Gemeinde Niedernhausen
Gemeindevertretung
- Der Vorsitzende -

An die Damen und Herren Mitglieder

- **der Gemeindevertretung Niedernhausen**
- **des Gemeindevorstandes Niedernhausen**

Hausadresse:
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/ 903 - 133
Telefax: 06127/ 903 - 182

Nachrichtlich an:

- die am 31.03.2021 ausgeschiedenen Damen und Herren Gemeindevertreter
- die Ortsbeiräte in Niedernhausen
- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderung in Niedernhausen
- die Berichterstatter Wiesbadener Kurier, Wiesbadener Tagblatt und Niedernhausener Anzeiger

Unser Aktenzeichen	**Durchwahl**	**Sachbearbeiter/In**	**Datum**
020-70	06127/903142	Hildegard Winheim	20. Mai 2021

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

Gremium:	**Sitzung der Gemeindevertretung**
Sitzungsnummer:	**GemV/002/2021-2026**
Datum:	**Mittwoch, den 26.05.2021**
Uhrzeit:	**19:00 Uhr**
Ort:	**Autalhalle**
Hinweis:	• **Bitte beachten Sie das für die Autalhalle geltende Hygienekonzept** • **Die Fraktionsvorsitzenden treffen sich bereits um 18:30 Uhr zu einer Vorbesprechung** • **Es wird dringend empfohlen, vorab einen Corona-Schnelltest zu machen. Hierfür steht Ihnen das Corona-Testcenter des ASB an der Autalhalle zur Verfügung (Dienstag 9:00 bis 17:00 Uhr, Mittwoch 9:00 bis 19:00 Uhr). Bitte erscheinen Sie nicht erst kurz vor Sitzungsbeginn zum Test; nutzen Sie das Angebot über den Tag verteilt. Das Testcenter schließt um 19:00 Uhr (letzte Testmöglichkeit: 18:40 Uhr).** **Bitte nennen Sie der ASB-Mitarbeiter/innen den Zweck „Gemeindevertretung“. Vielen Dank.**

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, 1. Stock, Zimmer 102 - und während der Sitzung der Gemeindevertretung im Zuhörerraum zur allgemeinen Einsicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Müller
Vorsitzender der Gemeindevertretung

Tagesordnung		
TOP	**Vorlagen-Nr.**	**Titel**
Öffentlicher Teil		
1 .		**Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**
2 .		**Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung**
3 .	GV/0007/2021-2026/1	**Beschlussfassung über die Gültigkeit der Wahl der Gemeindevertretung (§ 25 KWG)**
4 .	AT/0003/2021-2026	**Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Niedernhausen Vorlage: AT/0003/2021-2026**
5 .		**Wahl, Einführung, Verpflichtung, Ernennung und Vereidigung der ehrenamtlichen Beigeordneten**
6 .		**Verabschiedung der ausgeschiedenen ehrenamtlichen Beigeordneten**
7 .		**Verabschiedung der ausgeschiedenen Damen und Herren der Gemeindevertretung**
8 .		**Benennung der Mitglieder für die Ausschüsse gemäß § 2 Abs. 3 der Hauptsatzung**
9 .		**Betriebskommission des Eigenbetriebs Gemeindewerke Niedernhausen in der Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl von drei Mitgliedern der Gemeindevertretung und deren Stellvertretungen**

9.1 .		**Betriebskommission des Eigenbetriebs Gemeindewerke Niedernhausen in der Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl einer wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person sowie deren Stellvertretung**
10 .		**Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandsversammlung des Wasserbeschaffungsverbandes Niedernhausen/Naurod für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl von fünf ordentlichen und fünf stellvertretenden Mitgliedern**
11 .		**Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Main-Taunus für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl eines ordentlichen und eines stellvertretenden Mitgliedes**
12 .		**Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Obere Aar für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl eines ordentlichen und eines stellvertretenden Mitgliedes**
13 .		**Vertretung des Rheingau-Taunus-Kreises in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Naturpark Rhein-Taunus" für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl eines ordentlichen und eines stellvertretenden Mitgliedes**
14 .		**Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandsversammlung der ekom21-KGRZ Hessen für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl eines ordentlichen und eines stellvertretenden Mitgliedes**
Tagesordnung I		
15 .		**Mitteilungen des Gemeindevorstandes**
16 .		**Beantwortung von Anfragen**
Nicht öffentlicher Teil		
17 .	GV/0969/2016-2021	**Erwerb eines Grundstücks: Auf den Stockwiesen, Gemarkung Niederseelbach, Flur 2, Flst. 41 Vorlage: GV/0969/2016-2021**
Öffentlicher Teil		
18 .	GV/1168/2016-2021	**Bebauungsplan Nr. 28/2018 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Rabenwald", OT Niedernhausen und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Änderung Geltungsbereich und Beschluss Entwurf und Offenlage Vorlage: GV/1168/2016-2021**

Tagesordnung II		
19 .	GV/0035/2021-2026	**Dürreschäden im Wald bei der Fichte - weitere Vorgehensweise** **Vorlage: GV/0035/2021-2026**
20 .	AT/0157/2016-2021	**Konzept zur Entlastung von Verkehr, Lärm und Abgasen** **Vorlage: AT/0157/2016-2021**
21 .	AT/0158/2016-2021	**PKW-Stellplätze + Hinweisschilder der 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude "Austr. 7 a+b"** **Vorlage: AT/0158/2016-2021**
22 .	AT/0162/2016-2021	**Wohn- und Geschäftshaus Austraße 7-11, baurechtliche Situation** **Vorlage: AT/0162/2016-2021**
Nicht öffentlicher Teil		
23 .	GV/0967/2016-2021/1	**Engenhahn, Trompeterstraße 20** **- Auflösung des Erbbaurechts** **- Verkauf des Grundstücks** **Vorlage: GV/0967/2016-2021/1**
24 .	GV/1018/2016-2021/1	**Verkauf Grundstück Am Sportplatz 10, Engenhahn** **Vorlage: GV/1018/2016-2021/1**
25 .	GV/1215/2016-2021	**Auflösung des Erbbaurechts und Verkauf des Grundstücks Königsberger Straße 9** **Vorlage: GV/1215/2016-2021**

Anlagen: zu TOP 3 u. 4
Zu TOP 4 – 14
Zu TOP 17 - 25