



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

**-Bauausschuss-**

An  
die Damen und Herren Mitglieder

- der Gemeindevertretung Niedernhausen
- des Gemeindevorstandes Niedernhausen

Hausadresse:  
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/ 903 - 133  
Telefax: 06127/ 903 - 182

Nachrichtlich an:

- die Ortsbeiräte in Niedernhausen
- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderung in Niedernhausen
- die Berichterstatter FAZ, Idsteiner Zeitung, Wiesbadener Tagblatt und Niedernhausener Anzeiger

**Unser Aktenzeichen**  
020/71

**Durchwahl**  
06127-903142

**Sachbearbeiter/In**  
Frau Winheim

**Datum**  
17. Jun. 2021

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

<b>Gremium:</b>	Konstituierende Sitzung des Bauausschusses
<b>Sitzungsnummer:</b>	BA/001/2021-2026
<b>Datum:</b>	Montag, den 28.06.2021
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort:</b>	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach
<b>Hinweis:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die Zuschauerzahl ist begrenzt.</li><li>• Bitte beachten Sie das Hygienekonzept.</li><li>• Zu TOP 5 sind Vertreter der Investoren anwesend.</li></ul>

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, 1. Stock, Zimmer 109 - und während der Sitzung des Bauausschusses im Zuhörerraum zur allgemeinen Einsicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Alexander Müller  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

## Tagesordnung

TOP	Vorlagen-Nr.	Titel
-----	--------------	-------

### Öffentlicher Teil

- |      |                       |   |
|------|-----------------------|---|
| 1 .  |                       | <b>Wahl der/des Vorsitzenden des Bauausschusses</b>   |
| 2 .  |                       | <b>Wahl der Stellvertretung der/des Vorsitzenden des Bauausschusses</b>   |
| 3 .  |                       | <b>Wahl der Schriftführung</b>  |
| 4 .  |                       | <b>Wahl der stellvertretenden Schriftführung</b>  |
| 5 .  | GV/0026/2021<br>-2026 | <b>Neubebauung Idsteiner Str. 25 - Zustimmung zum städtebaulichen Konzept</b>   |
| 6 .  | GV/1130/2016<br>-2021 | <b>Sanierung Backes Oberseelbach: Festlegung der weiteren Vorgehensweise</b>  |
| 7 .  | GV/1154/2016<br>-2021 | <b>Entwicklung Grundstück "Hundskirch" Königshofen - Vorbereitung einer Konzeptvergabe</b>                                      |
| 8 .  | GV/1169/2016<br>-2021 | <b>Bebauungsplan Nr. 26/2018 "Gemeindezentrum Niederseelbach", OT Niederseelbach und 19. Änderung des Flächennutzungsplanes</b> |
| 9 .  | GV/1198/2016<br>-2021 | <b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021</b>  |
| 10 . | GV/0006/2021<br>-2026 | <b>Solarförderung in Niedernhausen; hier: Neufassung der Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen</b>         |
| 11 . | AT/0166/2016-<br>2021 | <b>Reihenhausbebauung in der Bahnhofstraße</b>  |
| 12 . | AT/0167/2016-<br>2021 | <b>Prüfung der Putzerarbeiten bei der Autalhallen-Sanierung</b>   |
| 13 . | AT/0168/2016-<br>2021 | <b>100 Prozent Klimaförderung durch das Land Hessen nutzen</b>  |
| 14 . | AT/0171/2016-<br>2021 | <b>Mobile Toiletten für Kinderspielplätze in Niedernhausen</b>  |

- 15 . AT/0172/2016-2021 **Zulässigkeit der Bebauung mit einer Stahlbetonfertigteilm-Garage mit zwei Anbauten im Kleingartengebiet im Theißtal zwischen LIDL-Parkplatz und Platter Straße**
- 16 . AT/0173/2016-2021 **Umsetzung "Bürgerpark Theißtal" gemäß dem Bebauungsplan Nr. 22/79 "Im Steinfeld"**
- 17 . AT/0174/2016-2021 **Weitere Schritte zur Mast-Freiheit in Niedernhausen**
- 18 . AT/0002/2021-2026 **Die Bauschuttreste-, Müllbeseitigung und Geländeauffüllungen aus dem Auenwald hinter der Bebauung Austraße 7, 9 und 11 des Daisbachs sind unverzüglich zu beseitigen**
- 19 . AT/0004/2021-2026 **Baumbestattung in Niedernhausen**
- 20 . AT/0006/2021-2026 **Ersatzneubau Sportheim Niederseelbach - Grundsatzentscheidung**
- 21 . AT/0007/2021-2026 **Ausbau der Landesstraße 3273 Niederseelbach-Oberseelbach**
- 22 . GV/1164/2016-2021 **Kopien Baueingangsbuch**
- 23 . GV/0058/2021-2026 **Kopien Baueingangsbuch**
- 24 . **Verschiedenes**

**Anlagen:** zu TOP 5, 6, 7, 11, 12, 19 – 23

Die Anlagen zu TOP 8, 9, 10, 13 – 18 wurden mit der Einladung für den Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss versandt.