



Ortsbeirat

- Legislaturperiode 2021 - 2026 -

Niederschrift 3. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
26.08.2021	Gemeinschaftszentrum Oberjosbach	19.30	21:38 Uhr	3

Anwesend:

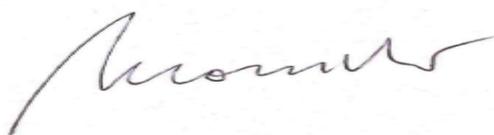
A Stimmberechtigt			
1.	Hans-Peter Christof Klopsch	8.	Ulrike Amberger
2.	Bernhard Walentin		
3.	Max Langanki		
4.	Natalie Rolfes		
5.	Giuseppe Papalia		
6.	Sylvia Hofmann		
7.	Martin Oehler		
B nicht stimmberechtigt			
1.		3.	
2.		4.	
D Verwaltung			
1.	Joachim Reimann		
E Schriftführer			
1.	Giuseppe Papalia	2.	

Entschuldigt:

1.	Stefan Hauf	3.	
2.		4.	

Vor der Tagesordnung		J	N	E
	Bürgerfragen <ul style="list-style-type: none"> - Ein Bürger, Herr Wegner, bemängelt den Zustand der Idsteiner Straße, vom Ortseingangsschild an der Autalhalle, bis zur Tankstelle. Abgesenkte Kanaldeckel einschließlich der dadurch entstehenden Lärmbelästigung, gelöste Asphaltteile aus den Ausbesserungen die Verkehrsteilnehmer gefährden und das Ende des Radweges ohne Beschilderung. Bgm. Reimann teilt dazu mit, dass lt. Hessen mobil vorgesehen ist, die Idsteiner Str. im April 2022 zu sanieren. - Ein Bürger, Herr Drolshagen, richtet seine Frage an den OBR, er möchte die Meinung zur Bebauung des Autals von den Ortsbeiratsmitgliedern erfahren. Der Ortsvorsteher verweist darauf, dass ein Antrag in dieser Angelegenheit in der aktuellen Ortsbeiratssitzung beraten wird. - Ein weiterer Bürger, Herr Müller, erläutert sein Anliegen zu dem Thema Hochwasser- und Katastrophenschutz im Theißtal. 			
1.	Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung <ul style="list-style-type: none"> - Ortsvorsteher eröffnet die Sitzung des Ortsbeirates um 19.38 h. - es wird folgender Vorschlag zur Tagesordnung gemacht: Antrag Einrichtung einer Tempo 30-Zone vom Ortseingangsschild (Autalhalle) bis Tankstelle Ergänzungsantrag der OLN zum FDP Antrag TOP 6 Antrag Sitzbänke TOP 10 Verwaltungsmitteilung TOP 11 Verschiedenes TOP 12 - die in dieser Form geänderte Tagesordnung wird einstimmig angenommen 	8	0	0
2.	Mitteilungen des Ortsvorstehers Der Ortsvorsteher teilt mit: <ul style="list-style-type: none"> - 500€ für den Förderverein Waldschwimmbad e.V. wurden bereits gezahlt. Diese werden in Absprache mit dem Ortsbeirat aufgewendet für ein Volleyballnetz, Badmintonschläger und -bälle sowie Tischtennisschläger und -bälle. Der Verein bedankt sich beim Ortsbeirat für die Spende. - 500€ für den Verein Schäfersbergteam e.V. die Besprechung der genauen Verwendung steht noch aus. - 500€ für den Förderverein Theißtalschule Besprechung über Verwendung zwischen Förderverein und Schulleitung noch ausstehend. - Bürgermeister Joachim Reimann berichtet über den Verwaltungsvorgang Barrierefreiheit und den Zugang zum Bahnhof. Er hat die Bahn zu einer Stellungnahme über den weiteren Verlauf der Arbeiten und den Termin der Fertigstellung der Maßnahme angeschrieben. 			
3.	Genehmigung der Niederschrift vom 24.06.2021 <ul style="list-style-type: none"> - die Niederschrift wurde einstimmig angenommen, es gibt keine Einwände 	8	0	0

4.	<p>Einrichtung einer Tempo 30-Zone vom Ortseingangsschild (Autalhalle) bis Tankstelle</p> <ul style="list-style-type: none"> - die Ortsvorsteher beantragt diese Maßnahme bis zum Ende der Sanierungsarbeiten der Idsteiner Straße umzusetzen. - die Abstimmung ist einstimmig angenommen 	8	0	0
5.	<p>Antrag CDU Fraktion Ortsbeirat „Keine weitere Bebauung des Autals“</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antragsteller Bernhard Walentin erläutert seinen Antrag - nach Diskussion wird über den Antrag abgestimmt - der Antrag wird abgelehnt 	3	3	2
6.	<p>Antrag FDP Fraktion Ortsbeirat "Hochwasserschutz"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Antragstellerin Sylvia Hofmann erläutert ihren Antrag - nach Diskussion wird über diesen Antrag abgestimmt, die Abstimmung ist einstimmig <p>- Ergänzungsantrag der OLN: Antragsteller Martin Oehler teilt eine Tischvorlage aus. Es wird nach Erläuterung und Diskussion über den Antrag abgestimmt. Der Antrag wird abgelehnt</p>	8 3	0 3	0 2
7.	<p>Erstellung eines Radwegekonzeptes für die Gemeinde Niedernhausen; hier: vorgezogene Beteiligung der Ortsbeiräte</p> <ul style="list-style-type: none"> - Joachim Reimann schlägt vor Meinungen und Ideen auszutauschen - Der Ortsvorsteher schlägt vor, dass entgegen dem Konzept <ul style="list-style-type: none"> a. Radfahrerinnen und Radfahrer nicht entgegen der Einbahnstraße fahren dürfen b. keine Feldwege zwischen den Ortsteilen asphaltiert werden sollen c. kein Radweg in der Idsteiner Straße entsteht, sondern der Fahrradweg in der Freiherr-von-Stein-Straße entstehen und später über das Neubaugebiet Farnwiese bis zur Einmündung der Zugangsstr. zur Tennishalle weitergeführt werden soll und d. die gesamte Verkehrssituation rund um das Rathaus anders als im Konzept neu geordnet werden soll. - Giuseppe Papalia regt an Meinungen auszutauschen und über die Sachlage zu sprechen, dies wird nicht berücksichtigt - Max Langanki beantragt Expertinnen und Experten einzuladen, um diese befragen zu können - weitere Ideen und Meinungen können und sollen weiterhin an den Umweltbeauftragten der Gemeinde, Herrn Stappel, per E-Mail gesandt werden, der diese an die Fachfirma weiterleitet. - Joachim Reimann bittet den Ortsbeirat dies in den nächsten Tagen zu erledigen 			
8.	<p>Verlängerung einer Veränderungssperre im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet an der L 3026"</p> <ul style="list-style-type: none"> - Joachim Reimann erläutert die Hintergründe des Antrags und bittet den Ortsbeirat der Gemeindevorstandsvorlage, die Veränderungssperre um ein weiteres Jahr zu verlängern, zuzustimmen - die Abstimmung ist einstimmig 	8	0	0

9.	Bebauungsplan Nr. 1/2020 "Im Autal" 5. Änderung – Aufstellungsbeschluss - Joachim Reimann erläutert den Antrag aus dem Gemeindevorstand, der das Bauvorhaben in der Idsteiner Str. (Debo) betrifft. Er ergänzt noch, dass in der Vorlage expliziert vorgesehen ist, die Bebauungsgrenze zum Autal nicht zu verändern. - Abstimmung ist einstimmig	8	0	0
10.	Öffentliche Sitzbänke - Antragsteller Martin Oehler erläutert seinen Antrag - der Antrag wird einstimmig angenommen	8	0	0
11.	Verwaltungsmitteilungen - Teilnahme der Gemeinde an der Veranstaltung „Stadtradeln“ - Zeitplanung für die Bebauung des Baugebiets Farnwiese. Der Bgm. ergänzt, dass man aktuell im Zeitplan ist. - Erläuterungen der Verwaltung zu diversen Fragen aus der OBR Sitzung vom 12.05.2021 (Sperrmüll, Bordsteine, Cateringanhänger, Wohnmobil und Ampelanlage Platter Str.). Hinsichtlich der Sanierung des Lenzhahner Weges erläutert der Bgm. den Umfang der Maßnahme, die wesentlich größer ist, als bisher angenommen			
12.	Verschiedenes Martin Oehler beklagt, dass der Cateringanhänger verkehrsunsicher und defekt ist. Er steht nunmehr auf dem Schwimmbadparkplatz und belegt dort benötigte Stellplätze für Schwimmbadbesucher. Er bemängelt weiterhin die Situation der Ampelanlage Platter Str. an der Unterführung.			
	Niedernhausen, den 01.09.2021  Ortsvorsteher			 Schriftführer