



Planungskonzepte Idsteiner Straße 25



happarchitecture.

KONDOR
WESSELS



Stand: 26.07.2021

Variante 1: Flachdach



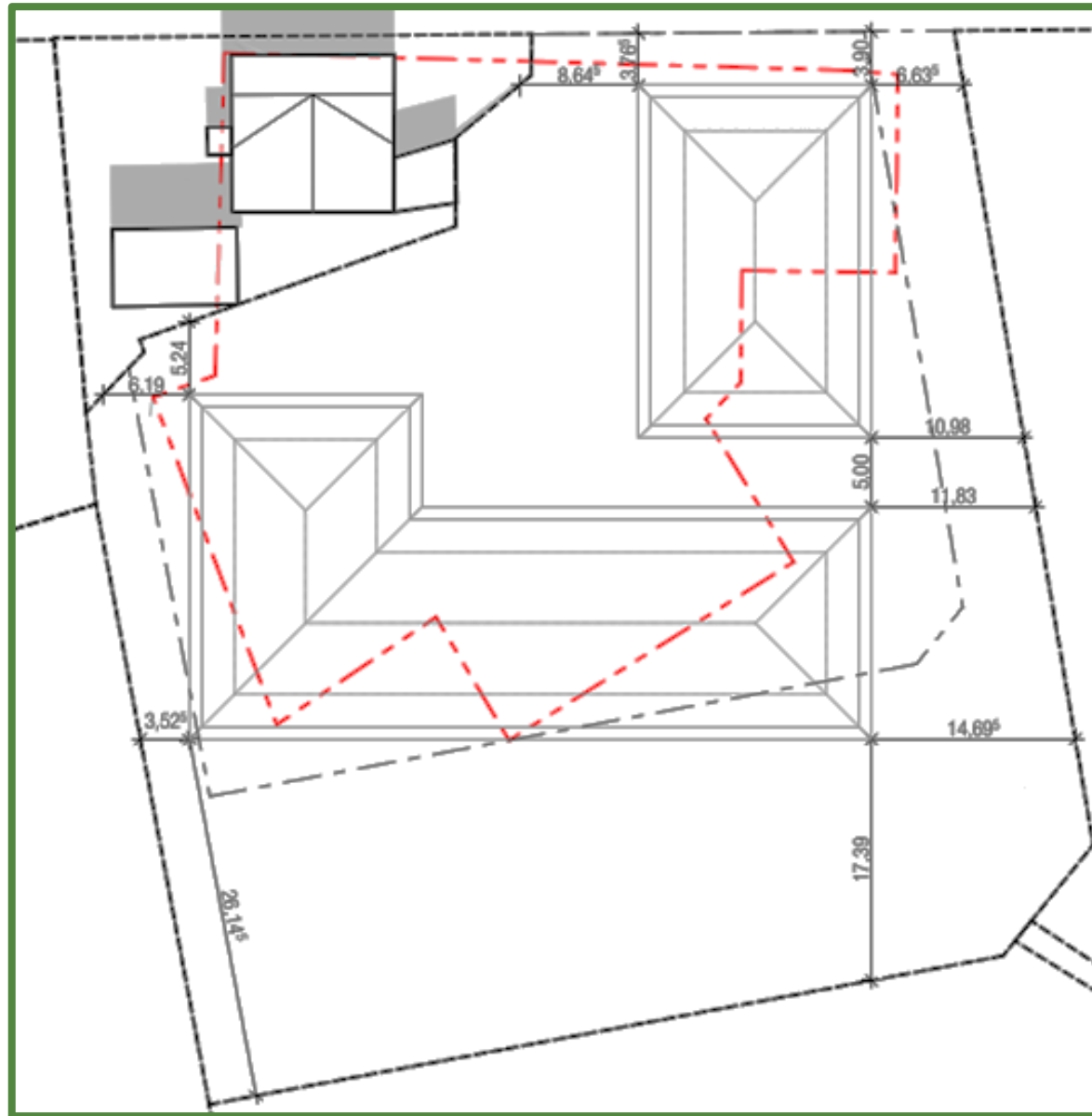


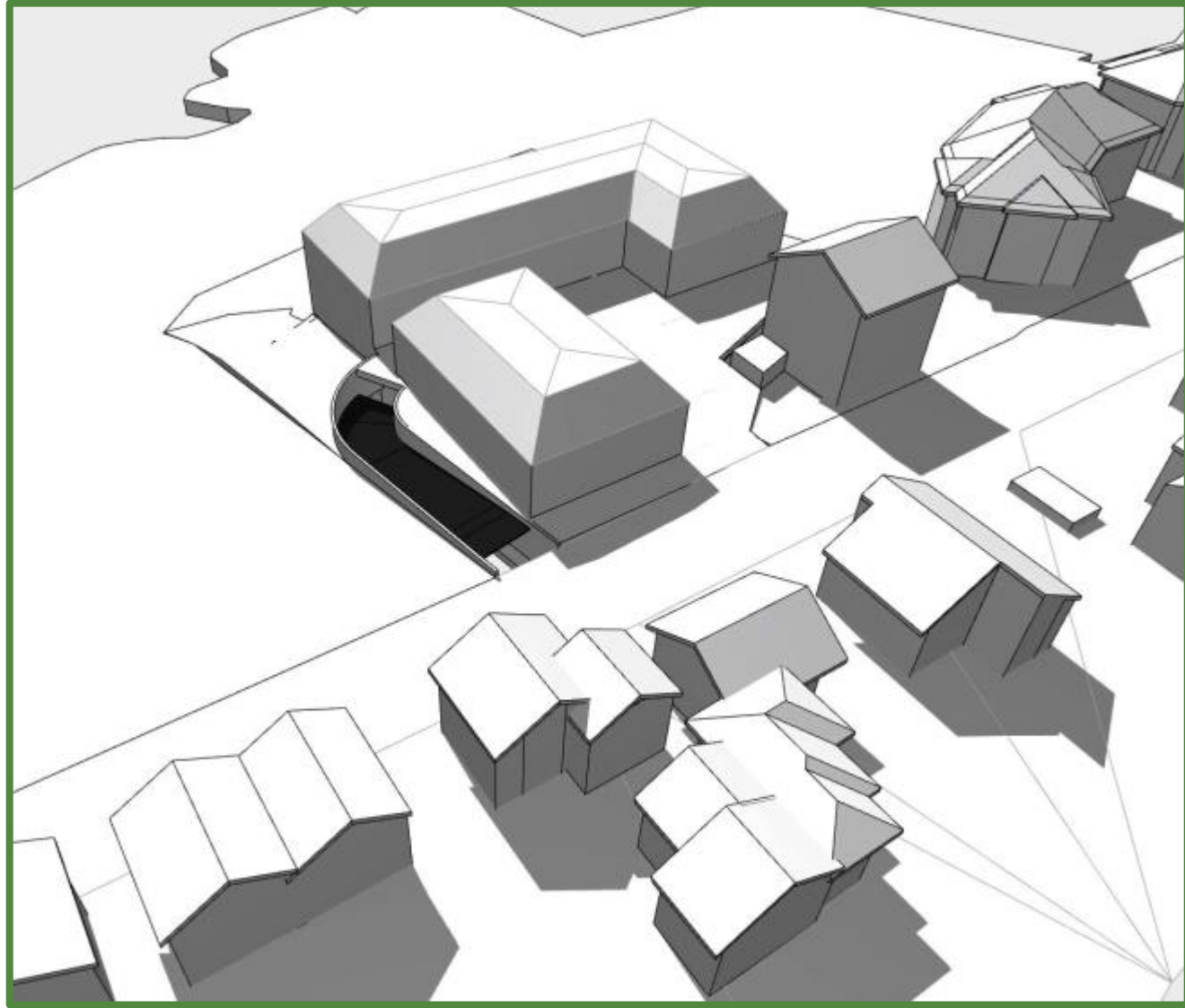
Variante 2: Mansardendach





Variante 3: Riegel





Variante 4: 3 Punkthäuser





Flächenübersicht

	Flachdach	Mansardendach	Riegel	3 Punkthäuser
BGF u.i.	2.133 m ²	2133 m ²	2.293 m ²	1700 m ²
BGF m ² o.i.	4.796 m ²	4.796 m ²	4.149 m ²	4.233 m ²
Wohnfläche	3.898 m ²	3.898 m ²	3.320 m ²	3.421 m ²
Anzahl Wohnungen	40	40	37	37
Anzahl mögliche mietpreisgebundene Wohneinheiten	3	3	2	2