw. freigeregnet wurden. Im Auenwaldbereich im Aul im Überschwemmungsgebiet / Retentionsflächen bei Hochwasser hat dieses Material nichts zu suchen. Weiterhin ist die Ableitung von Regen von dem Baugrundstück auf benachbarte Liegenschaften nicht geklärt sowie die Schmutzwasserableitung des PKW-Parkdecks über die Zisterne als Gartenbewässerung in den Auenwald / Daisbach.

**Finanzierung:** keine  
**Anlagen:** 4 Foto´s jpeg-Dateien folgen

mit freundlichen Grüßen

für die OLN - Fraktion  
Martin Oehler

