

# Prozentuale Ermittlung Kostenanteil Bibliothek Niedernhausen



C N K Planungsgesellschaft mbH  
 Philippsruher Allee 40 - 44, 63454 Hanau

Bauvorhaben: **Neubau Mensa, Betreuung und Bibliothek - Theißtalschule**  
 Lenzhahner Weg 11, 65527 Niedernhausen

Bauherr: **Rheingau-Taunus-Kreis**  
 Heimbacher Straße 7 - 65307 Bad Schwalbach

20-010 NMT

Datum:

17.08.2021

KGH

## I. Flächenzusammenstellung

OG		NF	VF	TF	Summe
	Küche	96,50 m <sup>2</sup>			
	Mensa	359,10 m <sup>2</sup>			
	WC	39,20 m <sup>2</sup>			
	Foyer			86,20 m <sup>2</sup>	
	Fluchtflur			114,50 m <sup>2</sup>	
	Bibliothek	202,80 m <sup>2</sup>			
	<b>Summe OG</b>	<b>697,60 m<sup>2</sup></b>		<b>200,70 m<sup>2</sup></b>	<b>898,30 m<sup>2</sup></b>
EG	Betreuung	609,70 m <sup>2</sup>			
	Flur Betreuung			74,70 m <sup>2</sup>	
	Treppenhaus Bib.			55,50 m <sup>2</sup>	
	Aufzug			3,60 m <sup>2</sup>	
	Fluchtflur			126,90 m <sup>2</sup>	
	<b>Summe EG</b>	<b>609,70 m<sup>2</sup></b>		<b>260,70 m<sup>2</sup></b>	<b>870,40 m<sup>2</sup></b>
UG	NF Schule	158,40 m <sup>2</sup>			
	Flure			36,30 m <sup>2</sup>	
	Technik				144,80 m <sup>2</sup>
	<b>Summe UG</b>	<b>158,40 m<sup>2</sup></b>		<b>36,30 m<sup>2</sup></b>	<b>339,50 m<sup>2</sup></b>
	<b>Summe NF</b>	<b>1465,70 m<sup>2</sup></b>	<b>Summe VF</b>	<b>Summe TF</b>	
	Teilsommen				497,70 m <sup>2</sup>
	<b>Gesamtsumme NGF</b>				<b>2108,20 m<sup>2</sup></b>

## II. Prozentuale Aufteilung der Flächenanteile

Nutzfl. NF		NF	VF	TF	Anteil in %
Verkehrsf. VF	Mensa und Betreuung	1223,70 m <sup>2</sup>			83,5%
	Bibliothek	202,80 m <sup>2</sup>			13,8%
	gemeinsam genutzte NF (Foyer und WCs OG)	39,20 m <sup>2</sup>			2,7%
	<b>Summe Nutzflächen</b>	<b>1465,70 m<sup>2</sup></b>			
Technikfl. TF			222,40 m <sup>2</sup>		15,2%
	Mensa und Betreuung		201,60 m <sup>2</sup>		40,5%
	gemeinsam genutzte VF Bibliothek		240,60 m <sup>2</sup>		48,3%
			55,50 m <sup>2</sup>		11,2%
	<b>Summe Verkehrsfläche</b>		<b>497,70 m<sup>2</sup></b>		
Technikfl. TF	gemeinsam genutzte TF		175,80 m <sup>2</sup>		35,3%
			144,80 m <sup>2</sup>		
	<b>Summe Technikfläche</b>		<b>144,80 m<sup>2</sup></b>		
			72,40 m <sup>2</sup>		50%

## III. Berechnung Kostenanteil Bibliothek an Gesamtprojektkosten

Summe NGF	Gesamtkosten	Summe NGF	Anteil Bibliothek prozentual	in €
	7.799.189 €	2108,20 m <sup>2</sup>		
	Anteil NF / VF / TF an Ges-Kosten			
Anteil NF	69,5% entspricht in €	5.422.290 €	15,2%	822.759 €
Anteil VF	23,6% entspricht in €	1.841.218 €	35,3%	650.364 €
Anteil TF	6,9% entspricht in €	535.681 €	50,0%	267.840 €
<b>Kostenanteil Bibliothek an Gesamtprojektkosten</b>			<b>22,3%</b>	<b>1.740.963 €</b>

Hinweis: nicht berücksichtigt ist der Anteil der Mitnutzung durch Schulbücherei