



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

**-Bauausschuss-**

An  
die Damen und Herren Mitglieder

- der Gemeindevertretung Niedernhausen
- des Gemeindevorstandes Niedernhausen

Hausadresse:  
Wilrijkplatz, 65527 Niedernhausen

Telefon: 06127/ 903 - 126  
Telefax: 06127/ 903 - 182

Nachrichtlich an:

- die Ortsbeiräte in Niedernhausen
- den Ausländerbeirat Niedernhausen
- die Kinder- und Jugendvertretung Niedernhausen
- den Beirat für Menschen mit Behinderung in Niedernhausen
- die Berichterstatter FAZ, Idsteiner Zeitung, Wiesbadener Tagblatt und Niedernhausener Anzeiger

**Unser Aktenzeichen**  
020/71

**Durchwahl**  
06127 903-142

**Sachbearbeiter/In**  
Frau Winheim

**Datum**  
19. Aug. 2021

## Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur folgenden Sitzung lade ich Sie herzlich ein:

<b>Gremium:</b>	Sitzung des Bauausschusses
<b>Sitzungsnummer:</b>	BA/002/2021-2026
<b>Datum:</b>	Montag, den 30.08.2021
<b>Uhrzeit:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort:</b>	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach
<b>Hinweis:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Zur Begehung des gemeindlichen Bauhofs treffen sich die Mitglieder des Ausschusses um 18.00 Uhr direkt auf dem Gelände, Zum Hammergrund 7, Niedernhausen.</b></li><li>• <b>Bitte beachten Sie das Hygienekonzept!</b></li><li>• <b>Die Besucherzahl ist begrenzt.</b></li></ul>

Die Tagesordnung liegt bei.

Diese Einladung liegt mit den erforderlichen Unterlagen während der allgemeinen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Gemeindevertretung – Rathaus, 1. Stock, Zimmer 102 - und während der Sitzung des Bauausschusses im Zuhörerraum zur allgemeinen Einsicht aus.

Mit freundlichen Grüßen

Lothar Metternich  
Vorsitzender des Bauausschusses

## Tagesordnung

TOP	Vorlagen-Nr.	Titel
-----	--------------	-------

### Öffentlicher Teil

- 1 . **Mitteilung des Vorsitzenden des Bauausschusses**
  
- 2 . GV/1091/2016  
-2021 **Bebauungsplan Nr. 30/2019 "Solarpark Niederseelbach" und 16. Änderung des Flächennutzungsplanes- Prüfungsergebnis zum Fragenkatalog und Festlegung der weiteren Vorgehensweise**  
  

Hinweis: Zu diesem Top wird der Investor anwesend sein und die Planungen/Prüfungsergebnisse erläutern.
  
- 3 . GV/0057/2021  
-2026 **Verlängerung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der L 3026"**
  
- 4 . GV/0084/2021  
-2026 **Bauantrag Außenbereich; OT Niederseelbach**
  
- 5 . GV/0086/2021  
-2026 **Projektsteuerung bei größeren Baumaßnahmen der Gemeinde Niedernhausen**  
*(vorbehaltlich der Beschlussfassung des Gemeindevorstands am 23.08.2021)*
  
- 6 . GV/0095/2021  
-2026 **Bebauungsplan Nr. 1/2020 "Im Autal" 5. Änderung – Aufstellungsbeschluss**  
*(vorbehaltlich der Beschlussfassung des Gemeindevorstands am 23.08.2021)*
  
- 7 . GV/1086/2016  
-2021 **Umgestaltung und Aufwertung Platz vor der Lenzenberghalle Niederseelbach - "Platz der Generationen"**  
*(vorbehaltlich der Beschlussfassung des Gemeindevorstands am 23.08.2021)*
  
- 8 . AT/0010/2021-  
2026 **Teilortsumgehung Niederseelbach**
  
- 9 . AT/0018/2021-  
2026 **Grundstück "Hundskirch" Königshofen Autal**
  
10. **Verschiedenes**

Anlagen zu TOP 2 - 9