



Ortsbeirat Niederseelbach

- Legislaturperiode 2021 - 2026

Niederschrift 03. öffentliche Sitzung

Datum	Ort	Beginn	Ende	Seitenzahl
31.08.2021	Lenzenberghalle (Gut Stubb) Niederseelbach	20:15 Uhr	22:15 Uhr	4

Anwesend:

A Stimmberechtigt			
1.		CDU	
2.	Brömser, Martin	CDU	MB
3.	Glass, Lyle	WGN	LG
4.	Golz-Fuchs, Solveig	SPD	SGF
5.	Jobelius, Herbert	CDU	JOB
6.	Leichtfuß, Günter	Grüne	GL
7.	Wolf, Marc	CDU	MW
B nicht stimmberechtigt			
1.	ca. 18 Bürger*innen	4.	
2.		5.	
3.		6.	
C Ausländerbeirat			
1.	---	2.	
D Verwaltung			
1.	Eisenträger, Norbert	3.	
2.		4.	
E Schriftführer			
1.	Schulze, Peter	2.	
Entschuldigt:			
1.	Bender, Michael	3.	
2.		4.	

TOP	Tagesordnung	J	N	E
1.	<p>Eröffnung der Sitzung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden, Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Antrag zur Änderung der Reihenfolge der Tagesordnung: Der TOP 9 (Solarpark) soll als neuer TOP 2 behandelt werden.</p>	6	-	-
2.	<p>Sachstand Solarplan</p> <p><i>Zu: Bebauungsplan Nr. 30/2019 „Solarpark Niederseelbach“ und 16. Änderung des Flächennutzungsplanes - Prüfergebnis zum Fragenkatalog und Festlegung der weiteren Vorgehensweise (GV/1091/2016-2021)</i></p> <p>Im Rahmen einer Sitzungsunterbrechung wird mit den anwesenden Bürgern intensiv über die bislang gefassten Beschlüsse der gemeindlichen Gremien gesprochen und auf die anstehende Sitzung der Gemeindevertretung hingewiesen. Es besteht großes Unverständnis über die Beschlussfassung.</p>			
3.	<p>Mitteilungen des Ortsvorstehers</p> <p>Keine Mitteilungen.</p>	-	-	-
4.	<p>Genehmigung der Niederschrift vom 30.06.2021</p> <p>Die Niederschrift wird genehmigt. Korrektur der Überschrift von TOP1 wird vorgenommen.</p>	6	-	-
5.	<p>Teilortsumgehung Niederseelbach (AT/0010/2021-2021)</p> <p>Der Ortsbeirat macht hierzu noch einmal dringlich auf folgende Punkte aufmerksam:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bei der Bahntrassen Querung eine <u>Unterführung</u> zu berücksichtigen. 2. Den Alternativvorschlag von Herrn Leichtfuß zu prüfen. 3. Die Möglichkeit eines Bahn Haltepunktes in unmittelbarer Nähe der Umgehung mit entsprechender Anbindung zu berücksichtigen (Lage zwischen Umgehung und Firma Hartmann) 4. Klärung der zukünftigen Verkehrsführung nach Fertigstellung der (Teil-)Umgehungsstraße betreffs Busverkehr etc. in der alten Dorfmitte Oberseelbacher Straße 	5	-	1
6.	<p>Öffentliche Sitzbänke standsicher sanieren oder erneuern, neue Sitzbänke errichten sowie alle gemeindeeigenen mit Notfallhinweisschildern auszustatten (AT0021/2021-2026)</p> <p>Das betreffende Kataster wurde schon vor Jahren vom Ortsbeirat kommentiert und bearbeitet – nur ist seitdem nichts Erkennbares geschehen.</p>	5	-	1

7.	<p>Erstellung eines Radwegekonzeptes für die Gemeinde Niedernhausen; hier: vorgezogene Beteiligung der Ortsbeiräte. (GV/0033/2021-2026)</p> <p>Dieser TOP wurde wegen des großen Umfanges für die nächste Sitzung zurückgestellt.</p>	6	-	-
8.	<p>Bauantrag „Reithalle“ (GV/0084/2021-2026)</p> <p>Dem Antrag für die Errichtung einer (Zelt-)Reithalle am „Waldhof“ wird zugestimmt.</p>	6	-	-
9.	<p>Umgestaltung und Aufwertung Platz vor der Lenzenberghalle Niederseelbach – „Platz der Generationen“ (GV/1086/2016-2021)</p> <p>Einstimmig beschlossen.</p> <p>Der Vorlage wird zugestimmt. Im Rahmen einer der nächsten Sitzungen soll nochmal über den geplanten neuen Grünschnittstandort gesprochen werden.</p>	6	-	-
10.	<p>Beschlussüberwachung Ortsbeiratsbeschlüsse Niederseelbach</p> <p>Dieser TOP wird auf die nächste Sitzung vertagt.</p>	-	-	-
11.	<p>Verwendung Ortsbeiratsmittel</p> <p>Dieser TOP wird auf die nächste Sitzung vertagt.</p>	-	-	-
12.	<p>Verwaltungsmitteilungen</p> <p>Die Informationen wurden vom OB zur Kenntnis genommen.</p>			
13.	<p>Verschiedenes</p> <p>Die nächste zusätzliche, ordentliche Ortsbeiratssitzung wird für Dienstag, den 14.09.21 vereinbart. Herr Marc Wolf entschuldigt sich jetzt schon für diesen Termin.</p> <p>Nachtrag zum Protokoll: der obige Termin wird nachträglich nochmals verschoben. Neuer Termin ist der 18.09.2021 um 10:00 Uhr mit der anschließenden für diesen Tag geplanten Ortsbegehung.</p> <p>Geplante TOP für diesen Termin (TOP aus diesem Protokoll: 7. „Radwegekonzept“, 10. „Beschlussüberwachung“, 11. „Ortsbeiratsmittel“ und evtl. „aktueller Stand zum Solarpark“.</p> <p>Keine sonstigen weiteren Wortmeldungen.</p>			
	<p>Niederseelbach, den 31.08.2021</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>M. Brömser Ortsvorsteher</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>P. Schulze Schriftführer</p> </div> </div>			