



# Gemeinde Niedernhausen Gemeindevertretung

**-Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss-**

## Niederschrift zur 04. öffentlichen Sitzung

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Gremium:</b>        | -Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss- |
| <b>Sitzungsnummer:</b> | SUKA/004/2021-2026                    |
| <b>Datum:</b>          | 19.10.2021                            |
| <b>Uhrzeit:</b>        | 19:30 Uhr - 21:00 Uhr                 |
| <b>Ort:</b>            | Gemeinschaftszentrum Oberjosbach      |

### Anwesend:

#### Stimmberechtigt

|                           |                       |                          |
|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Frau Sonya Giandinoto     | CDU                   |                          |
| Herr Heinrich Schäfer     | CDU                   | stellv. f. Hr. Walentin  |
| Frau Bianca Wulkenhaar    | CDU                   |                          |
| Herr Lothar Metternich    | CDU                   | stellv. f. Hr. Dr. Kroha |
| Frau Evelin Schönhut-Keil | Bündnis 90/Die Grünen |                          |
| Herr Detlef Godmann       | Bündnis 90/Die Grünen |                          |
| Frau Rita Bastian         | SPD                   |                          |
| Herr Thomas Dunemann      | SPD                   | stellv. Vorsitzender     |
| Frau Sylvia Hofmann       | FDP                   |                          |
| Herr Günter Brandl        | OLN                   |                          |
| Herr Nils Oestreich       | WGN                   |                          |

#### Nicht stimmberechtigt

|                        |              |                   |
|------------------------|--------------|-------------------|
| Herr Dr. Norbert Beltz | SPD          | I. Bgo.           |
| Herr Manfred Hirt      | fraktionslos | Gemeindevertreter |

#### Schriftführung

Frau Jennifer López Gonzalez

#### Verwaltung

Herr Marco Grein FBL III

### Entschuldigt:

#### Stimmberechtigt

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Herr Dr. Gerald Kroha  | CDU |
| Herr Bernhard Walentin | CDU |

Der stellv. Vorsitzende Herr Thomas Dunemann begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Er lässt den Vorsitzenden Herrn Dr. Kroha entschuldigen.

Die Tagesordnung wird ohne Änderungswünsche einstimmig angenommen. Es herrscht Einvernehmen darüber, die Tagesordnungspunkte 3 bis 6 zusammenzufassen und im Block abzustimmen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1        Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und  
          Klimaausschusses
- 2        Mitteilungen des Gemeindevorstandes
- 3        Bebauungsplan Nr. 28/2018 "Photovoltaik-Freiflächenanlage  
          Rabenwald" OT Niedernhausen und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes  
          hier: städtebaulicher Vertrag  
          Vorlage: GV/0122/2021-2026
- 4        Bebauungsplan Nr. 28/2018 „Photovoltaik-Freiflächenanlage  
          Rabenwald“ und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes  
          hier: Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen und  
          Satzungsbeschluss  
          Vorlage: GV/0118/2021-2026
- 5        Photovoltaik-Freiflächenanlage Rabenwald", OT Niedernhausen  
          hier: Finanzbeteiligungsmodell und Beitritt zur pro regionale  
          Energie eG  
          Vorlage: GV/0114/2021-2026
- 6        Erstellung eines Mietspiegels für Niedernhausen  
          Vorlage: GV/0077/2021-2026
- 7        Antrag auf Aufnahme in die Förderungsliste der Richtlinien  
          über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde  
          Niedernhausen - Streuobstkreis Mittlerer Taunus e. V.  
          Vorlage: GV/0123/2021-2026
- 8        Aufnahme in die Förderliste der Richtlinien über die Förderung  
          von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen -  
          Feuerwehrvereine  
          Vorlage: GV/0124/2021-2026

- 9 Neuer Standort der Gemeindebücherei im künftigen Mensagebäude der Theißstalschule  
- Grundsatzbeschluss  
Vorlage: GV/0125/2021-2026
- 10 Verbot von Pflanzenschutz- / Insektenvernichtungsmitteln auf gemeindeeigenen Flächen  
Vorlage: AT/0014/2021-2026
- 11 Radfahren neu entdecken  
Vorlage: AT/0025/2021-2026
- 12 Wegweisende Beschilderung für den Radverkehr in Niedernhausen  
Vorlage: AT/0027/2021-2026
- 13 Verschiedenes

## Öffentlicher Teil

### **zu 1: Mitteilungen des Vorsitzenden des Sozial-, Umwelt- und Klimaausschusses**

Der stellv. Vorsitzende Herr Dunemann macht auf folgende kommenden Termine aufmerksam:

03.11.2021 Konst. Sitzung „Runder Tisch Waldkonzept“

16.11.2021 Sondersitzung des SUKA

23.11.2021 Bürgerinfoveranstaltung Solarpark Niederseelbach

### **zu 2: Mitteilungen des Gemeindevorstandes**

Herr Dr. Beltz hat keine Mitteilungen.

### **zu 3: Bebauungsplan Nr. 28/2018 "Photovoltaik-Freiflächenanlage Rabenwald" OT Niedernhausen und 14. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: städtebaulicher Vertrag Vorlage: GV/0122/2021-2026**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der anliegende städtebauliche Vertrag gem. § 11 Baugesetzbuch zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Solarparks in der Gemarkung Niedernhausen, Flur 6, Flurstücke 167/163 tlw., 14/1 tlw., 14/3 tlw. und 15/4 tlw. mit „Erneuerbare Energien Rheingau-Taunus GmbH, Heimbacher Straße 7, 65307 Bad Schwalbach wird beschlossen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 4: Bebauungsplan Nr. 28/2018 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Rabenwald“ und  
14. Änderung des Flächennutzungsplanes  
hier: Beschluss zu den eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbe-  
schluss  
Vorlage: GV/0118/2021-2026**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die in der Anlage 1 befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplanentwurf Nr. 28/2018 werden nach sorgfältiger Abwägung als Stellungnahmen der Gemeinde Niedernhausen beschlossen.

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 28/2018 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Rabenwald“ im Ortsteil Niedernhausen wird gem. § 6 Abs. 6 BauGB als Flächennutzungsplan festgestellt und die Begründung hierzu gebilligt.

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB dem Regierungspräsidium Darmstadt zur Genehmigung vorzulegen.

Der Bebauungsplan Nr. 28/2018 „Photovoltaik-Freiflächenanlage Rabenwald“, bestehend aus Planzeichnung und Text, wird gemäß § 10 BauGB i.V.m. § 5 HGO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan ist ortsüblich bekannt zu machen

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.

**einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 5: Photovoltaik-Freiflächenanlage Rabenwald", OT Niedernhausen  
hier: Finanzbeteiligungsmodell und Beitritt zur pro regionale Energie eG  
Vorlage: GV/0114/2021-2026**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Das vom Projektträger und der pro regionale Energie eG praktizierte Finanzbeteiligungsmodell wird zur Kenntnis genommen und befürwortet.
2. Die Gemeinde Niedernhausen erklärt zeitnah ihren Beitritt zur pro regionale Energie eG und zeichnet hierfür einen Geschäftsanteil à 100 EUR.

**einstimmig beschlossen  
Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 6: Erstellung eines Mietspiegels für Niedernhausen**  
**Vorlage: GV/0077/2021-2026**

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Vom Prüfungsergebnis zum Antrag „Mietspiegel – eine mögliche Option auch für Niedernhausen“ (AT/0019/2021-2026) wird Kenntnis genommen
2. Für das Gebiet der Gemeinde Niedernhausen soll ein qualifizierter Mietspiegel aufgestellt werden
3. Hierbei erfolgt eine interkommunale Zusammenarbeit mit der Stadt Taunusstein und der Stadt Idstein. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, das Erforderliche zu veranlassen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 7: Antrag auf Aufnahme in die Förderungsliste der Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen - Streuobstkreis Mittlerer Taunus e. V.**  
**Vorlage: GV/0123/2021-2026**

Der Gemeindevorstand nimmt den Antrag zur Kenntnis und empfiehlt dem Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss (SUKA) – nach Prüfung des vorgetragenen Sachverhalts – eine Entscheidung über die Aufnahme in die Vereinsförderungsliste – bezüglich des Vereins Streuobstkreis Mittlerer Taunus e. V. – zu treffen.

**einstimmig abgelehnt**  
**Ja 0 Nein 11 Enthaltung 0**

**zu 8: Aufnahme in die Förderliste der Richtlinien über die Förderung von Vereinen und Verbänden der Gemeinde Niedernhausen - Feuerwehrvereine**  
**Vorlage: GV/0124/2021-2026**

Der Gemeindevorstand nimmt den Antrag zur Kenntnis und empfiehlt dem Sozial-, Umwelt- und Klimaausschuss (SUKA), - nach Prüfung des vorgetragenen Sachverhalts – eine grundsätzliche Entscheidung über die Aufnahme aller in Niedernhausen ansässigen Feuerwehrvereine bzw. deren Fördervereine in die Vereinsförderungsliste – zu treffen.

**einstimmig beschlossen**  
**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 9: Neuer Standort der Gemeindebücherei im künftigen Mensagebäude der Theiß-  
talschule  
- Grundsatzbeschluss  
Vorlage: GV/0125/2021-2026**

Die CDU und die SPD Fraktion stellen folgenden Änderungsantrag:

1. Die Gemeinde Niedernhausen beteiligt sich am Bauvorhaben des Rheingau-Taunus-Kreises „Neubau Mensa, Betreuung und Bibliothek an der Theißtalschule“ mit den anteiligen Kosten der Gemeindebücherei. Der Kostenanteil der Gemeinde Niedernhausen ist in die Finanzplanung der Jahre 2023 bis 2025 aufzunehmen, entsprechende Fördermittel sind zu beantragen.
2. Der Gemeindevorstand wird beauftragt mit dem Rheingau-Taunus-Kreis über die Höhe der anteiligen Kostenbeteiligung der Gemeinde Niedernhausen zu verhandeln. Die bislang vom Rheingau-Taunus-Kreis genannte Kostenbeteiligung erscheint nicht angemessen.
3. Die Kostenbeteiligung und weitere Einzelheiten werden in einem Vertrag zwischen dem Rheingau-Taunus-Kreis und der Gemeinde Niedernhausen geregelt, welcher der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorzulegen ist.
4. Der Rheingau-Taunus-Kreis wird gebeten zu prüfen, ob beim Neubau eine Frischküche an Stelle der geplanten Aufbereitungsküche berücksichtigt werden kann.

**einstimmig beschlossen  
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 2**

**zu 10: Verbot von Pflanzenschutz- / Insektenvernichtungsmitteln auf gemeinde-  
eigenen Flächen  
Vorlage: AT/0014/2021-2026**

Auf gemeindeeigenen Flächen ist die Verwendung von Pflanzenschutz- / Insektenvernichtungsmitteln wie z.B. Glyphosat und ähnlich wirkenden Giftstoffen verboten. Nur im Einzelfall zum Schutz besonderer Pflanzenbestände dürfen Pflanzenschutzmittel punktuell nur mit Genehmigung der Gemeinde eingesetzt werden.

**wird zurückgezogen**

**zu 11: Radfahren neu entdecken  
Vorlage: AT/0025/2021-2026**

Die FDP Fraktion und die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen stellen folgenden Antrag:

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, Niedernhausen bei der Initiative „Radfahren neu entdecken“ ([www.radfahren-neu-entdecken.de](http://www.radfahren-neu-entdecken.de)) des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen anzumelden. Vorzugsweise sollte der Zeitraum für den Test im Frühjahr oder Sommer liegen.

Herr Metternich von der CDU Fraktion stellt hierzu folgende Fragen:

1. Ist die Nutzung der Pedelecs/E-Bikes/Lastenräder für alle Kommunen kostenfrei oder nur für Mitglieder der AGNH-Kommunen?
2. Wie lange läuft der Aktionszeitraum tatsächlich? 2 Wochen oder 3 Monate?

**Es herrscht Einvernehmen darüber, den Antrag bis zur nächsten Sitzung des SUKA zurück zu stellen und die Fragen vorab durch die antragstellenden Fraktionen zu klären.**

**zurückgestellt**

**Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0**

**zu 12: Wegweisende Beschilderung für den Radverkehr in Niedernhausen  
Vorlage: AT/0027/2021-2026**

Die CDU und die SPD Fraktion stellen folgenden Antrag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Der Gemeindevorstand wird gebeten die wegweisende Beschilderung für den Radverkehr in Niedernhausen zu prüfen. Ziel soll dabei eine Optimierung der Beschilderung sein.
2. Der Gemeindevertretung ist ein entsprechender Bericht vorzulegen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Enthaltung 0**

**zu 13: Verschiedenes**

1. Zu TOP 1:

Es herrscht Einvernehmen darüber, die Öffentlichkeit über die Sondersitzung des SUKA über eine Anzeige im Niedernhausener Anzeiger und den sozialen Medien zu bewerben.

2. Zu TOP 3:

Herr Metternich von der CDU Fraktion bittet den Gemeindevorstand um Prüfung, ob der Gestattungsvertrag angesichts der 30jährigen Laufzeit und der Höhe des Pachtzinses angemessen ist.

Der stellv. Ausschussvorsitzende Herr Dunemann schließt die Sitzung um 21.00 Uhr.

Thomas Dunemann  
Vorsitzender

Jennifer López Gonzalez  
Schriftführung