

	<b>Antrag</b>	
	<b>Vorlagen-Nr.:</b> AT/0006/2021-2026	<b>Vorlagenbearbeitung:</b> Stephanie Fürst
<b>Aktenzeichen:</b>	<b>Federführung:</b> Fachdienst I/1	<b>Datum:</b> 15.06.2021

## Beschlusslauf

### Ersatzneubau Sportheim Niederseelbach - Grundsatzentscheidung

**Bauausschuss**  
**BA/001/2021-2026**

**am 28.06.2021**

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Für das Sportheim Am Heideborn in Niederseelbach wird ein Ersatzneubau beabsichtigt. Eine Sanierung des Bestandsgebäudes wird aufgrund offensichtlicher Unwirtschaftlichkeit nicht als mögliche Alternative weiterverfolgt.
2. Bauherr und Eigentümer des neuen Sportheims wird vorbehaltlich der Entscheidung der zuständigen Vereinsgremien der SV 1951 Niederseelbach e.V.
3. Das Gelände des Sportheims einschließlich Zuwegung, Parkplätze und Abstandsflächen wird durch Erbbaurecht dem SV 1951 Niederseelbach e.V. für die Dauer von 99 Jahren übertragen.
4. Der Bau wird seitens der Gemeinde Niedernhausen finanziell gefördert. Die Höhe bemisst sich auch anhand der tatsächlich bewilligten Fördermittel.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Entwurf für ein entsprechendes Vertragswerk zu erstellen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen. Darin soll auch ein Nutzungsrecht für den Turnverein Niederseelbach enthalten sein.

Es wird von Herrn Rainer Brosi (Bündnis 90/Die Grünen) eine getrennte Abstimmung der einzelnen Punkte gewünscht.

zu Punkt 1:  
**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

zu Punkt 2:  
**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 6 Nein 4 Enthaltung 1**

zu Punkt 3:  
**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 6 Nein 1 Enthaltung 4**

zu Punkt 4:  
**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 6 Nein 2 Enthaltung 3**

Zu Punkt 5:

**Abstimmungsergebnis:**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**Haupt- und Finanzausschuss**  
**HFA/001/2021-2026**

**am 29.06.2021**

Herr Alexander Müller beantragt für die FDP-Fraktion Punkt 4 des Antrages der CDU und SPD zu ändern. Die Antragsteller einigen sich, dass dieser Punkt so in den Antrag übernommen werden kann. Somit wird über den geänderten Fraktionsantrag AT/0006/2021-2026 abgestimmt.

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Für das Sportheim Am Heideborn in Niederseelbach wird ein Ersatzneubau beabsichtigt. Eine Sanierung des Bestandsgebäudes wird aufgrund offensichtlicher Unwirtschaftlichkeit nicht als mögliche Alternative weiterverfolgt.
2. Bauherr und Eigentümer des neuen Sportheims wird vorbehaltlich der Entscheidung der zuständigen Vereinsgremien der SV 1951 Niederseelbach e.V.
3. Das Gelände des Sportheims einschließlich Zuwegung, Parkplätze und Abstandsflächen wird durch Erbbaurecht dem SV 1951 Niederseelbach e.V. für die Dauer von 99 Jahren übertragen.
4. Die Gemeinde Niedernhausen beabsichtigt, eine finanzielle Förderung herbeizuführen. Der Verein soll sich um Förder- und Sponsorengelder und Eigenleistung bemühen.
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Entwurf für ein entsprechendes Vertragswerk zu erstellen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen. Darin soll auch ein Nutzungsrecht für den Turnverein Niederseelbach enthalten sein.

**Abstimmungsergebnis:**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

Der vorliegende Antrag wird in der Fassung des Haupt- und Finanzausschusses vom 29.06.2021 beschlossen. Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wünscht über die Ziffern 1 – 5 jeweils gesondert abzustimmen.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Sportheim Am Heideborn in Niederseelbach wird ein Ersatzneubau beabsichtigt. Eine Sanierung des Bestandsgebäudes wird aufgrund offensichtlicher Unwirtschaftlichkeit nicht als mögliche Alternative weiterverfolgt.  
**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**
2. Bauherr und Eigentümer des neuen Sportheims wird vorbehaltlich der Entscheidung der zuständigen Vereinsgremien der SV 1951 Niederseelbach e.V.  
**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**
3. Das Gelände des Sportheims einschließlich Zuwegung, Parkplätze und Abstandsflächen wird durch Erbbaurecht dem SV 1951 Niederseelbach e.V. für die Dauer von 99 Jahren übertragen.  
**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 1**
4. Die Gemeinde Niedernhausen beabsichtigt, eine finanzielle Förderung herbeizuführen. Der Verein soll sich um Förder- und Sponsorengelder und Eigenleistung bemühen.  
**einstimmig beschlossen**  
**Ja 28 Nein 0 Enthaltungen 7**
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Entwurf für ein entsprechendes Vertragswerk zu erstellen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen. Darin soll auch ein Nutzungsrecht für den Turnverein Niederseelbach enthalten sein.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0