



# Gemeinde Niedernhausen

## Gemeindevertretung

### Niederschrift zur 003. Sitzung

<b>Gremium:</b>	Gemeindevertretung
<b>Sitzungsnummer:</b>	GemV/003/2021-2026
<b>Datum:</b>	7. Juli 2021
<b>Uhrzeit:</b>	19:50 Uhr - 22:55 Uhr
<b>Ort:</b>	Autalhalle

#### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

Herr Lothar Metternich	CDU
Herr Heiko Wettengl	CDU
Frau Bianca Wulkenhaar	CDU
Herr Paul Weiß	CDU
Herr Dr. Gerald Kroha	CDU
Frau Kirstin Conrady	CDU
Herr Achim Belak	CDU
Herr Achim Neugebauer	CDU
Frau Sonya Giandinoto	CDU
Herr Christian Brinker	CDU
Herr Heinrich Schäfer	CDU
Herr Bernhard Walentin	CDU
Herr Martin Brömser	CDU
Herr Stefan Hauf	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Kornelia Schmidt	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Julia Thorwarth	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Evelin Schönhut-Keil	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Detlef Godmann	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Rainer Brosi	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Jürgen Morath	Bündnis 90/Die Grünen
Herr Tobias Vogel	SPD
Frau Ann-Kathrin Koch	SPD
Frau Rita Bastian	SPD
Herr Wulf Schneider	SPD
Herr Klaus Herber	SPD
Herr Alexander Müller	FDP
Frau Sylvia Hofmann	FDP
Frau Nadja Wildner	FDP
Frau Antonia Hartmann	FDP
Herr Martin Oehler	OLN
Herr Max Ratka	OLN
Herr Günter Brandl	OLN
Frau Monika Schneider	WGN
Herr Nils Oestreich	WGN
Herr Manfred Hirt	fraktionslos

Vorsitzender

**Nicht stimmberechtigt**

Herr Joachim Reimann		Bürgermeister
Herr Dr. Norbert Beltz	SPD	I. Beigeordneter
Herr Friedrich Dörr	CDU	Beigeordneter
Herr Friedrich Rothenberger	CDU	Beigeordneter
Herr Thomas Hiess	CDU	Beigeordneter
Herr Norbert Eisenträger	SPD	Beigeordneter
Herr Reinhardt Rothert	FDP	Beigeordneter

**Schriftführung**

Frau Hildegard Winheim

**Verwaltung**

Herr Stefan Frank	FBL I
Frau Denise Engert	FD I/1
Herr Marco Grein	FBL III
Herr Steffen Lauber	FBL II

**Entschuldigt:****Stimmberechtigt**

Herr Thomas Dunemann	SPD
Frau Doris Michels	BfN

**Nicht stimmberechtigt**

Herr Klaus Kreuder	Bündnis 90/Die Grünen	Beigeordneter
Frau Hannegret Hönes	Bündnis 90/Die Grünen	Beigeordnete
Herr Klaus Kayser	OLN	Beigeordneter

Die Mitglieder der Gemeindevertretung sind mit Einladung vom 01.07.2021 für Mittwoch, den 7. Juli 2021 zu dieser Sitzung einberufen worden.

Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekanntgemacht.

Aus der zuvor stattgefundenen Sitzung des Ältestenrates ergibt sich das Folgende zur Tagesordnung:

- Beratungsgrundlage für die anstehenden Tagesordnungspunkte ist grundsätzlich die Fassung des zuletzt behandelnden Ausschusses.
- Die unter TOP **3, 4, 5, 6** und **7** durchzuführenden Wahlen sollen schriftlich und geheim in einem Wahlgang erfolgen.  
Die Wahl unter TOP **3.1** soll per Handaufheben vorgenommen werden.
- TOP **39** (AT/0171/2016-2021) wird vom Antragsteller zurück gezogen.
- Zu TOP **22** (GV/0006/2021-2026), **23** (GV/0026/2021-2026) und **27** (AT/0163/2016-2021) soll die gesonderte Abstimmung erfolgen, wobei zu TOP 27 über die Ziffern 1, 2 und 3 getrennt abzustimmen ist.
- TOP **32** (GV/1103/2016-2021) und TOP **44** (AT/0005/2021-2026) sollen von der Tagesordnung II (mit Beratung) in die Tagesordnung I (ohne Beratung) überstellt werden.
- TOP **29** (AT/0006/2021-2026) und TOP **31** (AT/0008/2021-2026) sollen von der Tagesordnung I (ohne Beratung) in die Tagesordnung II (mit Beratung) überstellt und zu Beginn der TO II behandelt werden.
- TOP **45** (AT/0009/2021-2026) soll an dritter Stelle in der Tagesordnung II behandelt werden.  
**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 18 Nein 0 Enthaltungen 17**
- TOP **36** (AT/0158/2016-2021) und TOP **37** (AT/0162/20216-2021) sollen zur gemeinsamen Beratung aufgerufen werden; die Abstimmung hierüber erfolgt getrennt.  
**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 30 Nein 5 Enthaltung 0**

Herr Vogel (SPD-Fraktion) bittet für die antragstellenden Fraktionen SPD, Bündnis 90/Die Grünen, FDP, OLN und WGN den Antrag „**Moratorium für die Richtlinien zur Wahlplakatierung**“ auf die heutige Tagesordnung aufzunehmen und begründet die Dringlichkeit. Herr Wettegl (CDU-Fraktion) meldet sich zur Gegenrede.

**mehrheitlich abgelehnt**  
**Ja 22 Nein 13 Enthaltung 0**

(Die nach der Geschäftsordnung für die Aufnahme eines Punktes auf die TO erforderliche 2/3 – Mehrheit der gesetzlichen Zahl (25) ist somit nicht gegeben.)

Der Vorsitzende Herr Müller lässt über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

## **Tagesordnung**

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2 Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
- 3 Betriebskommission des Eigenbetriebs Gemeindewerke Niedernhausen in der Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl von drei Mitgliedern der Gemeindevertretung und deren Stellvertretungen
- 3.1 Betriebskommission des Eigenbetriebs Gemeindewerke Niedernhausen in der Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl einer wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person sowie deren Stellvertretung
- 4 Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandversammlung des Wasserbeschaffungsverbandes Niedernhausen-Naurod für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl von fünf ordentlichen und fünf stellvertretenden Mitgliedern
- 5 Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandversammlung des Abwasserverbandes Main-Taunus für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl eines ordentlichen und eines stellvertretenden Mitgliedes
- 6 Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandversammlung des Abwasserverbandes Obere Aar für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl eines ordentlichen und eines stellvertretenden Mitgliedes
- 7 Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandversammlung der ekom21-KGRZ Hessen für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl eines ordentlichen und eines stellvertretenden Mitgliedes
- 8 Mitteilungen des Gemeindevorstands
- 8.1 Zeitplanung Baugebiet Farnwiese  
Vorlage: VM/0021/2021-2026
- 8.2 Eichen-Prozessionsspinner
- 8.3 Ortsdurchfahrt Oberjosbach
- 8.4 Thema Ultramet
- 9 Beantwortung von Anfragen
- 9.1 Auswirkungen des neuen Telekommunikationsmodernisierungsgesetzes; Vorlage: AF/0003/2021-2026

- 9.2** Baumaßnahme „Sanierung, Umbau und Erweiterung der Aualhalle“ von 2008 – 2021, aktueller Bauabschnitt, 2018 - 2021 „tlw. Sanierung der Sanierung“  
Vorlage: AF/0005/2021-2026
- 9.3** Kapazitäten des Waldschwimmbades besser nutzen  
Vorlage: AF/0010/2021-2026

### **Tagesordnung I**

- 10** Mitglieder Betriebskommission Gemeindewerke; hier: Wahl der Mitglieder des Personalrates für die Wahlzeit 2021-2024  
Vorlage: BK/0003/2021-2026
- 11** Neuaufnahme eines Kredites; Vorlage: BK/0075/2016-2021
- 12** Jahresabschluss zum 31.12.2020; hier: Bildung von Haushaltsresten; Vorlage: BK/0076/2016-2021
- 13** Sanierung Backes Oberseelbach: Festlegung der weiteren Vorgehensweise; Vorlage: GV/1130/2016-2021
- 14** Bebauungsplan Nr. 26/2018 "Gemeindezentrum Niederseelbach", OT Niederseelbach und 19. Änderung des Flächennutzungsplanes; Vorlage: GV/1169/2016-2021
- 15** Ergänzung der Anlage I der Bade- und Entgeltordnung für das Waldschwimmbad für die Saison 2021  
Vorlage: GV/1186/2016-2021
- 16** Jahresabschluss 2020; Vorlage: GV/1187/2016-2021
- 17** Liquiditätsnachweis zu § 106 HGO zum 31.12.2020 (Kernhaushalt); Vorlage: GV/1188/2016-2021
- 18** Vereinsförderung 2020; Vorlage: GV/1196/2016-2021
- 19** AöR Erneuerbare Energien Rheingau-Taunus; hier: 1. Änderung der Anstaltssatzung (Beitritt der Stadt Eltville am Rhein und der Gemeinden Waldems, Hünstetten und Hohenstein)  
Vorlage: GV/1197/2016-2021
- 20** Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021  
Vorlage: GV/1198/2016-2021
- 21** Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite (Gemeinde, Gemeindewerke und WBV), Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2021; Vorlage: GV/0004/2021-2026
- 22** Solarförderung in Niedernhausen; hier: Neufassung der Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen  
Vorlage: GV/0006/2021-2026

- 23** Neubebauung Idsteiner Str. 25 - Zustimmung zum städtebaulichen Konzept; Vorlage: GV/0026/2021-2026
- 24** Benennung einer/eines Seniorenbeauftragten  
Vorlage: GV/0037/2021-2026
- 25** Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2020; Vorlage: GV/0039/2021-2026
- 26** Geprüfte Jahresabschlüsse 2016 bis 2018  
Vorlage: GV/0045/2021-2026
- 27** Jugendtaxi - auch in Niedernhausen  
Vorlage: AT/0163/2016-2021
- 28** 100 Prozent Klimaförderung durch das Land Hessen nutzen  
Vorlage: AT/0168/2016-2021
- 29** Ausbau der Landesstraße 3273 Niederseelbach-Oberseelbach; Vorlage: AT/0007/2021-2026
- 30** Forstwirtschaftsplan 2021  
Vorlage: GV/1103/2016-2021
- 31** Prüfantrag zum Jahresdurchschnitt der Gesamt-Phosphor Ablaufkonzentration der Gemeinde Niedernhausen  
Vorlage: AT/0005/2021-2026

## Tagesordnung II

- 32** Ersatzneubau Sportheim Niederseelbach – Grundsatzentscheidung; Vorlage: AT/0006/2021-2026
- 33** Corona Soforthilfe für Vereine; Vorlage: AT/0008/2021-2026
- 34** Runder Tisch Waldkonzept; Vorlage: AT/0009/2021-2026
- 35** Entwicklung Grundstück "Hundskirch" Königshofen - Vorbereitung einer Konzeptvergabe; Vorlage: GV/1154/2016-2021
- 36** Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung; hier: a) IX. Nachtrag zur Änderung der Hauptsatzung; b) Änderung Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse; Vorlage: GV/1160/2016-2021
- 37** Konzept zur Entlastung von Verkehr, Lärm und Abgasen  
Vorlage: AT/0157/2016-2021
- 38** PKW-Stellplätze + Hinweisschilder der 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude "Austr. 7 a+b"; Vorlage: AT/0158/2016-2021
- 39** Wohn- und Geschäftshaus Austräße 7-11, baurechtliche Situation; Vorlage: AT/0162/2016-2021

- 40** Tempo 30 - Signal für mehr Sicherheit und Umweltschutz  
Vorlage: AT/0169/2016-2021
- 41** Mobile Toiletten für Kinderspielplätze in Niedernhausen  
Vorlage: AT/0171/2016-2021
- 42** Umsetzung "Bürgerpark Theißtal" gemäß dem Bebauungsplan Nr. 22/79 "Im Steinfeld"; Vorlage: AT/0173/2016-2021
- 43** Wieder- und Neuanpflanzung vom Auenwald aus der Dorfmitte von der Austrasse bis zur Queckenmühle beidseitig des Daisbachs; Vorlage: AT/0001/2021-2026
- 44** Die Bauschuttreste-, Müllbeseitigung und Geländeauffüllungen aus dem Auenwald hinter der Bebauung Austrasse 7, 9 und 11 des Daisbachs sind unverzüglich zu beseitigen  
Vorlage: AT/0002/2021-2026
- 45** Baumbestattung in Niedernhausen  
Vorlage: AT/0004/2021-2026

<b>TOP 1:</b>	<b>Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit</b>
---------------	--

Der Vorsitzende der Gemeindevertretung, Herr Alexander Müller, begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung um 19.50 Uhr.

<b>TOP 2:</b>	<b>Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung</b>
---------------	---

Der Vorsitzende Herr Müller teilt wie folgt mit:

- Die Pflicht zum Tragen eines Mund-, Nasenschutzes entfällt am Platz. Wer aufsteht und sich im Sitzungssaal bewegt hat eine Maske zu tragen.
- Frau Katja Pelzer (CDU-Fraktion) ist aus der Gemeindevertretung ausgeschieden. Herr Martin Brömser (CDU-Fraktion) rückt als Mitglied in die Gemeindevertretung nach.
- Herr Martin Rabanus (Mitglied des Deutschen Bundestags / SPD) beglückwünscht die Gemeindevertretung Niedernhausen zu ihrer Konstituierung.
- Die Mitglieder der Gemeindevertretung werden in den nächsten Wochen aufgefordert, der Anzeigenpflicht nach § 26 a HGO nachzukommen.

Der Vorsitzende Herr Müller bittet für die anstehenden Wahlen einen Wahlvorstand aus je einem/r Vertreter/in der Fraktionen zu bilden. Der Wahlvorstand betreut die Wahlhandlung und stellt alle Ergebnisse fest, während in der Tagesordnung fortgefahren wird.

Folgende Mitglieder der Gemeindevertretung sind in den Wahlvorstand berufen:

Frau Sonya Giandinoto (CDU-Fraktion)  
 Frau Kornelia Schmidt (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)  
 Frau Rita Bastian (SPD-Fraktion)  
 Frau Antonia Hartmann (FDP-Fraktion)  
 Herr Max Ratka (OLN-Fraktion)

Frau Monika Schneider (WGN-Fraktion)

Die Bekanntgabe der Wahlergebnisse durch den Vorsitzenden ist bei den betreffenden Tagesordnungspunkten protokolliert.

<b>TOP 3:</b>	<b>Betriebskommission des Eigenbetriebs Gemeindewerke Niedernhausen in der Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl von drei Mitgliedern der Gemeindevertretung und deren Stellvertretungen</b>
---------------	---

Für die Wahl der **drei Mitglieder** in die Betriebskommission des Eigenbetriebes Gemeindewerke Niedernhausen liegen drei Wahlvorschläge vor:

Wahlvorschlag 1: CDU/SPD-Fraktion

Wahlvorschlag 2 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Wahlvorschlag 3 OLN-Fraktion

Nach § 55 Abs. 3 HGO ist diese Wahl nach den Grundsätzen der Verhältniswahl schriftlich und geheim durchzuführen. Für diese Wahlhandlung wird eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Der Vorsitzende Herr Müller gibt das Wahlergebnis bekannt:

Abgegebene Stimmen: 35

Davon ungültig 0

Von den 35 gültigen Stimmen entfallen auf

Wahlvorschlag 1: CDU/SPD-Fraktion 18 Stimmen

Wahlvorschlag 2 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen 12 Stimmen

Wahlvorschlag 3 OLN-Fraktion 5 Stimmen

Nach dem Hare-Niemeyer-System und in Verbindung mit § 22 Abs. 4 KWG entfallen auf

Wahlvorschlag 1 CDU/SPD-Fraktion 2 Sitze

Wahlvorschlag 2 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen 1 Sitz

Wahlvorschlag 3 OLN-Fraktion 0 Sitze

**Folgende Personen sind somit als ordentliche Mitglieder in die Betriebskommission des Eigenbetriebes Gemeindewerke Niedernhausen gewählt:**

**Herr Christian Brinker**

**Frau Kirstin Conrady**

**Herr Detlef Godmann**

Auf Befragen erklären die Gewählten, dass sie die Wahl annehmen.

Für die Wahl der **persönlichen Stellvertreter** für die drei Mitglieder in die Betriebskommission des Eigenbetriebes Gemeindewerke Niedernhausen liegen drei Wahlvorschläge vor:

Wahlvorschlag 1: CDU/SPD-Fraktion

Wahlvorschlag 2 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Wahlvorschlag 3 OLN-Fraktion

Nach § 55 Abs. 3 HGO ist diese Wahl nach den Grundsätzen der Verhältniswahl schriftlich und geheim durchzuführen. Für diese Wahlhandlung wird eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Der Vorsitzende Herr Müller gibt das Wahlergebnis bekannt:



Abgegebene Stimmen: 35  
 Davon ungültig 0  
 Von den 35 gültigen Stimmen entfallen auf  
 Wahlvorschlag 1: CDU/SPD-Fraktion 18 Stimmen  
 Wahlvorschlag 2 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen 14 Stimmen  
 Wahlvorschlag 3 OLN-Fraktion 3 Stimmen

Nach dem Hare-Niemeyer-System und in Verbindung mit § 22 Abs. 4 KWG entfallen auf  
 Wahlvorschlag 1 CDU/SPD-Fraktion 2 Sitze  
 Wahlvorschlag 2 Fraktion Bündnis 90/Die Grünen 1 Sitz  
 Wahlvorschlag 3 OLN-Fraktion 0 Sitze

**Folgende Personen sind somit als Stellvertreter (persönliche Vertretung für das jeweilige ordentliche Mitglied) für die Mitglieder der Betriebskommission des Eigenbetriebs Gemeindewerke Niedernhausen gewählt:**

**Frau Bianca Wulkenhaar** für Herr Christian Brinker  
**Herr Achim Neugebauer** für Frau Kirstin Conrady  
**Herr Jürgen Morath** für Herrn Detlef Godmann

Auf Befragen erklären die Gewählten, dass sie die Wahl annehmen.

<b>TOP 3.1:</b>	<b>Betriebskommission des Eigenbetriebs Gemeindewerke Niedernhausen in der Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl einer wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person sowie deren Stellvertretung</b>
-----------------	---

Herr Wettengl (CDU-Fraktion) schlägt für die Wahl einer wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person Frau Tatjana Trömner-Gelbe vor. (Wahlvorschlag 1)  
 Herr Hauf (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen) schlägt für diese Wahl Frau Ulrike Janisch vor. (Wahlvorschlag 2)  
 Die Einverständnisse der beiden Kandidatinnen zur Wahl liegen vor.

Die Gemeindevertretung hat sich vor Beginn der Sitzung einvernehmlich mit der Wahl per Handzeichen einverstanden erklärt.

Abstimmungsergebnis:

Wahlvorschlag 1	23 Stimmen
Wahlvorschlag 2	11 Stimmen
Enthaltung	<u>1 Stimme</u>
	35 Stimmen

Die Gemeindevertretung wählt **Frau Tatjana Trömner-Gelbe** als wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrene Person in die Betriebskommission des Eigenbetriebes Gemeindewerke Niedernhausen.

Herr Vogel (SPD-Fraktion) schlägt für die Stellvertretung der wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrenen Person Herrn Karl-Werner Libbach vor. Das Einverständnis des Kandidaten zur Wahl liegt vor.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig (35)

Die Gemeindevertretung wählt **Herrn Karl-Werner Libbach** als persönlicher Stellvertreter für die wirtschaftlich oder technisch besonders erfahrene Person (Frau Tatjana Trömner-Gelbe) in die Betriebskommission des Eigenbetriebes Gemeindewerke Niedernhausen.

<b>TOP 4:</b>	<b>Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandsversammlung des Wasserbeschaffungsverbandes Niedernhausen-Naurod für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl von fünf ordentlichen und fünf stellvertretenden Mitgliedern</b>
---------------	--

Für die Wahl der ordentlichen Mitglieder liegen fünf Wahlvorschläge vor:

Wahlvorschlag 1	CDU/SPD-Fraktion
Wahlvorschlag 2	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Wahlvorschlag 3	FDP-Fraktion
Wahlvorschlag 4	OLN
Wahlvorschlag 5	WGN

Nach § 55 Abs. 3 HGO ist diese Wahl nach den Grundsätzen der Verhältniswahl schriftlich und geheim durchzuführen. Für diese Wahlhandlung ist eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Herr Müller gibt das Wahlergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen	35
davon ungültig	0

von den 35 gültigen Stimmen entfallen auf:

Wahlvorschlag 1	CDU/SPD-Fraktion	18 Stimmen
Wahlvorschlag 2	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	7 Stimmen
Wahlvorschlag 3	FDP-Fraktion	6 Stimmen
Wahlvorschlag 4	OLN-Fraktion	2 Stimmen
Wahlvorschlag 5	WGN-Fraktion	2 Stimmen

Nach dem Hare-Niemeyer-System und in Verbindung mit § 22 Abs. 4 KWG entfallen auf:

Wahlvorschlag 1	CDU/SPD-Fraktion	3 Sitze
Wahlvorschlag 2	Fraktion Bündnis 90/die Grünen	1 Sitz
Wahlvorschlag 3	FDP-Fraktion	1 Sitz
Wahlvorschlag 4	OLN	0 Sitze
Wahlvorschlag 5	WGN	0 Sitze

**Folgende Personen sind somit als ordentliche Mitglieder in die Verbandsversammlung des Wasserbeschaffungsverbandes Niedernhausen-Naurod gewählt:**

**Herr Heiko Wettengl**  
**Herr Dr. Gerald Kroha**  
**Herr Karl-Werner Libbach**  
**Herr Detlef Godmann**  
**Herr Gerd Haufe**

Auf Befragen erklären die anwesenden Gewählten, dass sie die Wahl annehmen.

Für die Wahl der stellvertretenden Mitglieder liegen vier Wahlvorschläge vor:

Wahlvorschlag 1	CDU/SPD-Fraktion
Wahlvorschlag 2	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
Wahlvorschlag 3	OLN
Wahlvorschlag 4	WGN

Nach § 55 Abs. 3 HGO ist diese Wahl nach den Grundsätzen der Verhältniswahl schriftlich und geheim durchzuführen. Für diese Wahlhandlung ist eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Herr Müller gibt das Wahlergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen	35
davon ungültig	0

von den 35 gültigen Stimmen entfallen auf:

Wahlvorschlag 1	CDU/SPD-Fraktion	18 Stimmen
Wahlvorschlag 2	Fraktion Bündnis 90/Die Grünen	11 Stimmen
Wahlvorschlag 3	OLN-Fraktion	4 Stimmen
Wahlvorschlag 4	WGN-Fraktion	2 Stimmen

Nach dem Hare-Niemeyer-System und in Verbindung mit § 22 Abs. 4 KWG entfallen auf:

Wahlvorschlag 1	CDU/SPD-Fraktion	3 Sitze
Wahlvorschlag 2	Fraktion Bündnis 90/die Grünen	1+1 Sitze (2. Sitz Los)
Wahlvorschlag 3	OLN	1 Sitz (Los)
Wahlvorschlag 4	WGN	0 Sitze

Folgende Personen sind somit als stellvertretende Mitglieder in die Verbandsversammlung des Wasserbeschaffungsverbandes Niedernhausen-Naurod gewählt:

<b>Herr Alois Ernst</b>	für Herr Heiko Wettengl
<b>Herr Gregor Schlögl</b>	für Herr Dr. Gerald Kroha
<b>Herr Giuseppe Papalia</b>	für Herr Karl-Werner Libbach
<b>Herrn Jürgen Morath</b>	für Herr Detlef Godmann
<b>Herr Rainer Brosi</b>	für Herr Gerd Haufe

Durch Losentscheid ist Herr Rainer Brosi als stellvertretendes Mitglied gewählt.

Auf Befragen erklären die anwesenden Gewählten, dass sie die Wahl annehmen.

<b>TOP 5:</b>	<b>Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Main-Taunus für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl eines ordentlichen und eines stellvertretenden Mitgliedes</b>
---------------	--

Für die Wahl des ordentlichen Mitgliedes liegen folgende Wahlvorschläge vor:

Wahlvorschlag 1 (CDU/SPD-Fraktion)
Wahlvorschlag 2 (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Es wird die schriftliche und geheime Wahl gewünscht. Für die Wahlhandlung ist eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Der Vorsitzende Herr Müller gibt das Ergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen	35
davon ungültig	0

von den 35 gültigen Stimmen entfallen auf

Wahlvorschlag 1 (CDU/SPD-Fraktion)	18 Stimmen
Wahlvorschlag 2 (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)	13 Stimmen
Nein	2 Stimmen
Enthaltungen	2 Stimmen

**Somit ist Herr Lothar Metternich als ordentliches Mitglied in die Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Main-Taunus für die Wahlzeit 2021- 2026 gewählt.**

Auf Befragen erklärt Herr Metternich, dass er die Wahl annimmt.

Für die Wahl des stellvertretenden Mitgliedes liegen folgende Wahlvorschläge vor:

Wahlvorschlag 1 (CDU/SPD-Fraktion)  
Wahlvorschlag 2 (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Es wird die schriftliche und geheime Wahl gewünscht. Für die Wahlhandlung ist eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Der Vorsitzende Herr Müller gibt das Ergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen	35
davon ungültig	0
von den 35 gültigen Stimmen entfallen auf	
Wahlvorschlag 1 (CDU/SPD-Fraktion)	18 Stimmen
Wahlvorschlag 2 (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)	14 Stimmen
Nein	2 Stimmen
Enthaltungen	1 Stimme

**Somit ist Herr Giuseppe Papalia als stellvertretendes Mitglied in die Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Main-Taunus für die Wahlzeit 2021- 2026 gewählt.**

Das Einverständnis zur Wahl von Herrn Papalia liegt vor.

<b>TOP 6:</b>	<b>Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Obere Aar für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl eines ordentlichen und eines stellvertretenden Mitgliedes</b>
---------------	--

Zur Wahl des ordentlichen Mitgliedes liegen zwei Wahlvorschläge vor:

Wahlvorschlag 1 (CDU/SPD-Fraktion)  
Wahlvorschlag 2 (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Es wird die schriftliche und geheime Wahl gewünscht. Für die Wahlhandlung ist eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Der Vorsitzende Herr Müller gibt das Ergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen	35
davon ungültig	0
von den 35 gültigen Stimmen entfallen auf	
Wahlvorschlag 1 (CDU/SPD-Fraktion)	18 Stimmen
Wahlvorschlag 2 (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)	13 Stimmen
Nein	2 Stimmen
Enthaltungen	2 Stimmen

**Somit ist Herr Peter Woitsch als ordentliches Mitglied in die Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Obere Aar für die Wahlzeit 2021- 2026 gewählt.**

Das Einverständnis zur Wahl von Herrn Woitsch liegt vor.

Zur Wahl des stellvertretenden Mitgliedes liegen zwei Wahlvorschläge vor:

Wahlvorschlag 1 (CDU/SPD-Fraktion)  
Wahlvorschlag 2 (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Es wird die schriftliche und geheime Wahl gewünscht. Für die Wahlhandlung ist eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Der Vorsitzende Herr Müller gibt das Ergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen	35
davon ungültig	0
von den 35 gültigen Stimmen entfallen auf	
Wahlvorschlag 1 (CDU/SPD-Fraktion)	18 Stimmen
Wahlvorschlag 2 (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)	13 Stimmen
Nein	2 Stimmen
Enthaltungen	2 Stimmen

**Somit ist Herr Dr. Gerald Kroha als stellvertretendes Mitglied in die Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Obere Aar für die Wahlzeit 2021- 2026 gewählt.**

Auf Befragen erklärt Herr Dr. Kroha, dass er die Wahl annimmt.

<b>TOP 7:</b>	<b>Vertretung der Gemeinde Niedernhausen in der Verbandsversammlung der ekom21-KGRZ Hessen für die Wahlzeit 2021-2026; hier: Wahl eines ordentlichen und eines stellvertretenden Mitgliedes</b>
---------------	---

Zur Wahl des ordentlichen Mitgliedes liegen zwei Wahlvorschläge vor:

Wahlvorschlag 1	(CDU/SPD-Fraktion)
Wahlvorschlag 2	(Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Es wird die schriftliche und geheime Wahl gewünscht. Für die Wahlhandlung ist eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Der Vorsitzende Herr Müller gibt das Ergebnis bekannt:

abgegebene Stimmen	35
davon ungültig	0
von den 35 gültigen Stimmen entfallen auf	
Wahlvorschlag 1 (CDU/SPD-Fraktion)	18 Stimmen
Wahlvorschlag 2 (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)	12 Stimmen
Nein	3 Stimmen
Enthaltungen	2 Stimmen

**Somit ist Herr Bürgermeister Joachim Reimann als ordentliches Mitglied in die Verbandsversammlung der ekom21-KGRZ Hessen für die Wahlzeit 2021- 2026 gewählt.**

Auf Befragen erklärt Herr Reimann, dass er die Wahl annimmt.

Zur Wahl des stellvertretenden Mitgliedes liegen zwei Wahlvorschläge vor:

Wahlvorschlag 1	(CDU/SPD-Fraktion)
Wahlvorschlag 2	(Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Es wird die schriftliche und geheime Wahl gewünscht. Für die Wahlhandlung ist eine gesonderte Niederschrift gefertigt.

Der Vorsitzende Herr Müller gibt das Ergebnis bekannt:  
 abgegebene Stimmen 35  
 davon ungültig 1  
 von den 34 gültigen Stimmen entfallen auf

Wahlvorschlag 1 (CDU/SPD-Fraktion)	18 Stimmen
Wahlvorschlag 2 (Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)	12 Stimmen
Nein	3 Stimmen
Enthaltungen	1 Stimme

**Somit ist der I. Beigeordnete Herr Dr. Norbert Beltz als stellvertretendes Mitglied in die Verbandsversammlung der ekom21-KGRZ Hessen für die Wahlzeit 2021- 2026 gewählt.**

Auf Befragen erklärt Herr Dr. Beltz, dass er die Wahl annimmt.

<b>TOP 8:</b>	<b>Mitteilungen des Gemeindevorstands</b>
---------------	---

<b>TOP 8.1:</b>	<b>Zeitplanung Baugebiet Farnwiese Vorlage: VM/0021/2021-2026</b>
-----------------	---

Herr Bürgermeister Reimann verweist auf die den Damen und Herren der Gemeindevertretung schriftlich vorliegende Verwaltungsmitteilung.

<b>TOP 8.2:</b>	<b>Eichen-Prozessionsspinner</b>
-----------------	----------------------------------

Herr Bürgermeister Reimann berichtet vom Problem mit dem Eichen-Prozessionsspinner im Waldschwimmbad und dass in diesem Zusammenhang einige Flächen auf der Liegewiese für die Besucher gesperrt sind, bis das Problem behoben worden ist.

<b>TOP 8.3:</b>	<b>Ortsdurchfahrt Oberjosbach</b>
-----------------	-----------------------------------

Herr Bürgermeister Reimann teilt mit, dass die seit Jahren bestehende Geschwindigkeitsregelung der Ortsdurchfahrt in Oberjosbach (Limburger Straße) nunmehr den besonderen Straßenumständen vor Ort angepasst wurde. Bislang galt in für viele Verkehrsteilnehmer nicht nachvollziehbarer Weise eine wechselnde Geschwindigkeitsbeschränkung von 30- 50 – 30. Zwar vertraten Vertreter einzelner Behörden - nach erfolgter Anhörung - hierzu unterschiedliche Ansichten, insbesondere auch Hessen Mobil. Allerdings war es nun aus Sicht der Niedernhausener Straßenverkehrsbehörde erforderlich und geboten, die örtlichen Gegebenheiten aufgrund einer engen Feuerwehrausfahrt, dem Einmündungsbereich Niederjosbacher Straße sowie dem ruhenden Verkehr in der Straße in tatsächlicher Hinsicht und nach den Straßenumständen zu bewerten. Daher wurde nun durchgängig Tempo 30 angeordnet.

<b>TOP 8.4:</b>	<b>Thema Ultramet</b>
-----------------	-----------------------

Die Gemeinde Niedernhausen ist aufgefordert zu den neu vorgelegten Unterlagen der Fa. Amprion bis zum 20. Juli 2021 Stellung zu nehmen. In diesem Zusammenhang soll am 16. Juli 2021 der „Runde Tisch“ mit allen Beteiligten stattfinden.

<b>TOP 9:</b>	<b>Beantwortung von Anfragen</b>
---------------	----------------------------------

<b>TOP 9.1:</b>	<b>Auswirkungen des neuen Telekommunikationsmodernisierungsgesetzes; Vorlage: AF/0003/2021-2026</b>
-----------------	---

Auf die vor Sitzungsbeginn verteilte, schriftliche Antwort zu dieser Anfrage wird verwiesen.

<b>TOP 9.2:</b>	<b>Baumaßnahme „Sanierung, Umbau und Erweiterung der Autalhalle“ von 2008 – 2021, aktueller Bauabschnitt, 2018 - 2021 „tlw. Sanierung der Sanierung“; Vorlage: AF/0005/2021-2026</b>
-----------------	--

Auf die vor Sitzungsbeginn verteilte, schriftliche Antwort zu dieser Anfrage wird verwiesen.

<b>TOP 9.3:</b>	<b>Kapazitäten des Waldschwimmbades besser nutzen Vorlage: AF/0010/2021-2026</b>
-----------------	--

Auf die vor Sitzungsbeginn verteilte, schriftliche Antwort auf diese Anfrage wird verwiesen.

### **Tagesordnung I**

Die gefassten Beschlüsse bzw. Kenntnisnahmen zu den einzelnen Punkten der Tagesordnung I erfolgen mit einer Abstimmung. Das Ergebnis der Abstimmung ist zu jedem Tagesordnungspunkt protokolliert.

Über die Tagesordnungspunkte 22, 23, 27 und 30 wurde gesondert abgestimmt.

<b>TOP 10:</b>	<b>Mitglieder Betriebskommission Gemeindewerke; hier: Wahl der Mitglieder des Personalrates für die Wahlzeit 2021-2024 Vorlage: BK/0003/2021-2026</b>
----------------	---

#### **Beschluss:**

In die Betriebskommission der Gemeindewerke Niedernhausen werden für die Dauer der Wahlzeit 2021-2024 gewählt:

- 1. Herr Simon Reininger**  
(Vertretung: Herr Horst Schlicht)
- 2. Herr Thomas Hirsch**  
(Vertretung: Frau Dilek Gündogdu)

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 11:</b>	<b>Neuaufnahme eines Kredites hier: Kredit über 1.100.000 € (Gemeindewerke) Vorlage: BK/0075/2016-2021</b>
----------------	--

Die folgende auf der Grundlage der Vollmacht für die Aufnahme von Krediten vom 30. Mai 2018 durch den bevollmächtigten Bürgermeister vorgenommene Kreditaufnahme wird zur Kenntnis genommen und dem Gemeindevorstand, dem HFA und der Gemeindevertretung zur Kenntnis gegeben:

Bei der Landesbank Hessen-Thüringen, 60297 Frankfurt am Main, wird ein Darlehen über **1.100.000,00 EUR** für die Gemeindewerke Niedernhausen (Teilbetrieb Wasserversorgung) zu folgenden wesentlichen Konditionen abgeschlossen:

- Zinssatz 0,48 %
- Tilgungssatz 2,2 % bei festen Tilgungsraten in Höhe von 24.200,00 €
- fest bis 31. Dezember 2050
- erste vierteljährliche Tilgung zum 31. März 2021 mit 6.050,00 €
- Auszahlung 100,0 %, gebührenfrei
- Valutierung zum 15. Dezember 2020

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 12:</b>	<b>Jahresabschluss zum 31.12.2020; hier: Bildung von Haushaltsresten Vorlage: BK/0076/2016-2021</b>
----------------	---

1. Im Wirtschaftsjahr 2020 werden insgesamt folgende Haushaltsreste gebildet und in den Vermögensplan 2021 vorgetragen:

**Teilbetrieb Wasserversorgung**

Haushaltseinnahmereste: 0,00 € (Kreditermächtigung)  
Haushaltsausgabereste: 250.600,00 € (Investitionen)

**Teilbetrieb Abwasserbeseitigung**

Haushaltseinnahmereste: 230.000,00 € (Kreditermächtigung)  
Haushaltsausgabereste: 230.000,00 € (Investitionen)

Die Einzelpositionen ergeben sich aus der dieser Vorlage beigefügten Anlage.

2. Die Haushaltsreste sind dem Haupt- und Finanzausschuss zur Kenntnis vorzulegen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 13:</b>	<b>Sanierung Backes Oberseelbach: Festlegung der weiteren Vorgehensweise; Vorlage: GV/1130/2016-2021</b>
----------------	--

Es ist ein Förderantrag zur Sanierung des Backes Oberseelbach beim Verein Regionalentwicklung Taunus e.V. zu stellen. Die Bauherrschaft wird hierbei durch die Gemeinde Niedernhausen wahrgenommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 14:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 26/2018 "Gemeindezentrum Niederseelbach", OT Niederseelbach und 19. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Zustimmung zum Vorentwurf und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung; Vorlage: GV/1169/2016-2021</b>
----------------	--

Die Gemeindevertretung beschließt:



- Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 26/2018 „Ev. Gemeindezentrum Niederseelbach“, OT Niederseelbach nebst Begründung wird zugestimmt.
- Die 19. Änderung des Flächennutzungsplanes wird formell eingeleitet. Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst die Flurstücke 253 tlw., 234, 238, und 239 der Flur 1, Gemarkung Niederseelbach.
- Dem Vorentwurf zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung wird ebenfalls zugestimmt.
- Auf Grundlage der beiden Vorentwürfe soll die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgen.
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt parallel.
- Aufgrund der aktuellen „Corona-Pandemie“ sind die Vorgaben des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) anzuwenden.
- Die „Evangelische Kirche in Hessen und Nassau“ trägt alle im Zusammenhang damit entstehenden Kosten (insbesondere für Bauleitplanung, Erschließung und erforderliche Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen).
- Der Hochbauentwurf für den Neubau des Gemeindezentrums als Grundlage der Bauleitplanung wird zur Kenntnis genommen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 15:</b>	<b>Ergänzung der Anlage I der Bade- und Entgeltordnung für das Waldschwimmbad für die Saison 2021; Vorlage: GV/1186/2016-2021</b>
----------------	---

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der beiliegende Entwurf zur Ergänzung der „**Anlage I zur Bade- und Entgeltordnung für das beheizte Waldschwimmbad der Gemeinde Niedernhausen vom 8. April 2020 einschließlich deren Erweiterung vom 25. Juni 2020**“, mit der ausschließlichen **Gültigkeit für den Zeitraum 16. Juli 2021 bis 29. August 2021**, wird mit folgender Maßgabe als Satzung beschlossen.

In Artikel I unter § 1 Nr. 1 (Gebühren Einzelkarten) lautet die Ziffer 1.7  
 1 Erwachsene/r in Begleitung von Kindern bis 14 Jahren aus Niedernhausen 2,50 EUR

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 16:</b>	<b>Jahresabschluss 2020 Bildung von Haushaltsresten und Vortrag nach 2021 inkl. Kreditermächtigung; Vorlage: GV/1187/2016-2021</b>
----------------	--

1. Der Bildung der in der Anlage im Einzelnen aufgeführten Haushaltsreste 2020 und deren Vortrag in das Haushaltsjahr 2021 wird zugestimmt; dabei ergibt sich folgende Zusammensetzung:

- **Aufwendungen (Ergebnishaushalt)** **0,00 EUR**  
 (gemäß § 21 Absatz 1 GemHVO)
- **Auszahlungen für Investitionen** **3.049.500,00 EUR**  
 (gemäß § 21 Absatz 2 GemHVO)

Es wird **keine** Kreditermächtigung aus 2020 (§ 103 Absatz 3 HGO) vorgetragen.

2. Die Vorlage ist dem Haupt- und Finanzausschuss zur Kenntnis vorzulegen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 17:</b>	<b>Liquiditätsnachweis zu § 106 HGO zum 31.12.2020 (Kernhaushalt) Vorlage: GV/1188/2016-2021</b>
----------------	--

Der als Anlage beigefügte Liquiditätsbericht zu § 106 zum 31.12.2020 (Kernhaushalt) für wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 18:</b>	<b>Vereinsförderung 2020; Vorlage: GV/1196/2016-2021</b>
----------------	--

Die Übersicht der in 2020 getätigten Auszahlungen an die Vereine wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 19:</b>	<b>AöR Erneuerbare Energien Rheingau-Taunus; hier: 1. Änderung der Anstaltssatzung (Beitritt der Stadt Eltville am Rhein und der Gemeinden Waldems, Hünstetten und Hohenstein) Vorlage: GV/1197/2016-2021</b>
----------------	---

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeindevertretung stimmt der Aufnahme der Gemeinden Waldems, Hünstetten und Hohenstein sowie der Stadt Eltville am Rhein in die Anstalt öffentlichen Rechts Erneuerbare Energien Rheingau Taunus und damit der Erweiterung der Anzahl der Trägerinnen auf 13 Kommunen zu.
2. Die Gemeindevertretung beschließt die beigefügte 1. Änderungssatzung zur Anstaltssatzung der Anstalt öffentlichen Rechts Erneuerbare Energien Rheingau Taunus in der Fassung des Inkrafttretens am 08. April 2017 (Satzungsbeschluss).

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 20:</b>	<b>Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021 hier: Genehmigung; Vorlage: GV/1198/2016-2021</b>
----------------	--

Die als Anlage beigefügte Genehmigung der Aufsichtsbehörde für die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2021 vom 18. Februar 2021 wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 21:</b>	<b>Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite (Gemeinde, Gemeindewerke und WBV), Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschl. WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2021 Vorlage: GV/0004/2021-2026</b>
----------------	---

Der beiliegende Bericht über die in Anspruch genommenen Liquiditätskredite der Gemeinde, Gemeindewerke und des WBV, Investitionskredite (Gemeinde und Gemeindewerke) und wechselseitigen Liquiditätsbereitstellungen einschließlich WBV Niedernhausen/Naurod zum 31.03.2021 wird zur Kenntnis genommen.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 22:</b>	<b>Solarförderung in Niedernhausen; hier: Neufassung der Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen Vorlage: GV/0006/2021-2026</b>
----------------	--

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die **Neufassung der „Richtlinie zur Förderung von Solaranlagen in Niedernhausen“** wird gemäß Anlage 1 beschlossen und ersetzt die gleichlautende Förderrichtlinie vom 1. September 2020.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 31 Nein 4 Enthaltung 0**

<b>TOP 23:</b>	<b>Neubebauung Idsteiner Str. 25 - Zustimmung zum städtebaulichen Konzept; Vorlage: GV/0026/2021-2026</b>
----------------	---

Die Gemeindevertretung beschließt:

Dem Planungskonzept zur geplanten Wohnbebauung auf dem Grundstück Idsteiner Str. 25, Variante 3, wird im Grundsatz zugestimmt.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie für eine Änderung des Flächennutzungsplanes vorzubereiten.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 24 Nein 0 Enthaltung 11**

<b>TOP 24:</b>	<b>Benennung einer/eines Seniorenbeauftragten Vorlage: GV/0037/2021-2026</b>
----------------	--

**Beschluss:**

Herr Achim Belak wird mit Wirkung zum 1. Juli 2021 zum ehrenamtlichen Seniorenbeauftragten der Gemeinde Niedernhausen berufen. Hierfür wird eine monatliche Aufwandsentschädigung in Höhe von 175,00 € bei analoger Anwendung des § 3 Abs. 2 Buchstabe f) der Entschädigungssatzung gewährt.

Der Gemeindevertretung ist der Beschluss zur Kenntnis zu geben.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 25:</b>	<b>Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2020</b> <b>Vorlage: GV/0039/2021-2026</b>
----------------	---

1. Der Jahresabschluss der Gemeinde Niedernhausen zum 31.12.2020, bestehend aus
  - der Vermögensrechnung (Bilanz)
  - der Ergebnisrechnung und
  - der Finanzrechnung
 wird gemäß § 112 Absatz 5 HGO mit Datum 05.05.2021 aufgestellt bzw. festgestellt.
2. Der beiliegende Kurzbericht über die „wesentlichen Ergebnisse“ des Jahresabschlusses 2020 wird beschlossen und der **Gemeindevertretung** gemäß § 112 Abs. 5 HGO zur Unterrichtung zugeleitet.

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 26:</b>	<b>Geprüfte Jahresabschlüsse 2016 bis 2018</b> <b>Beschlussfassung und Entlastung gemäß § 114 HGO</b> <b>hier: Kernhaushalt (ohne Eigenbetrieb Gemeindewerke)</b> <b>Vorlage: GV/0045/2021-2026</b>
----------------	--

Die Gemeindevertretung beschließt:

Die vom Rechnungsprüfungsamt geprüften Jahresabschlüsse zum 31.12.2016, 31.12.2017 und 31.12.2018 werden gemäß § 114 Absatz 1 HGO beschlossen und dem Gemeindevorstand für die Haushaltsjahre 2016 bis einschließlich 2018 Entlastung erteilt.

Der Beschluss über die Jahresabschlüsse 2016 bis 2018 ist gemäß § 114 Absatz 2 HGO öffentlich bekannt zu machen und an sieben Tagen öffentlich auszulegen.

Die Beschlussfassung der Gemeindevertretung ist zusammen mit den Schlussberichten des Rechnungsprüfungsamts unverzüglich der Aufsichtsbehörde vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 27:</b>	<b>Jugendtaxi - auch in Niedernhausen; Vorlage: AT/0163/2016-2021</b>
----------------	---

Vor Beginn der Sitzung wurde festgelegt, dass über die Ziffern 1 – 3 die getrennte Abstimmung erfolgt.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die Gemeinde Niedernhausen begrüßt die Einführung eines Jugendtaxi Angebotes im App Verfahren im Rheingau-Taunus-Kreis.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

2. Die Gemeinde Niedernhausen wird sich dem Projekt Jugendtaxi anschließen und es auch für Niedernhausen einführen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 20 Nein 6 Enthaltungen 9**

3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, die Voraussetzungen und die Kosten dafür zu klären und der Gemeindevertretung zur Beratung und endgültigen Entscheidung vorzulegen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 28:</b>	<b>100 Prozent Klimaförderung durch das Land Hessen nutzen</b> <b>Vorlage: AT/0168/2016-2021</b>
----------------	---

Der Gemeindevorstand wird gebeten, geeignete Projekte für Investitionen in Klimaschutz/Klimaanpassung zu benennen, die durch das Programm zur Klimaförderung und Klimaanpassung des Landes Hessen finanziert werden können.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 29:</b>	<b>Ausbau der Landesstraße 3273 Niederseelbach-Oberseelbach</b> <b>Vorlage: AT/0007/2021-2026</b>
----------------	--

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt beim Land Hessen, insbesondere bei Hessen Mobil schnellstens, intensiv darauf hin zu wirken, dass die Sanierung der L 3273 zwischen der Kirche Niederseelbach und Oberseelbach zurückgestellt wird.
2. Die Sanierung der L 3273 soll zurückgestellt werden, bis die Brücke über die Bahnlinie im Verlauf der Wiesbadener Straße (Landesstraße L 3027) von Hessen Mobil fertiggestellt und wieder passierbar ist.
3. Die heimischen Abgeordneten im Hessischen Landtag werden um Unterstützung gebeten.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 30:</b>	<b>Forstwirtschaftsplan 2021; Vorlage: GV/1103/2016-2021</b>
----------------	--

Die Gemeindevertretung beschließt:

Dem vom Hessischen Forstamt Wiesbaden-Chausseehaus vorgelegten Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2021 wird zugestimmt.

**mehrheitlich beschlossen**  
**Ja 29 Nein 1 Enthaltung 5**

<b>TOP 31:</b>	<b>Prüfantrag zum Jahresdurchschnitt der Gesamt-Phosphor Ablaufkonzentration der Gemeinde Niedernhausen</b> <b>Vorlage: AT/0005/2021-2026</b>
----------------	--

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, den Antrag dem Abwasserverband Main-Taunus vorzulegen und um Mitteilung des Sachstandes zu bitten.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

## Tagesordnung II

<b>TOP 32:</b>	<b>Ersatzneubau Sportheim Niederseelbach - Grundsatzentscheidung</b> <b>Vorlage: AT/0006/2021-2026</b>
----------------	---

Der vorliegende Antrag wird in der Fassung des Haupt- und Finanzausschusses vom 29.06.2021 beschlossen. Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wünscht über die Ziffern 1 – 5 jeweils gesondert abzustimmen.

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für das Sportheim Am Heideborn in Niederseelbach wird ein Ersatzneubau beabsichtigt. Eine Sanierung des Bestandsgebäudes wird aufgrund offensichtlicher Unwirtschaftlichkeit nicht als mögliche Alternative weiterverfolgt.  
**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**
2. Bauherr und Eigentümer des neuen Sportheims wird vorbehaltlich der Entscheidung der zuständigen Vereinsgremien der SV 1951 Niederseelbach e.V.  
**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**
3. Das Gelände des Sportheims einschließlich Zuwegung, Parkplätze und Abstandsflächen wird durch Erbbaurecht dem SV 1951 Niederseelbach e.V. für die Dauer von 99 Jahren übertragen.  
**einstimmig beschlossen**  
**Ja 34 Nein 0 Enthaltung 1**
4. Die Gemeinde Niedernhausen beabsichtigt, eine finanzielle Förderung herbeizuführen. Der Verein soll sich um Förder- und Sponsorengelder und Eigenleistung bemühen.  
**einstimmig beschlossen**  
**Ja 28 Nein 0 Enthaltungen 7**
5. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, einen Entwurf für ein entsprechendes Vertragswerk zu erstellen und der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen. Darin soll auch ein Nutzungsrecht für den Turnverein Niederseelbach enthalten sein.  
**einstimmig beschlossen**  
**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 33:</b>	<b>Corona Soforthilfe für Vereine; Vorlage: AT/0008/2021-2026</b>
----------------	---

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Es werden kurzfristig aus dem Haushalt der Gemeinde Niedernhausen Mittel bereitgestellt, um Niedernhausener gemeinnützige Vereine zu unterstützen, die durch die Corona Pandemie in finanzielle Schwierigkeiten geraten sind.
2. Dieser Corona-Hilfsfonds soll zunächst mit 20.000, -- Euro ausgestattet werden.
3. Der Gemeindevorstand wird beauftragt Richtlinien für die Vergabe dieser Mittel zu erarbeiten. Die Hilfen sollen Notlagen von Vereinen abwenden und deren Existenz absichern.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 35 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 34:</b>	<b>Runder Tisch Waldkonzept; Vorlage: AT/0009/2021-2026</b>
----------------	---

Die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellt ihren Änderungsantrag aus dem Sozial- Umwelt- und Klimaausschuss am 30.06.2021 erneut und beantragt nach § 23 Abs. 5 der Geschäftsordnung die namentliche Abstimmung.

Punkt 2 soll wie folgt abgeändert bzw. ergänzt werden:

1. Abänderung Satz eins:

Ziel des Runden Tisches soll es sein, binnen eines Jahres nach dem ersten Treffen Antworten auf die steigenden Anforderungen...

2. Ergänzende Sätze:

Bis der Runde Tisch sein Konzept vorgelegt hat, soll gemäß dem Forstwirtschaftsplan für 2021 nur ein Einschlag für Laubbäume von 20 Prozent des Hauungsplans erfolgen. Für 2022 erfolgt die Festlegung nach Vorlage des aktuellen Forstwirtschaftsplans für 2022.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 10 Nein 23 Enthaltungen 2**

Folgende Mitglieder der Gemeindevertretung stimmen **für** diesen Antrag:

Herr Stefan Hauf	Herr Rainer Brosi
Frau Cornelia Schmidt	Herr Jürgen Morath
Frau Julia Thorwarth	Herr Martin Oehler
Frau Evelyn Schönhut-Keil	Herr Max Ratka
Herr Detlef Godmann	Herr Günter Brandl

Folgende Mitglieder der Gemeindevertretung stimmen **gegen** diesen Antrag:

Herr Lothar Metternich	Herr Martin Brömser
Herr Heiko Wettengl	Herr Tobias Vogel
Frau Bianca Wulkenhaar	Frau Ann-Kathrin Koch
Herr Paul Weiß	Frau Rita Bastian
Herr Dr. Gerald Kroha	Herr Wulf Schneider
Frau Kirstin Conrady	Herr Klaus Herber
Herr Achim Belak	Herr Alexander Müller
Herr Achim Neugebauer	Frau Sylvia Hofmann
Frau Sonya Giandinoto	Frau Nadja Wildner
Herr Christian Brinker	Frau Antonia Hartmann
Herr Heinrich Schäfer	Herr Manfred Hirt
Herr Walentin Bernhard	

Folgende Mitglieder der Gemeindevertretung **enthalten sich der Stimme**:

Frau Monika Schneider

Herr Nils Oestreich

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten, die organisatorische Voraussetzung zu treffen, um einen „Runden Tisch Waldkonzept“ nach der Sommerpause 2021 einzuberufen. Der Bürgermeister oder eine von diesem benannte Vertretung aus dem Gemeindevorstand soll den Vorsitz übernehmen.
2. Ziel des Runden Tisches soll es sein, binnen drei Jahren Antworten auf die steigenden Anforderungen an den Wald zu finden, die im Spannungsfeld des Klimawandels, der Ökologie und Ökonomie sowie auch der Erholungsfunktion immer komplexer werden. Dazu soll insbesondere der aktuelle Stand der Forstwissenschaft abgerufen und einbezogen werden.
3. Der „Runde Tisch Waldkonzept“ soll sich wie folgt zusammensetzen:
  - a) Bürgermeister Joachim Reimann oder eine von diesem benannte Vertretung aus dem Gemeindevorstand
  - b) 1 Person pro Fraktion in der Gemeindevertretung (Gesamt: 6)
  - c) 1 Person aus der Gemeindeverwaltung
  - d) 1 Person von HessenForst als Dienstleister der Gemeinde
  - e) 1 Person zur Vertretung des Naturparks Rhein-Taunus
  - f) 1 fachkundige Person aus der Bürgerschaft
  - g) 1 Person zur Vertretung der Sportvereine
  - h) 1 Person zur Vertretung der Brennholzwerbenden
  - i) 1 Person zur Vertretung der Jägerschaft
  - j) 1 Person zur Vertretung der Naturschutzverbände
  - k) 1 Person zur Vertretung der privaten Waldbesitzenden

Für die Beteiligung unter Kategorie f) bis k) sollen formlose Bewerbungen erbeten werden. Im Falle von mehreren Bewerbenden soll das Los entscheiden, welches der Bürgermeister zieht.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Enthaltung 7**

<b>TOP 35:</b>	<b>Entwicklung Grundstück "Hundskirch" Königshofen - Vorbereitung einer Konzeptvergabe; Vorlage: GV/1154/2016-2021</b>
----------------	--

Die SPD-Fraktion stellt zum Beschluss des Gemeindevorstands vom 07.06.2021 einen Ergänzungsantrag. Von der CDU-Fraktion wird beantragt über diese Vorlage in der Fassung des Sozial-, Umwelt und Klimaausschusses vom 30.06.2021 zu beschließen. Der Gemeindevertreter Herr Hirt wünscht über die Vorlage bzw. über den Beschluss des Gemeindevorstands vom 07.06.2021 abzustimmen.

Die jeweiligen Anträge bzw. Beschlussvorschläge sind in der Reihenfolge ihrer Abstimmung protokolliert.



Antrag Gemeindevertreter Herr Hirt /Beschluss Gemeindevorstand vom 07.06.2021:

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Für die Veräußerung des gemeindeeigenen Grundstücks „Hundskirch“ (Gemarkung Königshofen, Flur 18, Flurstücke 51 und 52 mit einer Gesamtgröße von 3.861 m²) wird eine Vergabe nach Konzeptqualität (Konzeptvergabe) durchgeführt.
2. Als städtebauliches Ziel wird „bezahlbarer Wohnraum“ in Form von Geschosswohnungsbau, alternativ oder anteilig auch verdichtete Reihenhausbauung festgelegt.
3. Die Gemeinde Niedernhausen hat Interesse an einer Ausweitung des Angebotes an Pflegeplätzen für Senioren/innen. Aus diesem Grund sollen Konzepte, welche eine solche Einrichtung vorsehen, besonders honoriert werden.
4. Der künftige Investor hat sämtliche Planungs- und Erschließungskosten zu übernehmen. Hierzu ist zu gegebener Zeit ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB abzuschließen.
5. Die Einzelheiten, insbesondere die Eignungs- und Zuschlagskriterien, werden durch eine noch zu bildende Kommission nach § 72 HGO **erarbeitet und über den Gemeindevorstand der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorgelegt.**
6. Der Gemeindevorstand wird gebeten, externe Beratungsleistungen (rechtliche und städtebauliche Beratung) zu beauftragen.
7. **Vorbereitend ist zunächst die mögliche Erschließung in einer Machbarkeitsstudie zu prüfen. Die Ergebnisse sind der Gemeindevertretung vorzulegen.**

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 20 Nein 14 Enthaltung 1**

SPD-Ergänzungsantrag zum Beschluss des Gemeindevorstands vom 07.06.2021:

8. Im Rahmen der Konzeptvergabe sowie des avisierten städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB soll ausschließlich für das Grundstück „Gemarkung Königshofen, Flur 18, Flurstück 51“ eine Bebauung gestattet werden. Für das Grundstück „Gemarkung Königshofen, Flur 18, Flurstück 52“ sollen geeignete landschaftsgestalterische Vorschläge gesucht werden, die einen qualitätvollen Übergang zwischen der Bebauung „In der Hundskirch“ und dem Aulal versprechen.
9. Die Gemeindevertretung betrachtet die Entwicklung des Gebiets „Birkenwiesen / Aulal“ nach Fertigstellung der Bebauung des Grundstücks „Gemarkung Königshofen, Flur 18, Flurstück 51“ als abgeschlossen. Eine weitere Bebauung, insbesondere in nördliche Richtung, wird auch auf langfristige Sicht nicht erfolgen.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 6 Nein 18 Enthaltungen 11**

CDU-Antrag / Beschlussfassung in der SUKA-Fassung vom 30.06.2021:

1. Das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes für die Grundstücke Gemarkung Königshofen, Flur 18, Flurstücke 48/1, 51, 52, 53/1 und 51/1 (teilweise) wird eingestellt.
2. Diese Grundstücke sind von jeglicher Bebauung freizuhalten und als Grünfläche (Ausgleichsfläche) bzw. Fußweg zu belassen.
3. Die Vorlage GV/1154/2016-2021 wird abgelehnt.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 16 Nein 18 Enthaltung 1**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Für die Veräußerung des gemeindeeigenen Grundstücks „Hundskirch“ (Gemarkung Königshofen, Flur 18, Flurstücke 51 und 52 mit einer Gesamtgröße von 3.861 m²) wird eine Vergabe nach Konzeptqualität (Konzeptvergabe) durchgeführt.
2. Als städtebauliches Ziel wird „bezahlbarer Wohnraum“ in Form von Geschosswohnungsbau, alternativ oder anteilig auch verdichtete Reihenhausbauung festgelegt.
3. Die Gemeinde Niedernhausen hat Interesse an einer Ausweitung des Angebotes an Pflegeplätzen für Senioren/innen. Aus diesem Grund sollen Konzepte, welche eine solche Einrichtung vorsehen, besonders honoriert werden.
4. Der künftige Investor hat sämtliche Planungs- und Erschließungskosten zu übernehmen. Hierzu ist zu gegebener Zeit ein städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB abzuschließen.
5. Die Einzelheiten, insbesondere die Eignungs- und Zuschlagskriterien, werden durch eine noch zu bildende Kommission nach § 72 HGO **erarbeitet und über den Gemeindevorstand der Gemeindevertretung zur Entscheidung vorgelegt.**
6. Der Gemeindevorstand wird gebeten, externe Beratungsleistungen (rechtliche und städtebauliche Beratung) zu beauftragen.
7. **Vorbereitend ist zunächst die mögliche Erschließung in einer Machbarkeitsstudie zu prüfen. Die Ergebnisse sind der Gemeindevertretung vorzulegen.**

mehrheitlich beschlossen

Ja 18 Nein 17 Enthaltung 0

TOP 36:	<b>Livestreaming Sitzungen Gemeindevertretung; hier: a) IX. Nachtrag zur Änderung der Hauptsatzung; b) Änderung Geschäftsordnung für die Gemeindevertretung und die Ausschüsse; Vorlage: GV/1160/2016-2021</b>
---------	--

zurückgestellt

TOP 37:	<b>Konzept zur Entlastung von Verkehr, Lärm und Abgasen Vorlage: AT/0157/2016-2021</b>
---------	--

zurückgestellt

TOP 38:	<b>PKW-Stellplätze + Hinweisschilder der 3 Gewerbeeinheiten im Gebäude "Austr. 7 a+b"; Vorlage: AT/0158/2016-2021</b>
---------	---

zurückgestellt

TOP 39:	<b>Wohn- und Geschäftshaus Austraße 7-11, baurechtliche Situation Vorlage: AT/0162/2016-2021</b>
---------	--

zurückgestellt

<b>TOP 40:</b>	<b>Tempo 30 - Signal für mehr Sicherheit und Umweltschutz Vorlage: AT/0169/2016-2021</b>
----------------	--

**zurückgestellt**

<b>TOP 41:</b>	<b>Mobile Toiletten für Kinderspielplätze in Niedernhausen Vorlage: AT/0171/2016-2021</b>
----------------	---

**wird zurückgezogen**

<b>TOP 42:</b>	<b>Umsetzung "Bürgerpark Theißtal" gemäß dem Bebauungsplan Nr. 22/79 "Im Steinfeld"; Vorlage: AT/0173/2016-2021</b>
----------------	---

**zurückgestellt**

<b>TOP 43:</b>	<b>Wieder- und Neuanpflanzung vom Auenwald aus der Dorfmitte von der Austraße bis zur Queckenmühle beidseitig des Daisbachs Vorlage: AT/0001/2021-2026</b>
----------------	--

**zurückgestellt**

<b>TOP 44:</b>	<b>Die Bauschuttreste-, Müllbeseitigung und Geländeauffüllungen aus dem Auenwald hinter der Bebauung Austraße 7, 9 und 11 des Daisbachs sind unverzüglich zu beseitigen; Vorlage: AT/0002/2021-2026</b>
----------------	---

**zurückgestellt**

<b>TOP 45:</b>	<b>Baumbestattung in Niedernhausen; Vorlage: AT/0004/2021-2026</b>
----------------	--

**zurückgestellt**

Die Sitzung der Gemeindevertretung wird vom Vorsitzenden Herrn Müller um 22.55 Uhr mit den besten Wünschen für die bevorstehenden Ferien geschlossen.  
Die aus Zeitgründen nicht mehr behandelten Tagesordnungspunkte kommen auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung.

Niedernhausen, den 12. Juli 2021

Alexander Müller  
Vorsitzender

Hildegard Winheim  
Schriftführerin