

OLN-Fraktion in der Gemeindevertretung

Offene Liste Niedernhausen

Alexander Müller
Gemeindevertretungsvorsitzenden
der Gemeinde Niedernhausen
Wilrijkplatz

65527 Niedernhausen

15.05.2021 Seite 1

Sehr geehrter Herr Müller,

ich bitte Sie die folgenden genannten Anfragen an den Gemeindevorstand weiter zu leiten und auf die Tagesordnung in der nächsten Gemeindevertretungssitzung zu setzen.

Anfragen, zur laufenden Baumaßnahme „Sanierung, Umbau und Erweiterung der Aulhalle“ von 2008 – 2021, aktueller Bauabschnitt, 2018 - 2021 „tlw. Sanierung der Sanierung“

1. Wie weit hat sich die Bauzeit für Bauleistungen an und in der Aulhalle im Vergleich zum ersten Bauzeitenplan für den Bauabschnitt 2018 - 2021 verschoben?
2. Welches Erstellungsdatum trägt der aktuelle Bauzeitenplan und welches Fertigstellungsdatum ist dort geplant?
3. Gibt es Bautagebücher aus denen ersichtlich ist wer, wann, wo, welche, Bauleistungen mit wieviel Personal, bei welchem Wetter umgesetzt hat?
4. Welche zusätzlichen nicht eingeplanten Bauleistungen mussten ausgeführt werden, da die Bauleistungen und/oder Vorleistungen aus der Bauzeit 2008-2012 unzureichend oder mangelhaft waren?
 - 4.1 z.B. die Terrassenabdichtung und der Terrassen - Belag vor den Versammlungsräumen Nassauer- und Kurmainzer-Stuben wurde erst 2008-2012 neu gemacht. Diese Maßnahmen waren in der bekannten Kostenkalkulation nicht vorhanden.
 - 4.2 z.B. Freigraben der Gebäudesockel bis ca. 0,80 unter Oberkante fertiges Gelände, Gebäudesockel – und Fassadenabdichtung Abdichtungen,
 - 4.3 Rückbau von Blech - Fassadenelementen inkl. Neulackierung der Bauteile aus dem Bauabschnitt 2008 – 2012.

5. Welche Fach-Firmen haben mit wieviel ausgebildetem Fach –Personal, in welchen Zeitfenster im Außenbereich an der Autalhalle oder den Außenanlagen, folgend genannte Bauleistungen durchgeführt: z.B.
 - 5.1 Fassadenarbeiten
 - 5.1.1 Blechverkleidung inkl. Dämmung, Fensterbank-, Fenster- und Türanschlüsse
 - 5.1.2 WDVS = Wärmedämmverbundsystem
 - 5.2 Abdichtungsarbeiten am Gebäude, der Flachdächer, dem Balkon, den Sockelbereichen, Gebäudetrennfugen, Fenster- u. Türanschlüsse, usw.
 - 5.3 Pflasterarbeiten der Außenanlagen,
 - 5.4 Plattenlegerarbeiten (Balkonsanierung)
 - 5.5 Betonsanierung
 - 5.6 Stahlsanierung

6. Welche Fach-Firmen haben mit wieviel ausgebildetem Fach –Personal, in welchen Zeitfenster im Innenbereich der Autalhalle, folgend genannte Bauleistungen durchgeführt: z.B.
 - 6.1 Elektro
 - 6.2 Brandschutz
 - 6.3 Putzer-, Maler- und Tapeziererarbeiten
 - 6.4 Fliesenarbeiten

7. Ist es zutreffend, dass zwei nicht deutsch sprechende Arbeiter, voraussichtlich ohne die üblichen Ausbildungsnachweise für Facharbeiter/-handwerker, seit ca. Frühjahr - Sommer 2020 sich mit folgend genannten Arbeiten an und tlw. in der Autalhalle beschäftigen, sollten einige Punkte nicht zutreffen, bitte benennen: z.B.
Fassadenarbeiten des kompletten WDVS, Abdichtungs-, Pflaster-, Plattenleger-, Fliesenleger-, Putzer- und Malerarbeiten

8. Wieso gibt es am Gebäude, der Baustelle Autalhalle kein Bauschild mit den erforderlichen Angaben:
 - 8.1 Bauherr
 - 8.2 Planverfasser und/oder Bauleiter
 - 8.3 Firmenangaben der ausführenden Firmen

9. Sind für die Fertigstellung der Arbeiten an der Fassade (WDVS) und den Außenanlagen, außer den zwei Arbeitern ohne Deutschkenntnisse noch nach deutschem handwerksrecht ausgebildete Fachhandarbeiter eingeplant?

Für die OLN – Fraktion

Martin Oehler